

Bebauungsplan-Entwurf Bergedorf 116

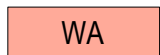
Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



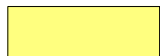
Fläche für den Gemeinbedarf



Allgemeines Wohngebiet



Fläche für Wald



Versorgungsfläche



Straßenverkehrsfläche



Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen



Straßenbegrenzungslinie

z.B. GRZ 0,4

Grundflächenzahl, als Höchstmaß

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

o

Offene Bauweise

z.B. GH 47

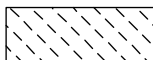
Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß



Baugrenze

z.B. (A) besondere Festsetzung (siehe § 2)

Festsetzungen



Ausschluss von Nebenanlagen



Sonstige Abgrenzung



Erhaltung von Einzelbäumen



Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen



Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

Nachrichtliche Übernahmen



Denkmalschutz Gesamtanlage



Denkmalschutz Einzelanlage



Landschaftsschutzgebiet

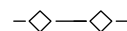


Erhaltungsbereich

Kennzeichnungen



Archäologische Vorbehaltsfläche



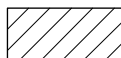
vorhandene unterirdische Leitung

W

Wasser

E

Elektrizität



vorhandene Gebäude