



**Baumersatzermittlung
gem. BaumSchutzVO
zum
Bebauungsplan Wilstorf 44**

Auftraggeber:

Steg Hamburg mbH
Schulterblatt 26 – 36
20357 Hamburg

Auftragnehmer:

Dipl. Ing. Dirk Matzen
Landschaftsarchitekt BDLA
Kirchenstraße 20, 22869 Schenefeld
Tel. [REDACTED], FAX [REDACTED]
[REDACTED]

Stand: 12.04.2024

zuletzt geändert am 14.10.24

Tab. 1 Baumersatz-Ermittlung (Sammelliste auf der Grundlage des Erfassungsbogens zur Berechnung des Ersatzbedarfs gem. BaumSchutz-VO):

Baum Nr.	Wert	1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	17	18
Baumtyp															
Laubbaum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Nadelbaum	1														
Nadelbaum typisch	2														
Stammumfang															
< 80 cm Baumgruppe	1														
80 - < 160 cm	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2	2
160 – < 240 cm	3										3				
240 – < 320 cm	4														
> 320 cm	5														
Kronendurchmesser															
< 5 m	1														
5 – < 10 m	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
10 – < 15 m	3														3
15 – < 20 m	4														
ab 20 m	5														
Ggfs. Zuschlag wg. Säulenform															
Baum	bis 3														
Zustand															
Schadstufe 4 – sehr schlecht	0														
Schadstufe 3 – schlecht	1														
Schadstufe 2 - mittel	2														
Schadstufe 1 – gut	3				3	3	3								
Schadstufe 0 – sehr gut	4	4	4	4				4	4	4	4	4	4	4	4
Mögl. Zuschlag max. + 4 Punkte															
Orts-/Landschaftsbild	bis 2							1	1						
Natur-/Artenschutz, Fauna, Biotopverbund	bis 3														
Einzelfall sonstiges	1														
Möglicher Abschlag bis – 4 Punkte*	bis - 4														
Gesamtergebnis Baumwertpunkte		10	10	10	9	9	9	11	11	10	11	10	10	10	11
Ersatzbedarf von ... Stk.		3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3

* Abzüge wegen: Störung Ortsbild, Anforderungen an Verkehrssicherheit, standortbezogener eingeschränkter Entwicklungsmöglichkeiten, flächenhafter Bestand, Förderung von Biotopentwicklung, Pflanze der Unionsliste

Einstufung Wertgruppen	Punktwert	Ersatz-Pflanzung / Zahlung
0 = unbedeutend	0 – 4	0 Stck. /
1 = untergeordnet	5 – 7	1 Stck. /
2 = noch wertvoll	8 – 9	2 Stck. /
3 = weniger wertvoll	10 – 11	3 Stck. /
4 = wertvoll	12 – 13	5 Stck. /
5 = sehr wertvoll	14 – 15	7 Stck. /
6 = besonders wertvoll	16 – 17	10 Stck. /
7 = herausragend	18 – 19	13 Stck. /
8 = besonders herausragend	20	15 Stck. /

Tab. 1 Baumersatz-Ermittlung (Sammelliste auf der Grundlage des Erfassungsbogens zur Berechnung des Ersatzbedarfs gem. Baumschutz-VO):

Baum Nr.	Wert	19	20	21	22	23	27	32	34	58	60	65	66
Baumtyp													
Laubbaum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Nadelbaum	1												
Nadelbaum typisch	2												
Stammumfang													
< 80 cm Baumgruppe	1			1									1
80 - < 160 cm	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	
160 - < 240 cm	3												
240 - < 320 cm	4												
> 320 cm	5												
Kronendurchmesser													
< 5 m	1			1									
5 - < 10 m	2	2	2			2	2					2	2
10 - < 15 m	3				3			3	3	3	3		
15 - < 20 m	4												
ab 20 m	5												
Ggfs. Zuschlag wg. Säulenform													
Baum	bis 3												
Zustand													
Schadstufe 4 – sehr schlecht	0												
Schadstufe 3 – schlecht	1												
Schadstufe 2 - mittel	2												
Schadstufe 1 – gut	3				3			3		3			3
Schadstufe 0 – sehr gut	4	4	4	4		4	4		4		4	4	
Mögl. Zuschlag max. + 4 Punkte													
Orts-/Landschaftsbild	bis 2						1	1	1	1	1		
Natur-/Artenschutz, Fauna, Biotopverbund	bis 3	1						1					
Einzelfall sonstiges	1												
Möglicher Abschlag bis – 4 Punkte*													
	bis -4												
Gesamtergebnis Baumwertpunkte		11	10	8	10	10	11	12	12	11	12	10	8
Ersatzbedarf von ... Stk.		3	3	2	3	3	3	5	5	3	5	3	2

