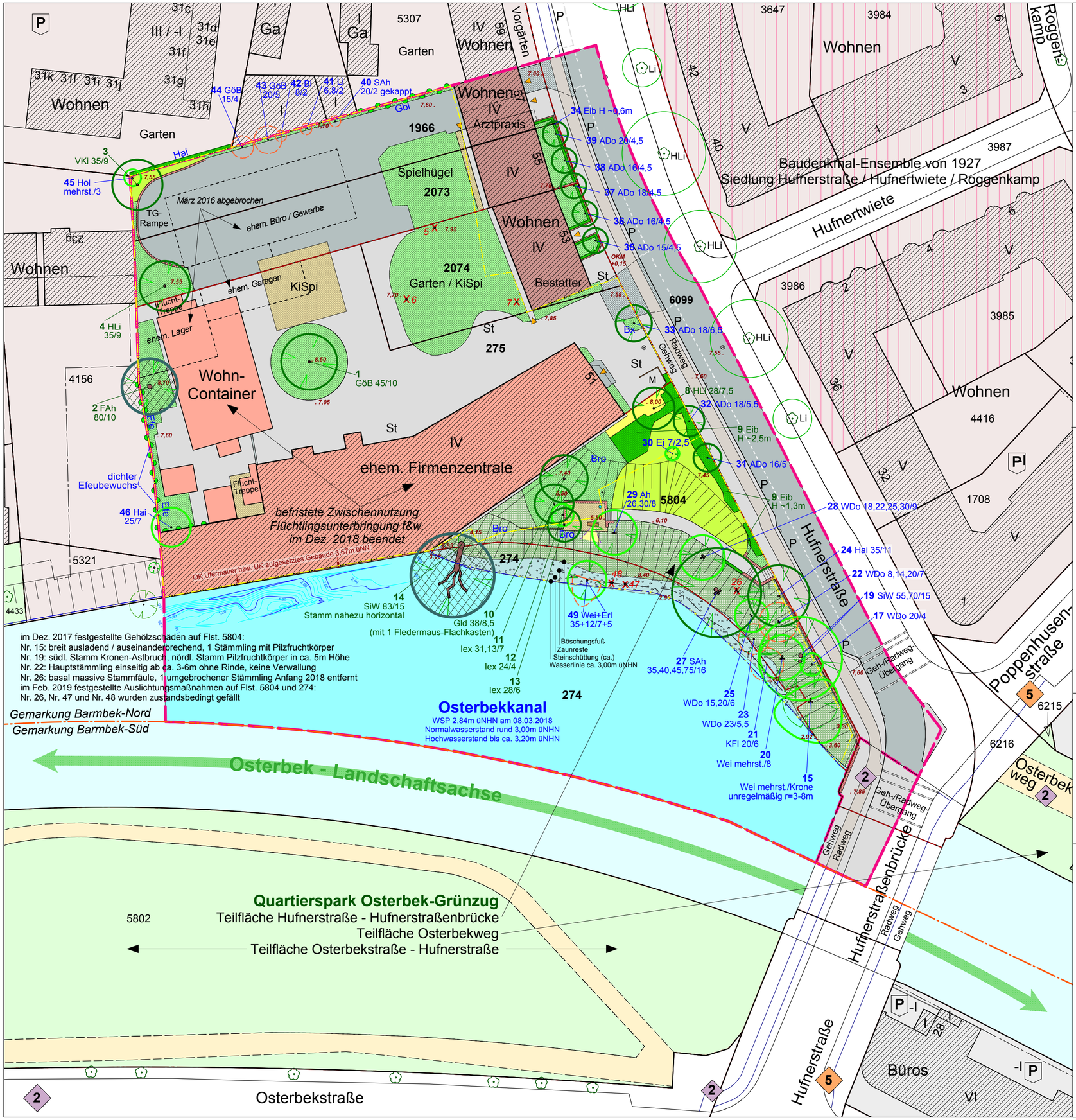

Planungsrechtliche und sonstige planungsrelevante Abgrenzungen

Grenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Barmbek-Nord 38: ~13.650m²

Umgrenzung des Vorhabengebietes: ~7.250m², davon Festsetzung als allgem. Wohngebiet ~6.045m², als private Grünfläche ~905m² und als Wasserfläche ~300m²

2074 Flurstücksgrenze, Flst.-Nummer im Plangebiet — Stadtteilgrenze

Biotop- und Nutzungstypen

nach Biotoptypenliste und Biotopbewertung Hmbg.; Biotopwertigkeit: 1 - weitgehend unbelebt, 2 - extrem verarmt, 3 - stark verarmt, 4 - verarmt, 5 - noch wertvoll, 6 bis 9 nicht gegeben

