


# Bebauungsplan-Entwurf Wilstorf 44

## Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 **WA** Allgemeines Wohngebiet

z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

z.B. GH 11 m Gebäudehöhe als Höchstmaß NHN

z.B. LH mind. 2,5 m Lichte Höhe, als Mindestmaß


**g** Geschlossene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

 Auskragung


 Durchgang

 Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**TGa** Tiefgaragen

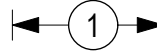
 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

z.B. (A)  Besondere Festsetzung (siehe §2)



Erhaltung von Einzelbäumen



Gehwegüberfahrten nicht zugelassen

## Nachrichtliche Übernahmen



Festgestellte Bundesfernstraße



Anbauverbotszone und Anbaubeschränkungszone an der B 75 gem. § 9 Abs. 1 und 2 FStrG

## Kennzeichnungen



Vorhandene Gebäude



Zufahrt für Stellplätze und Tiefgaragen