* Abzüge wegen: Störung Ortsbild, Anforderungen an Verkehrssicherheit, standortbezogener eingeschränkter Entwicklungsmöglichkeiten, flächenhafter Bestand, Förderung von Biotopentwicklung, Pflanze der Unionsliste

Einstufung Wertgruppen	Punktwert	Ersatz-Pflanzung / Zahlung
0 = unbedeutend	0 – 4	0 Stck. /
1 = untergeordnet	5 – 7	1 Stck. /
2 = noch wertvoll	8 – 9	2 Stck. /
3 = weniger wertvoll	10 – 11	3 Stck. /
4 = wertvoll	12 – 13	5 Stck. /
5 = sehr wertvoll	14 – 15	7 Stck. /
6 = besonders wertvoll	16 – 17	10 Stck. /
7 = herausragend	18 – 19	13 Stck. /
8 = besonders herausragend	20	15 Stck. /

Tab. 1 Baumersatz-Ermittlung (Sammelliste auf der Grundlage des Erfassungsbogens zur Berechnung des Ersatzbedarfs gem. Baumschutz-VO):

Baum Nr.	Wert	67	68	69	72	77	78	79	80							
Baumtyp																
Laubbaum	2	2	2	2		2		2	2							
Nadelbaum	1				1		1									
Nadelbaum typisch	2															
Stammumfang																
< 80 cm Baumgruppe	1								1							
80 - < 160 cm	2	2		2	2	2	2	2								
160 – < 240 cm	3		3													
240 – < 320 cm	4															
> 320 cm	5															
Kronendurchmesser																
< 5 m	1															
5 – < 10 m	2	2		2	2	2	2	2	2							
10 – < 15 m	3															
15 – < 20 m	4		4													
ab 20 m	5															
Ggfs. Zuschlag wg. Säulenform																
Baum	bis 3															
Zustand																
Schadstufe 4 – sehr schlecht	0								0							
Schadstufe 3 – schlecht	1															
Schadstufe 2 - mittel	2															
Schadstufe 1 – gut	3	3	3		3		3									
Schadstufe 0 – sehr gut	4			4		4		4								
Mögl. Zuschlag max. + 4 Punkte																
Orts-/Landschaftsbild	bis 2		2													
Natur-/Artenschutz, Fauna, Biotopverbund	bis 3		1													
Einzelfall sonstiges	1															
Möglicher Abschlag bis – 4 Punkte*	bis - 4								-1							
Gesamtergebnis Baumwertpunkte		9	15	10	8	10	8	10	4							
Ersatzbedarf von ... Stk.		2	7	3	2	3	2	3	0							

* Abzüge wegen: Störung Ortsbild, Anforderungen an Verkehrssicherheit, standortbezogener eingeschränkter Entwicklungsmöglichkeiten, flächenhafter Bestand, Förderung von Biotopentwicklung, Pflanze der Unionsliste

Einstufung Wertgruppen	Punktwert	Ersatz-Pflanzung / Zahlung
0 = unbedeutend	0 – 4	0 Stck. /
1 = untergeordnet	5 – 7	1 Stck. /
2 = noch wertvoll	8 – 9	2 Stck. /
3 = weniger wertvoll	10 – 11	3 Stck. /
4 = wertvoll	12 – 13	5 Stck. /
5 = sehr wertvoll	14 – 15	7 Stck. /
6 = besonders wertvoll	16 – 17	10 Stck. /
7 = herausragend	18 – 19	13 Stck. /
8 = besonders herausragend	20	15 Stck. /

Erläuterung zu Punktabschlägen:

Baum Nr.	Punkt- abschläge	Begründung
80	-1	abgestorben

In der Summe ergibt sich ein Baumersatzbedarf von 101 Bäumen.