


































Freie und Hansestadt Hamburg

Flächennutzungsplan

Legende



Art der Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Wohnbauflächen, deren parkartiger Charakter durch besondere Festsetzungen gesichert werden soll
-  Bauflächen mit Dorf- oder Wohngebietscharakter
-  Dorfgebiete
-  Gemischte Bauflächen
-  Gemischte Bauflächen, deren Charakter als Dienstleistungszentren für die Wohnbevölkerung und für die Wirtschaft durch besondere Festsetzungen gesichert werden soll
-  Gewerbliche Bauflächen*
-  Hafen*
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Flächen für den Gemeinbedarf, die nicht oder nur geringfügig bebaut werden sollen
-  Rathaus, Bezirksamt, Gericht
-  Krankenhaus
-  Einrichtung für Forschung und Lehre
-  Kulturelle Einrichtung
-  Sporthalle
-  Jugendherberge
-  Einrichtung für Rundfunk und Fernsehen
-  Messe, Markt, Festplatz
-  Einrichtung für den Post- und Fernmeldedienst
-  Einrichtung für die Landesverteidigung
-  Feuerwehr
-  Polizei, Zoll
-  Vollzugsanstalt
-  Einrichtung für den Kraftfahrzeugverkehr / ÖPNV
-  Sonderbauflächen
-  Überregionaler Fachmarkt
-  Campingplatz
-  Einrichtung für den Umweltschutz
-  Überregionales Sport- und Veranstaltungszentrum
-  Sportzentrum
-  Kreuzfahrtterminal
-  Flächen für Versorgungsanlagen oder die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen*
-  Kraftwerk, Umspannwerk
-  Gaswerk
-  Wasserwerk
- Einrichtung für die Abfallentsorgung
- Einrichtung für die Abwasserbeseitigung








-  Eignungsgebiete für Windenergieanlagen
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Grünflächen
-  Friedhof
-  Schwimmbad / Badegewässer
-  Sportanlage
-  Segelfluggelände
-  Wald
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Naturbestimmte Flächen*
-  Wasserflächen*
-  Verkehrsflächen
-  Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen mit Anschlussstellen*         im Tunnel
-  Sonstige Hauptverkehrsstraßen*         im Tunnel
-  Schnellbahnen, Fernbahnen*
-  Flächen für Bahnanlagen*
-  P+R-Anlagen (parke und reise)

*Soweit eine Darstellung aufgrund anderer gesetzlicher Vorschriften verbindlich geworden ist, handelt es sich um eine nachrichtliche Übernahme

Maß der Nutzung

- z.B.  Maximale Höhe baulicher Anlagen in Metern über der natürlichen Geländeoberfläche
-  Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
-  In Aussicht genommene Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
-  Flughafen
-  Landeplatz
-  Hochwasserschutzanlage (Hauptdeichlinie)
-  Umgrenzung des Gebietes Nationalpark Hamburgisches Wattenmeer
-  Grenze des Hafengebietes gemäß Hafenenwicklungsgesetz

Weitere nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke sind im Beiblatt zum Flächennutzungsplan dargestellt



Herausgeber
 Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
 Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung LP22
 April 2024