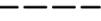
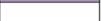


# Bebauungsplan-Entwurf Hammerbrook 15

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MK** Kerngebiet
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. XVIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 72,5 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
- z.B. HA -1 bis 4 Höhe baulicher Anlagen bezogen auf NHN, als Mindest- und Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
-  Arkaden
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
- LH mind. 7,5 Lichte Höhe über Gelände, als Mindestmaß
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Besondere Festsetzung (siehe § 2 Nr. 6)

## Nachrichtliche Übernahmen

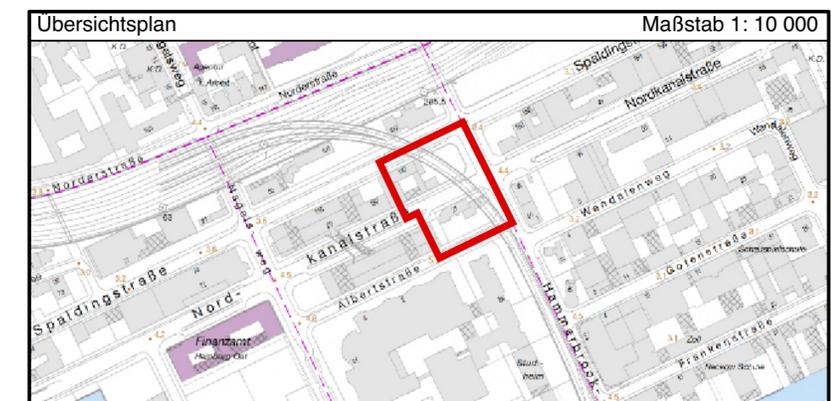
-  Hochliegende Bahnanlage
-  **D** Denkmalschutz, Ensemble

## Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN
-  Baulicher Abstand von mind. 5 m zur Gleismittelachse

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern üNN. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2025. Zum Bebauungsplan existiert ein Städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Bebauungsplan Hammerbrook 15

ENTWURFSSTAND: 11. Juni 2025

Maßstab 1: 500 (Im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 116

