



Bebauungsplan Bahrenfeld 73

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- HA 56,8 m Höhe baulicher Anlagen über Normalhöhennull, als Höchstmaß
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Baugrenze für Untergeschoss
- Umgrenzung des Wohngebietes, dem Flächen mit landschaftspflegerischen Maßnahmen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zugeordnet sind
- Grünfläche
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

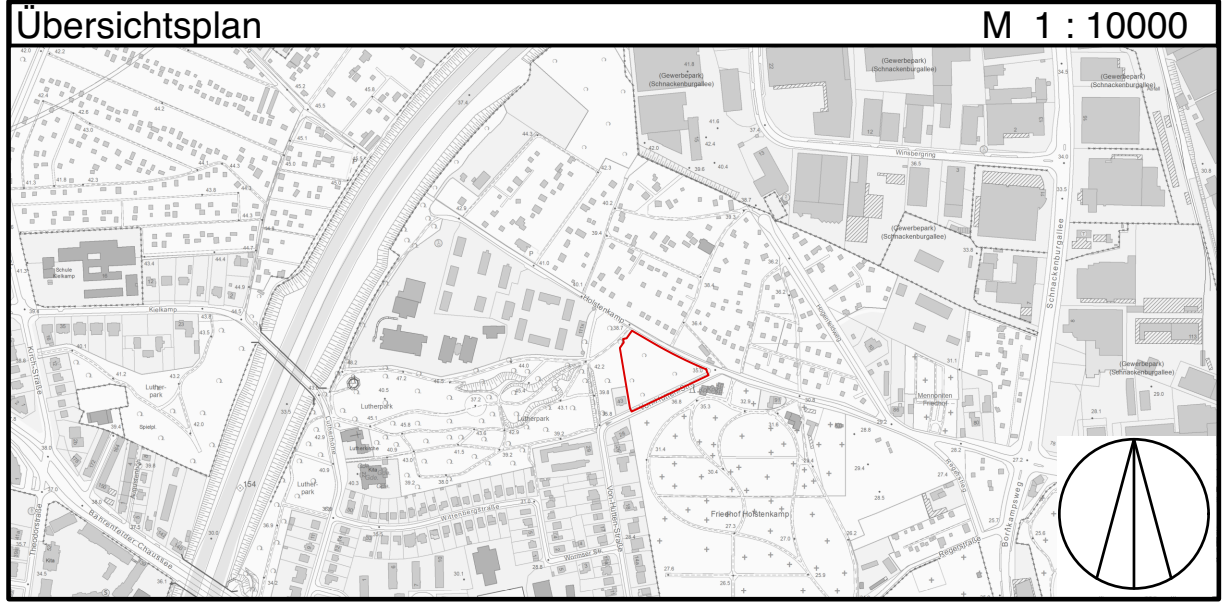
- Umgrenzung des Landschaftsschutzgebiets


Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern über Normalhöhennull (üNNH).
Der Kartenausschnitt (Alkis) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 31. Dezember 2024.
Zum Bebauungsplan existiert ein Städtebaulicher Vertrag.





FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Bahrenfeld 73

Stand: Entwurf zur Auslegung

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Altona

Ortsteil 216