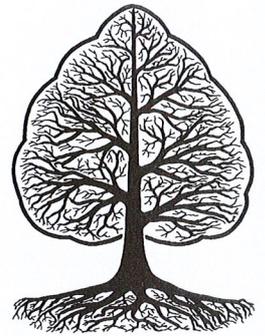


Gartenbau-Ingenieur U. Thomsen

• Beratende Ingenieure für Bäume und deren Umfeld
• Mitglied **sag** Baumstatik e.V. Sachverständigen-Arbeitsgemeinschaft



Baumpflege Uwe Thomsen e.K. · Wedeler Weg 178 · D-25421 Pinneberg

Block Gruppe

Hufnerstraße 51

22305 Hamburg

Bankverbindungen:
VR Bank Pinneberg eG
BLZ 221 914 05
Konto 2 617 500

Postbank Hamburg
BLZ 200 100 20
Konto 43 92 70 -207

Baumpflege Uwe Thomsen e.K.
Amtsgericht Pinneberg HR A 4582

Steuer-Nummer 31 090 00523
Freistellungsbescheinigung liegt vor!

den 25.01.2013

Sachverständiger (ö. b. v.)
Baumpflege
Pflege von Jungbäumen
Verwaltung von
Problembäumen
Befunde, Gutachten
Wertermittlungen
Behandlungskonzepte
Baumstat. Untersuchungen
Schnittgutverwertung

Wedeler Weg 178
D-25421 Pinneberg

Telefon: (0 4101) 6 74
(0 4101) 6 73 70

Telefax: (0 4101) 6 62 81

baumpflege-thomsen@web.de
www.baumpflege-thomsen.de

Baumgutachterliche Bestandsaufnahme

Bv Hufnerstraße 51, Hamburg-Barmbek-Nord

Baumaufnahme am 15.01.2013

1. Anlaß / Thema der baumgutachterlichen Baumbestandsaufnahme

Im Vorfeld des geplanten Bauvorhabens (Abriss Altgebäude, Neubau diverse Wohneinheiten mit Bürogebäude) soll der vorhandene Baumbestand auf dem o.g. Grundstück überprüft und hinsichtlich seines Gesundheitszustandes (Vitalität und Statik), Erhaltungsfähigkeit und Entwicklungspotentials - losgelöst vom Bauvorhaben - beurteilt werden. Im folgenden werden nur die Bäume mit einem Stammdurchmesser ab 25 cm aufgenommen. Einige kleinere Exemplare auf dem Grundstück werden nicht bewertet. Die Gehölze Nr.8 - Nr.14 befinden sich auf öffentlichen Grund (Ö, s. Tabelle), wobei die Flächen vom Auftraggeber in den letzten Jahren gepflegt worden sind.

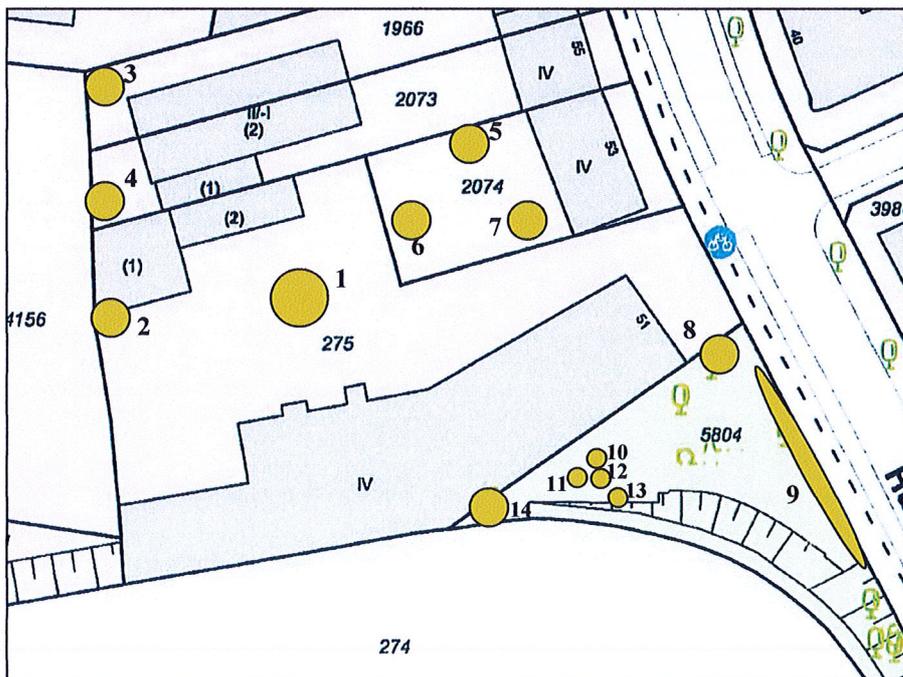


Abb. 1: Ausschnitt aus der Flurkarte, Standorte der Bäume grob eingezeichnet ohne Maßstab

2. Beurteilung

besonders erhaltenswürdig (+++ / ++++):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine herausragende Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als uneingeschränkt erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

erhaltenswürdig (+ / ++):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine erkennbare, jedoch begrenzte Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

bedingt erhaltenswürdig (0- / 0 / 0+):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine eher untergeordnete Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als erhaltungsfähig oder begrenzt erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

nicht erhaltenswürdig (- / --):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion keine wesentliche Bedeutung für das Grundstück haben und/oder die zustandsbedingt als abgängig oder nur sehr begrenzt erhaltungsfähig einzustufen sind.

In der Spalte Wertminderungsfaktor, Schäden/Mängel werden diejenigen Schäden und Mängel aufgeführt, die für den Erhalt bzw. Nichterhalt des einzelnen Baumes ausschlaggebend sind.

