






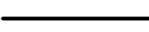






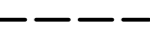
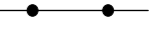



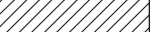


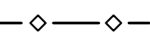
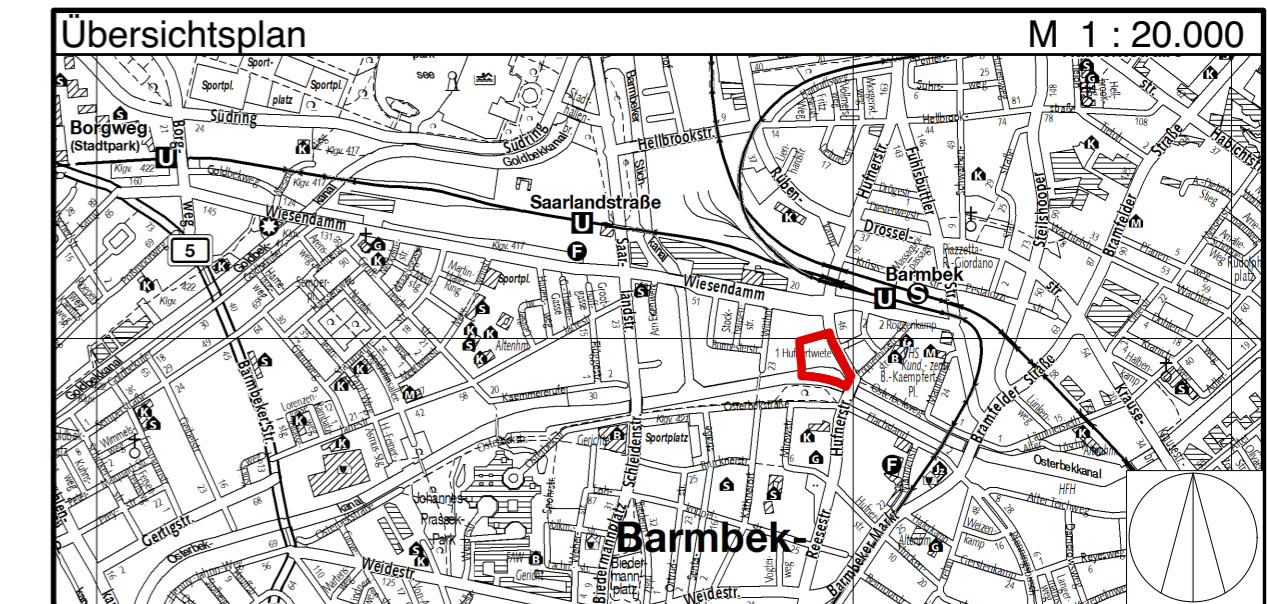


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Barmbek-Nord 38

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  -  **WA** Allgemeines Wohngebiet
  - z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - z.B. GR 2.820 m<sup>2</sup> Grundfläche, als Höchstmaß
  - z.B. GH 24,5 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
  - g Geschlossene Bauweise
  -  Baugrenze
  -  Durchgang, Brücke
  -  **TGa** Fläche für Tiefgarage
  -  Grünfläche
  -  Straßenverkehrsfläche
  -  Straßenbegrenzungslinie
  -  Mit Gehrecht zu belastende Flächen
  -  Durchgang mit Gehrechten
  - LH mind. 5 Lichte Höhe als Mindestmaß
  -  Erhaltung von Einzelbäumen
  -  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  -  Naturnaher Uferbereich
  -  Röhrichtzone
  - z. B. (A), (1) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
  -  Sonstige Abgrenzung
  -  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  -  geplante Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- ## Nachrichtliche Übernahme
-  Wasserfläche
  -  Straßenhöhe bezogen auf NHN
- ## Kennzeichnungen
-  Vorhandene Gebäude
  -  Vorhabengebiet
  -  Risikogebiet Sturmfluthochwasser
  -  Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- ## Hinweise
- Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
- Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
- Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2019.
- Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich vollständig im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport.
- Zu diesem Bebauungsplan existieren ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.**



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Barmbek-Nord 38**

**Entwurf**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 427