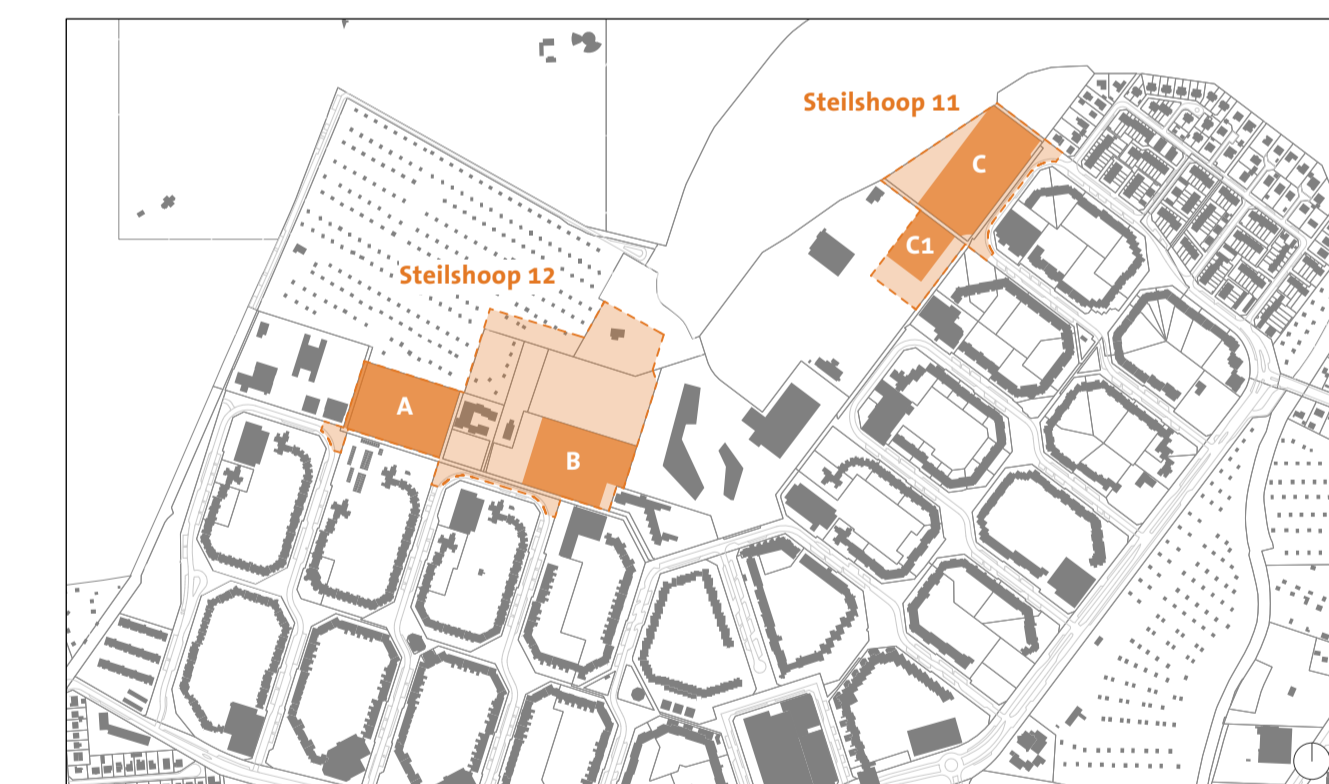




## Legende

- Zonierung / Oberflächen**
- Öffentliche Grünfläche (FHH)
  - Grünfläche gemeinschaftl.
  - Grünfläche privat (WE zugeordnete Gärten)
  - Rasengitter
  - Kinderspielfläche
  - Befestigte Fläche (wasser- und luftdurchlässig, FW-Umfahrung befestigt für 30 to. Achslast)
  - Tennisplätze
- Vegetation / Artenschutz**
- Baum Bestand, herausragend
  - Baum Bestand, sehr wertvoll
  - Baum Bestand
  - Baum Neu
  - Baum Fällung
- Entwässerung**
- (Retentions-)Gründach
  - Transport- und Speichermulde
  - Regenwasserschacht
  - Drosselschacht
  - Schmutzwasserschacht
- Erschließung**
- Erschließungsfläche
  - Park-/Stellplätze Pkw
  - Fahrradbügel, nicht überdacht
  - Fahrradabstellanlage, überdacht
  - Hauseingang
  - Innenhofzugang
- Sonstiges**
- Geltungsbereich BPlan
  - geplante Grundstücksgrenzen
  - Flächen externe Planungen
  - Vorbehaltsfläche für Netzstation
  - Feuerwehr Zu-/Durchfahrten, Aufstellflächen
  - Hindernisfreier Geländestreifen für Feuerwehr
  - Fahrgew Müllfahrzeug
  - Höhenpunkte üNHN (Bestand)
  - Höhenpunkte üNHN (Planung)

Baufeld C:		Baufeld C1:	
Grundfläche	4.249 m <sup>2</sup>	Grundfläche	2.120 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten	ca. 195	Anzahl Wohneinheiten	ca. 33
Bruttogrundfläche (R)	20.936 m <sup>2</sup>	Bruttogrundfläche (R)	20.936 m <sup>2</sup>
Nachweis Kinderspielflächen	2.100 m <sup>2</sup>	Nachweis Kinderspielflächen	330 m <sup>2</sup>
Stellplatzschlüssel privat	0,4	Wohnen Bruttogrundfläche	2.830 m <sup>2</sup>
Kfz-Stellplätze privat (in Parkgarage)	ca. 78	Kita Bruttogrundfläche	900 m <sup>2</sup>
Kfz-Parkstände öffentlich für C und C1 gemeinsam (228 WE)	ca. 30	Gewerbe Bruttogrundfläche	330 m <sup>2</sup>
(u.a. auf Stellplatzfläche mit THC Forsthof)		Parken Bruttogrundfläche	3.400 m <sup>2</sup>
Fahrradabstellplätze gesamt	ca. 430	Stellplatzschlüssel privat	0,4
davon Besucherstellplätze (10%)	ca. 43	Kfz-Stellplätze privat (in Parkgarage)	ca. 13
davon Fahrradplätze privat	ca. 387	Kita   Gewerbe Stellplätze	ca. 10
		Fahrradabstellplätze gesamt	ca. 36
		davon Besucherstellplätze (10%)	ca. 4
		davon Fahrradplätze privat	ca. 32



Übersichtsplan Bebauungspläne Steilshoop 11 und 12 und Baufelder (A, B, C und C1) 1:10.000

## Funktionsplan Steilshoop 11

zum Bebauungsverfahren Steilshoop 11, Bezirk Wandsbek  
Entwurfsstand 06.08.2025

Auftraggeberin	Bearbeitung
SAGA Unternehmensgruppe SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstraße 2 22305 Hamburg	E&P Evers Stadtplanungsgesellschaft mbH Ferdinand-Beit-Straße 7 b 20099 Hamburg

in Zusammenarbeit mit:

Erschließungsplanung	Entwässerungsplanung
SBI Beratende Ingenieure für BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH Hasselbrookstraße 33 22089 Hamburg	BWS GmbH Georgswerder Bogen 1 21109 Hamburg

Grünordnung & Freiraumplanung
Landschaftsarchitektur+ Schanzenstraße 117 20357 Hamburg