Abhängig vom individuellen Zustand des einzelnen Baumes hinsichtlich Gesundheit, Vitalität, Baumstatik und Standortbedingungen wird als Zusatzinformation ein Wertminderungsfaktor als %- Wert angegeben, der als Grundlage für eine mögliche Wertermittlung (z.B. angelehnt an das Sachwertverfahren KOCH) und /oder für die Festlegung von Ersatzleistungen dienen kann.

Statische Probleme umfassen in erster Linie Totholz, bruchgefährdete und spitzwinkelige Vergabelungen (Zwiesel), partielle Überlastigkeiten in der Krone sowie überflüssige und zu große Schnittwunden. Hinzu kommen reibende, sich gegenseitig behindernde Äste und Schattenäste. Dieses sind z.T. Folgen fehlender bzw. unsachgemäß ausgeführter Baumpflegearbeiten oder des Dichtstands. In der Tabelle werden diese Symptome in Kurzform als Aufbau- und Pflegemängel bezeichnet.

1.2. Tabelle Baumbestand Hufnerstraße 51

Baum-Nr.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser ca. Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Maßnahmen (losgelöst von einer Baumaßnahme) Bewertung
1	Ailanthus altissima Götterbaum 45 cm 10,0 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, Schnittwunde im unteren Stammbereich durch Entnahme eines kleineren Stämmchens, keine weiteren statischen Auffälligkeiten Wertminderungsfaktor 20 %	Kronenpflege und Kronenentlastung erhaltenswürdig ++
2	Acer campestre Feld-Ahorn 75 cm 9,0 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, trichterförmige dreistämmige Vergabelung, keine weiteren statischen Auffälligkeiten Wertminderungsfaktor 15 %	Kronenpflege und Kronenentlastung erhaltenswürdig ++
3	Prunus avium Vogel-Kirsche 35 cm 10,0 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, keine statischen Auffälligkeiten Wertminderungsfaktor 5 %	keine erhaltenswürdig ++

Baum-Nr.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser ca. Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Maßnahmen (losgelöst von einer Baumaßnahme) Bewertung
4	Tilia x intermedia Holländische Linde 38 cm 13,0 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, keine statischen Auffälligkeiten Wertminderungsfaktor 10 %	keine erhaltenswürdig ++
5	Prunus 'Accolade' Japanische Blüten-Kirsche 6 x 30 cm 7,0 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, sechsstämmig, arttypischer Gummifluss, diverse Stammverletzungen, Wucherungen und Schnittwunden Wertminderungsfaktor 35 %	keine erhaltenswürdig +
6	Prunus 'Accolade' Japanische Blüten-Kirsche 4 x 23-30 cm 5,0 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, vierstämmig, arttypischer Gummifluss, diverse Stammverletzungen, Wucherungen und Schnittwunden Wertminderungsfaktor 35 %	keine bedingt erhaltenswürdig 0+
7	Prunus 'Accolade' Japanische Blüten-Kirsche 3 x 23-30 cm 5,0 m 8,0 m	Vitalität in Ordnung, dreistämmig, arttypischer Gummifluss, diverse Stammverletzungen, Totholz, Dichtstand zum Haus, Wucherungen und Schnittwunden Wertminderungsfaktor 35 %	keine bedingt erhaltenswürdig 0
8 Ö	Tilia x intermedia Holländische Linde 28 cm 10,0 m 7,0 m	Vitalität in Ordnung, keine statischen Auffälligkeiten Wertminderungsfaktor 15 %	Erziehungsschnitt erhaltenswürdig +
9 Ö	Taxus baccata - Hecke Eibe H 1,30 cm B 1,5 – 2,0 m	Vitalität in Ordnung, leicht lückig, keine statischen Auffälligkeiten Wertminderungsfaktor 20 %	Heckenschnitt erhaltenswürdig +
10 Ö	Gleditsia triacanthos Gleditschie 38 cm 16,0 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, leicht einseitige Krone, Dichtstand zum Haus, keine statischen weiteren Auffälligkeiten Wertminderungsfaktor 15 %	keine erhaltenswürdig ++
11 Ö	Ilex aquifolium Stechpalme 31 + 13 cm H 9,0 m B 7,0 m	Vitalität in Ordnung, zweistämmig, Wertminderungsfaktor 5 %	keine erhaltenswürdig ++
12 Ö	Ilex aquifolium Stechpalme 24 cm H 9,0 m B 4,0 m	Vitalität in Ordnung, Wertminderungsfaktor 10 %	keine erhaltenswürdig ++
13 Ö	Ilex aquifolium Stechpalme 28 cm H 9,0 m B 6,0 m	Vitalität in Ordnung, Wertminderungsfaktor 5 %	keine erhaltenswürdig ++
14 Ö	Salix alba Silber-Weide 83 cm 9,0 m 15,0 m	Vitalität in Ordnung, Baum ist basisnah gebrochen und liegt im Wasser, hohe gestalterische und ökologische Funktion Wertminderungsfaktor 60 %	keine erhaltenswürdig +

Fazit:

Angaben über Einzelheiten der geplanten Baummaßnahme sind nicht bekannt. Aussagen über Auswirkungen auf die Bäume können daher nicht getroffen werden. Im Falle einer baubedingten Fällung der als nur bedingt erhaltenswert (0+) und erhaltenswert (+) eingestuften Bäume wäre es grundsätzlich möglich, den Eingriff ansatzweise durch Nachpflanzungen zu kompensieren. Die Differenz zwischen der / den kleineren Nachpflanzungsgröße(n) und der jetzigen Größe könnte ggf. monetär oder durch andere Ersatzleistungen ausgeglichen werden. Besonders erhaltenswert Bäume sind nicht auf dem Grundstück.

Gartenbau-Ing.

