



BAUNULL = ± 0,00 = 20,50m ü.NHN

- Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze ALT
- Grenze Untergeschoss/Tiefgarage
- Anbauverbotszone
- VI Zahl der Vollgeschosse
- VI Zahl der Vollgeschosse Nachbarbebauung
- 2978 Flurstücksnummer
- 27 Hausnummer Nachbarbebauung
- Abstandsflächen Entwurf
- Abstandsflächen Laubengang/Balkone
- Abstandsflächen grenzständige Nachbarbebauung
- Umwidmung zur öffentlichen Fläche
- Umwidmung zur privaten Fläche
- Dachbegrünung
- Photovoltaik
- + Höhenkoten Gebäude Neubau (OK Attika)
- + Höhenkoten Gelände Konzept Neubau
- + Höhenkoten Gelände Bestand (Vermesser)
- + Höhenkoten Gebäude Nachbarbebauung (Vermesser)

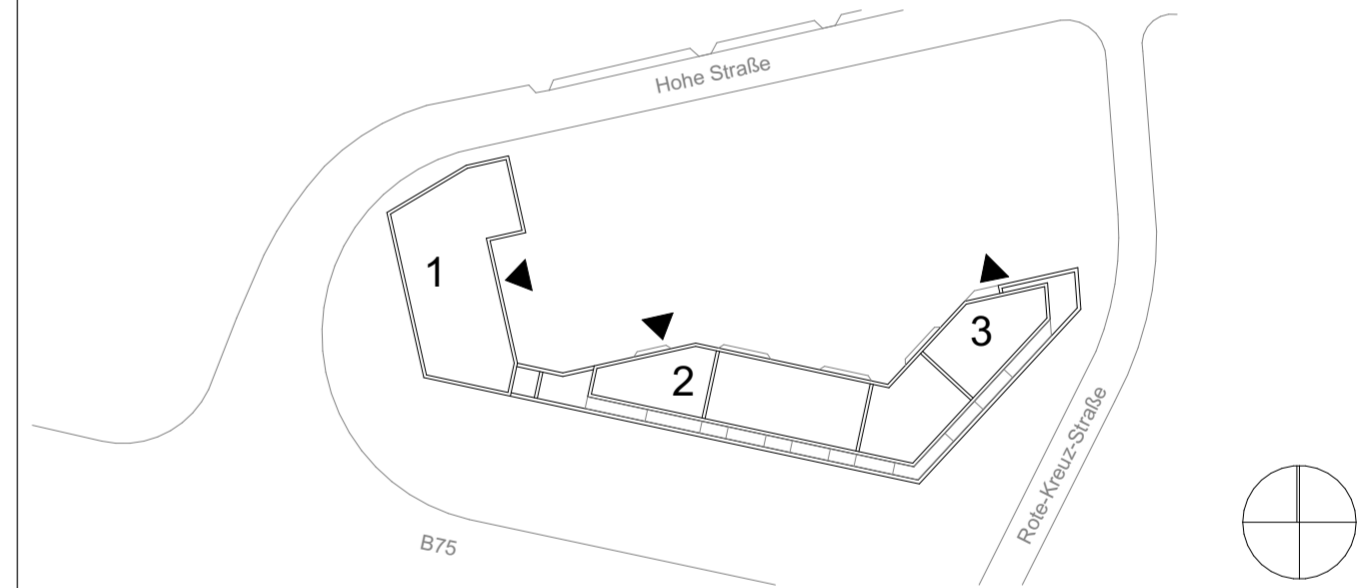
INDEX:	ÄNDERUNGSINHALT:	DATUM:	GEZ.:
A	Planerstellung	05.12.23	■
B	Anpassung Grundstücksgrenze NEU, Nachrichtlicher Import Freianlagen (tw. ausgeblendet), V-LA-001-0200-i Freianlagenplan	24.01.24	■
C	Anpassung Grundstücksgrenze NEU, Nachrichtlicher Import Freianlagen (tw. ausgeblendet), V-LA-001-0200-j Freianlagenplan	26.01.24	■
D	Anpassung Grundstücksgrenze Hohe Straße, Anpassung Legende, Nachrichtlicher Import Freianlagen (tw. ausgeblendet); V-LA-001-0200-i Freianlagenplan	22.10.24	■

VORABZUG

Die Pläne sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Maße sind am Bau zu nehmen und zu kontrollieren. Eventuelle Differenzen zwischen den Plänen des Statikers, der Projektgenieure, der Fachfirmen und den Werkplänen des Architekten sind vor Ausführung der Arbeiten zu klären. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den übrigen Ausführungsplänen des Architekten, den Plänen des Statikers, der Projektgenieure und der Fachfirmen. Baustoffe und Güteklassen sind der Statik zu entnehmen. Bedenken gegen die Konstruktion sind vor der Ausführung dem Architekten zu melden.

PROJEKT:  
**WT44 - Rote-Kreuz-Straße**  
Hamburg - Wilstorf

LEISTUNGSPHASE:



BAUHERR: steg Hamburg mbH  
Schulterblatt 26-36  
20357 Hamburg  
Tel.: 040 43 13 93 0

UNTERSCHRIFT:  
DATUM:

ARCHITEKT: **SF. Schenk Fleischhaker**  
Schenk Fleischhaker Architekten  
Partnerschaft mbB  
Stahlwiese 19a  
22761 Hamburg  
Tel.: 040 - 3980 4678 - 0

UNTERSCHRIFT:  
DATUM:

TRAGWERKSPLANUNG:	GEBÄUDETECHNIK:	BRANDSCHUTZ:	LANDSCHAFTSPLANUNG:
Büro xy Straße PLZ Stadt Tel.:	Büro xy Straße PLZ Tel.:	Büro xy Straße PLZ Tel.:	Wiggenhorn & Van den Hövel Landschaftsarchitekten BDLA Alter Teichweg 37 22081 Hamburg Tel.: +040 - 22 70 25 - 0

PLANINHALT:  
**Lageplan Abstandsflächen**

BLATTFORMAT:  
Din A2:  
594 x 420  
MAßSTAB:  
1:500

PLANKODIERUNG:  
**WT44-LAG-VD**

INDEX: PLANNUMMER:  
INDEXDATUM:  
22.10.2024