



BAUNULL = ± 0,00 = 20,50m ü.NHN

- Grundstücksgrenze
 - Grundstücksgrenze ALT
 - Grenze Untergeschoss/Tiefgarage
 - Anbauverbotszone
 - VI Zahl der Vollgeschosse
 - VI Zahl der Vollgeschosse Nachbarbebauung
 - 2978 Flurstücksnummer
 - 27 Hausnummer Nachbarbebauung
 - Umwidmung zur öffentlichen Fläche
 - Umwidmung zur privaten Fläche
 - Dachbegrünung
 - Photovoltaik
 - Höhenkoten Gebäudehöhen (OK Attika)
 - Höhenkoten Geländehöhen (Vermesserhöhen)
 - Höhenkoten Geländehöhen (Freiraumplanung)
 - Höhenkoten OKFF Eingänge (Planung)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Anzahl Wohneinheiten**
-> 68 Wohneinheiten
(davon 8 Cluster Wohnungen)
- Anzahl Stellplätze**
-> 49 PKW Stellplätze in der TG
-> 146 Fahrradstellplätze im UG

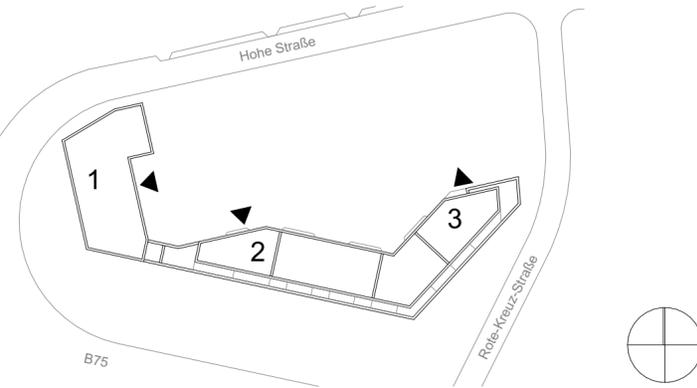
INDEX:	ÄNDERUNGSINHALT:	DATUM:	GEZ.:
A	Planerstellung	24.01.24	■
B	Nachrichtlicher Import Freianlagen (tw. ausgeblendet): V-LA-001-0200-j Freianlagenplan	26.01.24	■
C	Anpassung Grundstücksgrenze Hohe Straße, Anpassung Legende	14.10.24	■
D	Nachrichtlicher Import Freianlagen (tw. ausgeblendet): V-LA-001-0200-l Freianlagenplan	22.10.24	■

VORABZUG

Die Pläne sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Maße sind am Bau zu nehmen und zu kontrollieren. Eventuelle Differenzen zwischen den Plänen des Statikers, der Projektgenieure, der Fachfirmen und den Werkplänen des Architekten sind vor Ausführung der Arbeiten zu klären. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den übrigen Ausführungsplänen des Architekten, den Plänen des Statikers, der Projektgenieure und der Fachfirmen. Baustoffe und Güteklassen sind der Statik zu entnehmen. Bedenken gegen die Konstruktion sind vor der Ausführung dem Architekten zu melden.

PROJEKT:
WT44 - Rote-Kreuz-Straße
Hamburg - Wilstorf

LEISTUNGSPHASE:



BAUHERR: steg Hamburg mbH
Schulerblatt 26-36
20357 Hamburg
Tel.: 040 43 13 93 0

UNTERSCHRIFT:

DATUM:

ARCHITEKT: **SF. Schenk Fleischhaker**
Schenk Fleischhaker Architekten
Partnerschaft mbB
Stahlwiese 19a
22761 Hamburg
Tel.: 040 - 3980 4678 - 0

UNTERSCHRIFT:

DATUM:

TRAGWERKSPLANUNG:	GEBÄUDETECHNIK:	BRANDSCHUTZ:	LANDSCHAFTSPLANUNG:
Büro xy Straße PLZ Stadt Tel.:	Büro xy Straße PLZ Tel.:	Büro xy Straße PLZ Tel.:	Wiggenhorn & Van den Hövel Landschaftsarchitekten BDLA Alter Teichweg 37 22081 Hamburg Tel.: +040 - 22 70 25 - 0

PLANINHALT:	BLATTFORMAT:
Funktionsplan	Din A2: 594 x 420
	MAßSTAB: 1:500, 1:350
PLANKODIERUNG:	INDEX:
WT44-FP-VD	PLANNUMMER:
	INDEXDATUM: 22.10.2024