

UMWELTAKTE

In dieser Umweltakte liegen die für den Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs Steilshoop 11 vorliegenden umweltbezogenen Untersuchungen, Fachgutachten und die umweltbezogenen Stellungnahmen von Fachbehörden, Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aus.

Personenbezogene Daten wurden geschwärzt.

Stand: Juni 2026

INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE

A Umweltbezogene Untersuchungen und Fachplanungen (thematisch gegliedert)

A1 Artenschutz

A1.1 Faunistische Bestandsdarstellung und Artenschutzuntersuchung von Juli 2025

A2 Boden

A2.1 Geotechnische Stellungnahme – Bereich Borcherting, Fritz-Flinte-Ring und Gropiusring, 3 Baufelder für Wohnungsbauentwicklung von Januar 2020

A2.2 Geotechnischer Bericht – BV Steilshoop-Nord – Baufeld C und C1 von August 2025

A2.3 Geotechnischer Bericht – Borcherting, Schule + Sportplatz, Baugrundbeurteilung für den Neubau von mehreren Wohngebäuden von November 2025

A3 Baumgutachten

A3.1 Baumgutachterliche Stellungnahme von Juni 2025

A3.2 Baumgutachterliche Stellungnahme – Zustandsbeurteilung Baum Nr. 160 von Februar 2025

A4 Grünordnung / Landschaftsplanung

A4.1 Grünordnerischer Fachbeitrag inklusive Biotoptypenkartierung und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung von Februar 2026

A5 Energiekonzept

A5.1 Energiekonzept von August 2025

A6 Entwässerungskonzept

A6.1 Entwässerungstechnischer Funktionsplan – Oberflächenentwässerung und Schmutzwasserentsorgung von Januar 2026

A7 Lärmtechnische Untersuchung

A7.1 Lärmtechnische Untersuchung von Mai 2025

A7.2 Ergänzende Stellungnahme zur Lärmtechnischen Untersuchung von Februar 2026

A8 Verschattungsgutachten

A8.1 Verschattungsgutachten von Januar 2026

A9 Verkehrsgutachten

A9.1 Verkehrsgutachterliche Stellungnahme, Erschließungs- und Mobilitätskonzept von Juni 2025

A9.2 Ergänzende Stellungnahme zur verkehrsgutachterlichen Stellungnahme von April 2026

A10 Kampfmittel

A10.1 Gefahrenerkundung/Luftbildauswertung zu Kampfmitteln von Oktober 2022

B Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit (nach Verfahrensschritten gegliedert)

B1 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Grobabstimmung sowie der frühzeitigen Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B1.1 Bezirksamt Wandsbek - Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz, Wohnraumschutz vom 27.02.2020 zu altlastenverdächtigen Flächen und zum vorsorgenden Bodenschutz
- B1.2 BUE - Behörde für Umwelt und Energie, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft vom 25.02.2020 zur Bewirtschaftung des Niederschlagswassers und zur Starkregenvorsorge
- B1.3 BUE - Behörde für Umwelt und Energie, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Abwasserwirtschaft vom 27.02.2020 zur Niederschlagswasserbeseitigung und zur Starkregenvorsorge
- B1.4 Hamburger Stadtentwässerung und Hamburger Wasserwerke vom 25.02.2020 zur Regenwasserentwässerung
- B1.5 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg vom 27.09.2022 zum Artenschutzgutachten und Landschaftsplanerischen Fachbeitrag, zur Kompensation des 2. Grünen Rings, zur Freiraum- und Grünflächenversorgung, zum Gewässerschutz, zu Biotopen und zur Entwässerung
- B1.6 Gasnetz Hamburg GmbH vom 19.09.2022 zu Baumpflanzungen im Bereich von Gashochdruckleitungen
- B1.7 BUE - Behörde für Umwelt und Energie, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz und Artenschutz vom 02.03.2020 zum Biotopschutz im Uferbereich und zu Lichtemissionen
- B1.8 Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung Bauleitplanung LP 2 vom 20.03.2020 mit Landesplanerischer Stellungnahme zu den zu beachtenden und berücksichtigenden Planungen bzw. Senats-/ Bürgerschaftsbeschlüsse

B2 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen (digitalen) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der ergänzenden informellen Informationsveranstaltung

