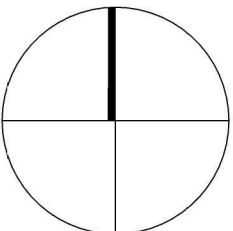
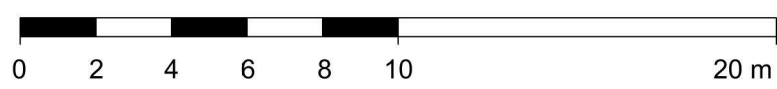




- Legende**
- Weg/Terrassen
Belastungspflaster
 - Grundfläche
 - Sandfläche
 - Fahrradbügel: 14 Stück je 2 F = 28 Stellplätze
 - GR
GH
 - Bestandshöhen
geplante Höhen
 - TG Außenkante
 - Künftige Grundstücksgrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Grenze Vorhabengebiet
 - Flurstücksgrenze
 - Baugrenze
 - extensive Dachbegrünung 1.247qm
 - vorh. Uferböschung, Entwicklung als
naturnahes Böschungsgelände
 - vorh. Geröllschüttung, Entwicklung als
naturnahes Schilfbereich
 - PFLANZEN**
 - Baum vorh.
 - Baum geplant, Hst 4xv 20 - 25
 - Großstrauch geplant
 - sonstige Sträucher geplant
 - Schnitthecke geplant
Carpinus betulus, 2xv. 150-175, 45Stck/m 1611dm
 - Taxus baccata vorh.
 - Gräser / Pflanzflächen
 - Rasenfläche



Anlage 3



schoppe + partner freiraumplanung				
Inhaber: Jochen Meyer Planckstraße 7a · 22765 Hamburg Tel. [040] 39 80 35 90 · Fax [040] 390 82 50				
PROJEKT				
Hufnerstraße 51-57 Wohnen am Osterbekkanal				
TITEL				
VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN BARMBEK-NORD 38				
AUFTRAGGEBER				
E.B.K. Immobilien GmbH Lademannbogen 127, 22339 Hamburg				
BEARR./GEZ. jm/he/al	DATUM 24.10.2017	MASSSTAB 1 : 200	BLATTNUMMER 1_1_O1271_17	INDEX Z2.03.07.19
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA		AUFTRAGGEBER		