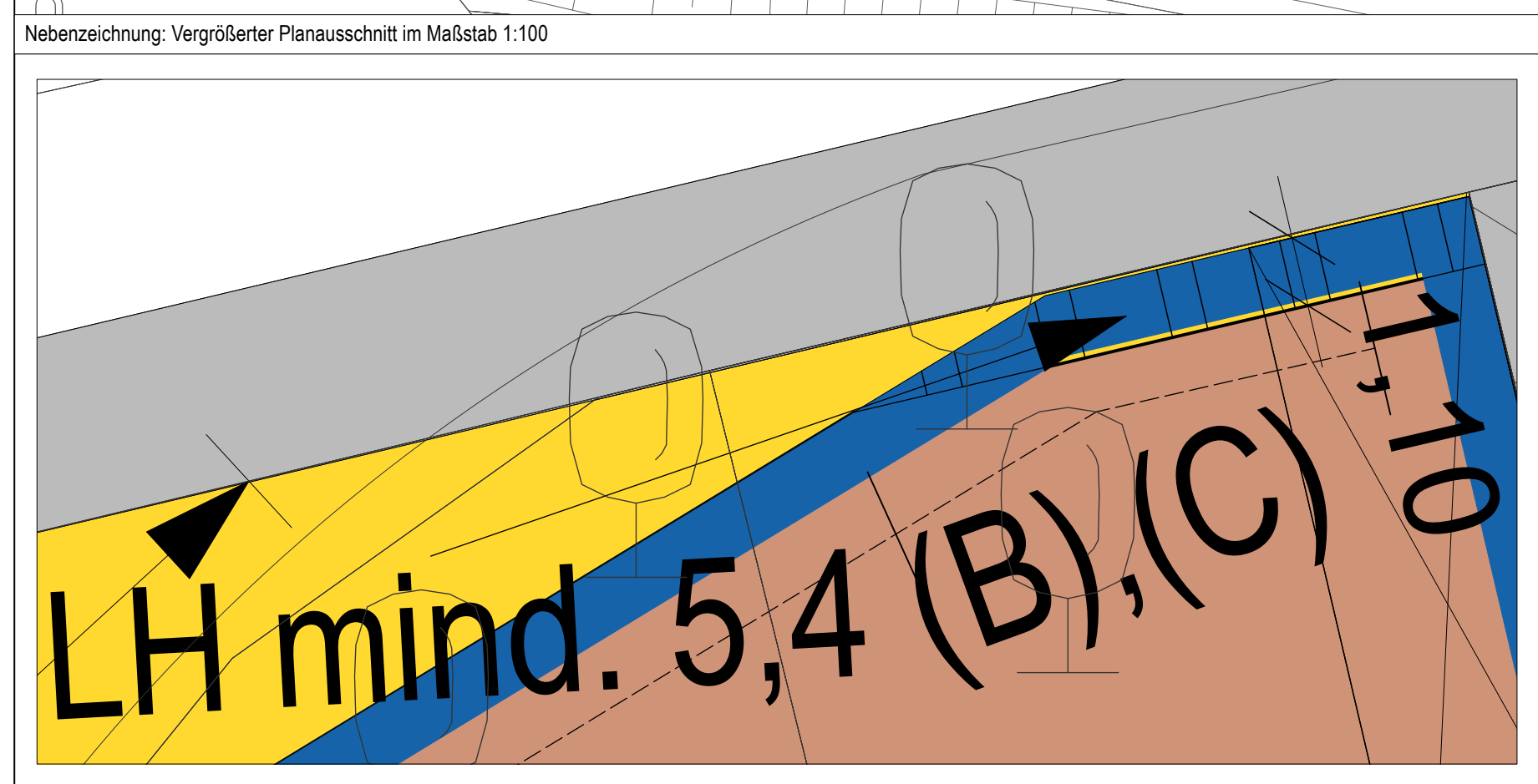
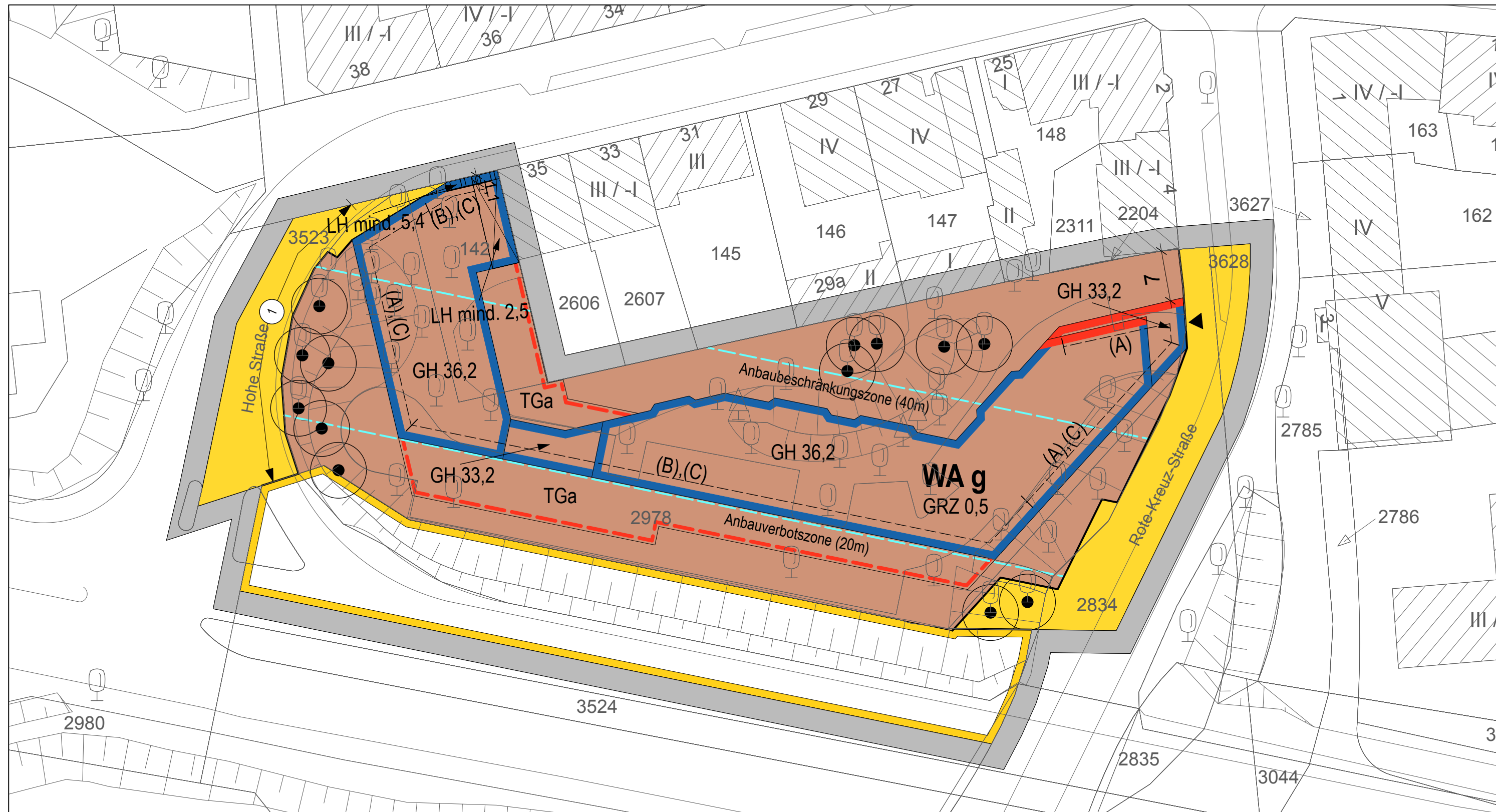