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B2.1 Zusammenstellung der Beiträge u. a. zu den Themen Grünflächen, Bäume, voraussichtliche Umweltauswirkungen, Eingriffe in Natur- und Landschaft, Schutz der Tiere und Pflanzen, Biotope, Dachbegrünung, Einschränkung der Erholungsfunktion und des Orts- und Landschaftsbildes am Bramfelder See, Lärmimmissionen, Lärmschutzkonzept Tennisplätze, Feinstaub- und Stickoxidimmissionen, Erschütterungen, Schall- und elektromagnetische Wellen, CO₂-Emissionen/Bilanz, Solaranlagen, Energiestandard der Neubauten, ökologische Baustoffe, Versiegelung, Flächeninanspruchnahme, Hitzebelastungen, Entwässerung, Grundwasser, Hochwasserschäden, Verschattung sowie
- B2.2 u. a. zu den Themen Klimakonzept und Versickerungsflächen, zu Lärmemissionen durch Tennisplätze und zur Betroffenheit des 2. Grünen Rings

B3 Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie im Rahmen des Arbeitskreises I

Umweltbezogene Einzelstimmnahmen

- B3.1 Bezirksamt Wandsbek - Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Technischer Umweltschutz, Wohnraumschutz vom 12.12.2024 zu altlastenverdächtigen Flächen, zum vorsorgenden Bodenschutz sowie zur Beprobung der Böden
- B3.2 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Bodenschutz und Altlasten vom 07.02.2025 zu Bodenluftuntersuchung sowie Gassicherungsmaßnahmen
- B3.3 Archäologisches Museum Hamburg, Abteilung Bodendenkmalpflege vom 14.11.2024 zu nicht vorhandenen Bodendenkmälern
- B3.4 Hamburger Stadtentwässerung und Hamburger Wasserwerke vom 06.12.2024 zur Regenwasserentwässerung
- B3.5 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 11.12.2024 zur Rückhaltung, Versickerung und Einleitung von Niederschlagswasser
- B3.6 BSW - Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung vom 11.12.2024 zur Rückhaltung von Niederschlagswasser sowie zu Dachbegrünung, zur Blendwirkung, zum Gewerbelärm, zur Luftqualität, zu übergeordneten, umweltrelevanten Strategien, zu Verschattung und zum Besonderen Artenschutz
- B3.7 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 12.12.2024 zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie zum wasser- und luftdurchlässigen Aufbau von Terrassen
- B3.8 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 13.02.2025 zu Rückhaltung und Einleitung von Niederschlagswasser
- B3.9 Stromnetz Hamburg GmbH vom 05.12.2024 zu Baumbepflanzungen im Bereich von Leitungstrassen
- B3.10 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg vom 11.12.2024 zur Eingriffs-/Ausgleichsregelung sowie zu Eingriffen in den Baumbestand und zum Grünen Ring
- B3.11 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 12.12.2024 zur Fassadenbegrünung sowie zu übergeordneten, umweltrelevanten Konzepten
- B3.12 Bezirksamt Wandsbek - Fachamt Management öffentlicher Raum, Stadtgrün, Naturschutz und Wasser vom 13.12.2024 zur Rodung von Stadt- und Straßenbäumen, zum Ausgleich der Rodung und der Abstimmung zu Standorten von Straßenbäumen sowie zu deren Schutzmaßnahmen
- B3.13 Bezirksamt Wandsbek - Fachamt Management öffentlicher Raum, Planung und Unterhaltung vom 16.12.2024 zu Pflanzabständen, zum Baumschutz sowie zu Erhaltungs- und Entwicklungsgeboten
- B3.14 Bezirksamt Wandsbek - Rechtsamt vom 18.12.2024 zur Formulierung „Höhengestufte Gehölzstreifen“
- B3.15 Stadtreinigung Hamburg vom 28.11.2024 zu Bäumen und Hecken im Bereich von Unterflurmüllstandorten
- B3.16 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz vom 12.12.2024 zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände
- B3.17 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Energie und Klima, Abteilung Energierecht und städtische Energiepolitik vom 12.12.2024 zu Klimaschutz und Klimawandelanpassung
- B3.18 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Immissionsschutz und Abfallwirtschaft, Abteilung Immissionsschutz vom 04.12.2024 zu Sportlärm und Verkehrslärm

B3.19 Deutsche Bahn AG vom 12.11.2024 zu Emissionen durch den Eisenbahnbetrieb und Erhaltung der Bahnanlagen

B4 Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Kenntnisnahmeverschickung

Umweltbezogene Einzelstellungennahmen

B4.1 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Energie und Klima, Abteilung Energie- und Wärmewende vom 09.04.2026 zum Energiekonzept

B4.2 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 13.04.2026 zu Regenwasserentwässerung und Regenrückhalteräumen