



- Legende**
- Rasenflächen
  - Feuerwehrzufahrt; Rasenwabe
  - Wegefläche: Pflaster (wasser- und luftdurchlässig)
  - Verkehrsflächen: Pflaster
  - Vegetationsflächen
  - Spielflächen
  - Dachbegrünung und Fläche für PV-Anlagen
  - Transport- und Speichermulden
  - Regenwasserschicht: Drosselung
  - Regenwasserschicht: Revision
  - Grundstücksgrenze
  - Geltungsbereich
  - Bestandsbäume
  - Bäume/Neupflanzung (mittel-/kleinkronig)
  - Bäume/Neupflanzung (großkronig)
  - Bäume Fällung
  - Stellplatz: Lastenrad
  - Stellplatz: Fahrräder
  - Bewegungsfläche Feuerwehr

Fahrradstellplätze im Außenrauminsg. 320  
davon 28 Lastenräder

Kinderspielfläche: insgesamt 2.960 m2

**Anteilige Baumpflanzungen:**  
WA 1 (BFA) - großkronige Bäume: 4 Stück - klein-/mittelkronige Bäume: 7 Stück  
WA 2 (BFB) - großkronige Bäume: 4 Stück - klein-/mittelkronige Bäume: 8 Stück

Landschaftsarchitekten <b>Landschaftsarchitektur +</b> Felix Holzappel-Herzig & Julian Benesch PartG mbB Schanzstraße 117 D-20057 Hamburg Tel.: 040 - 42 900 580, Fax: 040 - 42 900 588 info@l-plus.de www.l-plus.de	Stadtplanung <b>E &amp; P Evers</b> Stadtplanungsgesellschaft mbH Ferdinand-Bell-Straße 7B D-20099 Hamburg
---	--

Projekt:  
**Bebauungsplanverfahren Stellscoop 12**

Planinhalt:  
**Freiflächenplan Stellscoop 12  
Bauteil A & B**

Plannummer(nen): <b>2316_HAM_L02_2_-</b>	Plangröße: 841 x 594 mm	Mastab: 1:500	gezeichnet: -	geprüft: -	Index: -	Status: V	Datum: 26.06.2025
---	----------------------------	------------------	------------------	---------------	-------------	--------------	----------------------