# Bebauungsplan-Entwurf Wilstorf 44



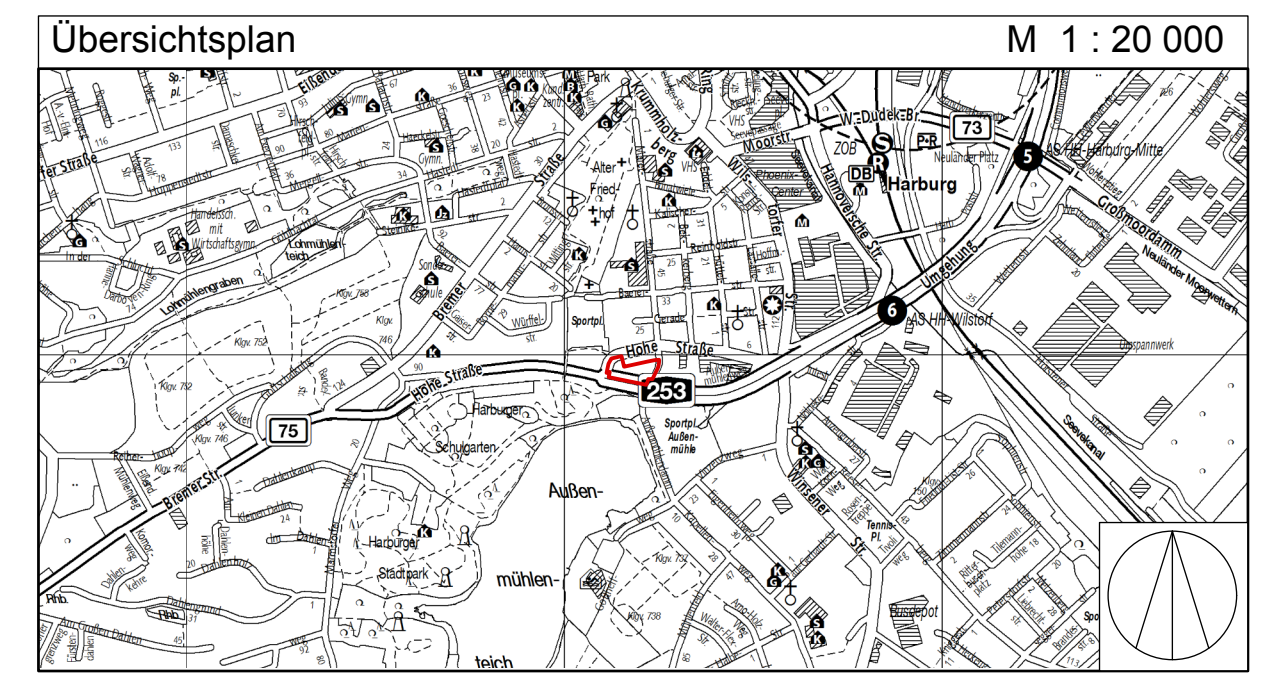
## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 11 m Gebäudehöhe als Höchstmaß NHN
- z.B. LH mind. 2,5 m Lichte Höhe, als Mindestmaß
- g** Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Auskragung
- Durchgang
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- TGa** Tiefgaragen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe §2)


- Erhaltung von Einzelbäumen
- Gehwegüberfahrten nicht zugelassen
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Festgestellte Bundesfernstraße
- Anbauverbotszone und Anbaubeschränkungszone an der B 75 gem. § 9 Abs. 1 und 2 FStrG
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
- Zufahrt für Stellplätze und Tiefgaragen

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2024.  
 Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIEUNDHANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan - Entwurf Wilstorf 44**

Stand: Öffentliche Auslegung

Bezirk Harburg

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Ortsteil 705