

Bebauungsplan-Entwurf Wilstorf 44

Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 **WA** Allgemeines Wohngebiet

z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

z.B. GH 11 m Gebäudehöhe als Höchstmaß NHN

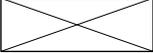
z.B. LH mind. 2,5 m Lichte Höhe, als Mindestmaß

g Geschlossene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

 Auskragung

 Durchgang

 Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

TGa Tiefgaragen

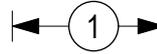
 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

z.B. (A)  Besondere Festsetzung (siehe §2)



Erhaltung von Einzelbäumen



Gehwegüberfahrten nicht zugelassen

Nachrichtliche Übernahmen



Festgestellte Bundesfernstraße



Anbauverbotszone und Anbaubeschränkungszone an der B 75 gem. § 9 Abs. 1 und 2 FStrG

Kennzeichnungen



Vorhandene Gebäude



Zufahrt für Stellplätze und Tiefgaragen