



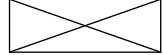




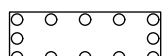


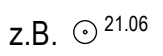


# Bebauungsplan Steilshoop 11

## Festsetzungen

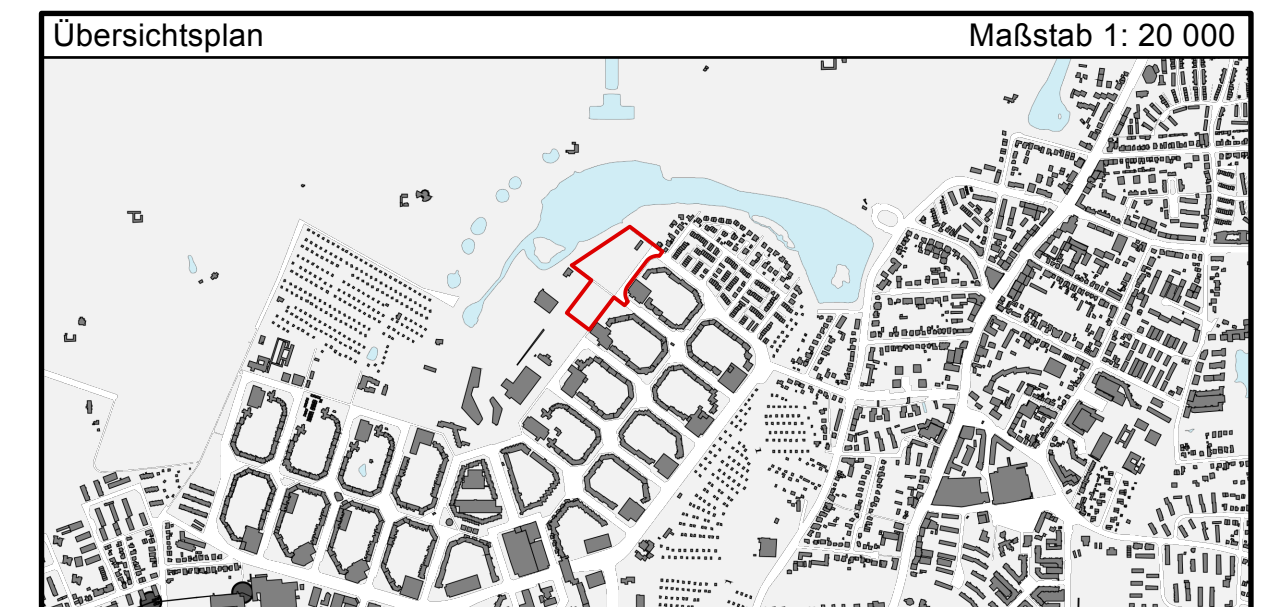
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MU** Urbanes Gebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. LH mind. 4 Lichte Höhe, in m als Mindestmaß
-  Baugrenze
-  Durchgang
-  Fläche für Sportanlagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2 der Verordnung)

## Kennzeichnungen

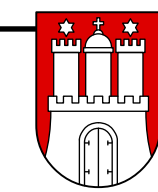
-  Vorhandene Gebäude
- z.B.  21.06 Straßen- oder Geländehöhe (Bestand) bezogen auf Normalhöhennull

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 20. März 2026.



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



### Bebauungsplan - Entwurf Steilshoop 11

Maßstab 1 : 1000 (im Original)  
Stand: Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB (Mai 2026)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 516