- **FK** Kanal, hier: kanalisierter Osterbekkanal (3)
- **YFK** Teilversiegelung, hier: verdichtete Erdflächen, Kies- oder Schotterdecke (1-2)
- **YFP** Teilversiegelung, hier: Platten-/(Verbund-)Pflaster-Belag | Granitpflaster-Belag (1)
- **YFV** Vollversiegelung, hier: Asphalt- / Bitumen- / Ortbeton-Belag (1)
- **ZHN/ HRR** gepflanzter Gehölzbestand aus vorwiegend heimischen Baum- und Straucharten, hier: Böschungsgehölz mit Ruderalgebüsch und Brombeeraufwuchs (5) **
- **ZSF** Ziergebüsch aus vorwiegend nicht heimischen Arten, tlw. Brombeeraufwuchs (2-3)
- **ZRT** Scher- und Trittrasen (3)
- **ZZ** Zierbeet, Rabatte (2-3)
- **ZSR** Rankgewächse, hier: Zaun-Berankung, Efeu-Hecke
- **ZSS** Schnitthecke (3)

*** Hinweis: Der im BioKat-Auszug 06/2008 im Ufersaum und Böschungsfuß auf rund 50% der Ruderalgebüschfläche kartierte Biotoptyp NRZ - Sonstiges Röhricht (§ 30 (2) 1. und 2. BNatSchG) ist gemäß eigener Kartierungen 2016-2018 nicht mehr bzw. nur noch fragmentarisch vorhanden.*

Gehölzbestand und Bewertung

Gehölze Nr. **1** bis Nr. **4** und Nr. **8** bis Nr. **14** gem. Angaben des Baumgutachtens vom 25.01.2013; Bäume Nr. *5*, *6* und *7* sind Anfang 2016 entfallen; Gehölze Nr. **15** bis Nr. **49** gem. eigener Kartierungen 02.2016-03.2018

- Baum/Großstrauch, Standort eingemessen
- Baum, Standort eingemessen, inzwischen entfallen (Stand 02/2019)
- Baum, nicht eingemessen (ca. Standort gemäß ALKIS)
- Baum/Großstrauch, nicht eingemess. (ca. Standort gem. örtl. Schrittaufmaß)
- Baum/Großstrauch Wertstufe 1 - besonders erhaltenswürdig
- Baum/Großstrauch Wertstufe 2 - erhaltenswürdig
- Baum/Großstrauch Wertstufe 3 - bedingt erhaltenswürdig
- Baum/Großstrauch Wertstufe 4 - nicht erhaltenswürdig od. abgängig

z.B. SiW 83/15
z.B. Hai 25/7

Gehölzarten, bei Bäumen / Großsträuchern mit Angabe Stamm-ø in cm / Kronen-ø in m:
ADo - Apfeldorn 'Carrierei', Bx - Buchs, Bi - Birke, Bro - Brombeere, Ei - Eiche, Eib - Eibe, Efe - Efeu, Esh - Esche, FAh - Feld-Ahorn, Gbl - Schling-Geißblatt, Gld - Gleditschie, GöB - Götterbaum (Ailanthus), Hai - Hainbuche, HLi - Holländ. Linde, Hol - Holunder, Iex - Ilex, KFl - Kaukas. Flügelnuss, SAh - Spitz-Ahorn, SiW - Silber-Weide, VoK - Vogel-Kirsche, Wei - Weide, WDo - Weißdorn

Sonstige Angaben

- . 7,60 Höhenpunkt in m NHN (Auswahl aus dem Lage- und Höhenplan)
- Höhenschichtlinie Gewässersohle m NHN (Übernahme aus der Nachvermessung 2018)
- Klinker-Mauer
- Sitzbank, mit Blickbezug zum Wasser
- P Parkplatz
- St Stellplatz
- M Müll-Container
- 5 Velo-Hauptroute Route 5 City <—> Duvenstedt über Uhlenhorst - Barmbek - Bramfeld - Poppenb.
- 2 Freizeit-Hauptroute Route 2 City <—> Volksdorfer Wald über Alster - Osterbekkanal

plan.et
Dipl.-Ing. Rudolf Hennemann Freier Garten- und LandschaftsArchitekt bdla
Hamburger Straße 182 • 22083 Hamburg • Tel 040/209 824 74 • Fax 040/209 824 75 • [redacted]

Landschaftsplanerische Fachbeiträge zum vorhabenbezogenen B-Plan Barmbek-Nord 38 "Hufnerstraße"

Landschaftsplanerische Bestandkarte

i. O. M 1 / 500 Blatt 01

[redacted] Datum: 16.02.2016 Geänd.: **Index G** 07.02.2019 Datei: 226GOPBN38-01-BST

AG: E.B.K. Immobilien GmbH, Lademannbogen 127, 22339 Hamburg

Plangrundlagen: Lage- und Höhenplan [redacted]
Baumgutachterliche Bestandsaufnahme 14 Bäume Nr. 1 - 14 [redacted]
Auszug aus dem Biotopkataster Hamburg (Abruf Geoportal Dez. 2017, Kartierstand 06/2008),
Biotop-, Nutzungstypen- und Gehölz-Kartierung (plan.et, 09.02.+16.02.2016, 12.12.2017, 29.03.+29.08.2018, 07.02.2019)

Gez.: Fi/RH mit VectorWorks-Landschaft Vers. 2018 Druckformat: i.O. DIN A2 quer