

# Eingriff in Natur und Landschaft und Ausgleichserfordernis

- Ermittlung Ausgleichserfordernis vom 15. April 2020, redaktionell überarbeitet am 29. Juli 2020, betreffend Schutzgüter: Fläche und Boden, Tiere und Pflanzen (einschließlich Artenschutz)

**B-Plan Bahrenfeld 73 - Ermittlung Ausgleichserfordernis**

Stand 29.07.2020

**Tab. 1: Bestand**

<b>Biotoptyp / Nutzung<sup>(1)</sup></b>	Fläche [m <sup>2</sup> ]	<b>Pflanzen und Tiere</b>		<b>Boden</b>	
		Punktwert	Bewertungseinheiten (BE)	Punktwert	Bewertungseinheiten (BE)
Halbruderale Gras- und Staudenflur trockener Standorte (AKT)	2.915	8	23.320	3	8.745
Ruderalfleur trockener Standorte (APT)	157	8	1.256	3	471
Baumgruppe (HEG)	328	8	2.624	3	984
Gehölz mittlerer Standorte (HGM)	786	8	6.288	3	2.358
Ruderalgebüsch (HRR)	140	8	1.120	3	420
Gepflanzter Gehölzbestand aus vorwiegend nicht heimischen Arten (ZHF)	494	4	1.976	3	1.482
Sonstiger nicht oder wenig befestigter Weg (OWX)	72	1	72	1	72
Sonstige Bebauung, Garage (BS)	51	0	0	0	0
Straßenverkehrsfläche (VSS)	675				
Baugrenze Ausflugslokal nach B-Plan Bahrenfeld 10, inkl. Nebenanlagen <sup>(2)</sup>	1.200	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>6.818</b>		<b>36.656</b>		<b>14.532</b>

<sup>(1)</sup> siehe Karte "Biotoptypen und Baumbestand - Istzustand"<sup>(2)</sup> Ausflugslokal ca. 800 m<sup>2</sup> zuzüglich 50% Versiegelung = 1.200 m<sup>2</sup>

**Tab. 2: Planung** <sup>(1)</sup>

Biotoptyp / Nutzung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Pflanzen und Tiere		Boden	
		Punktwert	Bewertungs-einheiten (BE)	Punktwert	Bewertungs-einheiten (BE)
Allgemeines Wohnen WA GRZ 0,4	4.636				
versiegelbare Fläche 60 % <sup>(2)</sup>					
Anteil Versiegelung	1.391	0	0	0	0
Anteil Dachbegrünung 50 %	1.391	3	4.173	3	4.173
Restgrünfläche 40 %	1.854	3	5.563	4	7.418
öffentliche Parkanlage, extensiv gepflegt	1.231	6	7.386	6	7.386
öffentliche Parkanlage, Maßnahmenfläche	276	6	1.656	6	1.656
Straßenverkehrsfläche	675	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>6.818</b>		<b>18.778</b>		<b>20.633</b>

<sup>(1)</sup> Planungsstand 03.01.2020

<sup>(2)</sup> gemäß § 19 Abs. 4 Nr. 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO) darf die zulässige Grundfläche um 50 % überschritten werden

**Tab. 3: Ausgleichserfordernis**

	<b>Pflanzen und Tiere</b> Bewertungs- einheiten (BE)	<b>Boden</b> Bewertungs- einheiten (BE)
Bestand	36.656	14.532
Planung	18.778	20.633
Differenz	-17.878	6.101