

# UMWELTAKTE

---

In dieser Umweltakte liegen die für den Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs Steilshoop 12 vorliegenden umweltbezogenen Untersuchungen, Fachgutachten und die umweltbezogenen Stellungnahmen von Fachbehörden, Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aus.

Personenbezogene Daten wurden geschwärzt.

Stand: Juni 2026

## INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE

### **A Umweltbezogene Untersuchungen und Fachplanungen (thematisch gegliedert)**

#### **A1 Artenschutz**

- A1.1 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag – Potenzialanalyse von März 2024, ergänzt im Januar 2025

#### **A2 Boden**

- A2.1 Geotechnische Stellungnahme - Borcherring, Fritz-Flinte-Ring und Gropiusring, 3 Baufelder für Wohnungsbauentwicklung von Januar 2020
- A2.2 Geotechnischer Bericht – Baufeld S2, Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung von August 2025
- A2.3 Geotechnischer Bericht – Baufeld A und B, Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung von August 2025
- A2.4 Geotechnische Kurzstellungnahme Untersuchung Baufeld A gemäß BBodSchV von August 2025
- A2.5 Geotechnischer Bericht – Gropiusring, Parkplatz, Baugrundbeurteilung für den Neubau von mehreren Wohngebäuden von November 2025
- A2.6 Geotechnischer Bericht – Fritz-Flinte-Ring, Sportplatz Baugrundbeurteilung für den Neubau von mehreren Wohngebäuden von November 2025

#### **A3 Baumgutachten**

- A3.1 Baumgutachterliche Bestandsaufnahme von Juni 2025

#### **A4 Grünordnung / Landschaftsplanung**

- A4.1 Landschaftsplanerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Steilshoop 12, inkl. Biotoptypenkartierung und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung von Juni 2025

#### **A5 Energiekonzept**

- A5.1 Energiekonzept von August 2025

#### **A6 Entwässerungskonzept**

- A6.1 Entwässerungstechnischer Funktionsplan – Oberflächenentwässerung und Schmutzwasserentsorgung von Januar 2026

#### **A7 Lärmtechnische Untersuchung**

- A7.1 Lärmtechnische Untersuchung von Juni 2025

#### **A8 Verschattungsgutachten**

A8.1 Verschattungsgutachten von Juni 2025

**A9 Verkehrsgutachten**

A9.1 Verkehrsgutachterliche Stellungnahme, Erschließungs- und Mobilitätskonzept von Juni 2025

**A10 Kampfmittel**

A10.1 Gefahrenerkundung/Luftbildauswertung zu Kampfmitteln von November 2022

**B Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit (nach Verfahrensschritten gegliedert)**

**B1 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Grobabstimmung sowie der frühzeitigen Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B1.1 Bezirksamt Wandsbek - Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz, Wohnraumschutz vom 27.02.2020 zu atlastenverdächtigen Flächen und zum vorsorgenden Bodenschutz
- B1.2 BUE - Behörde für Umwelt und Energie, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft vom 25.02.2020 zu Versickerungspotenziale und Baugrunduntersuchungen, zur Bewirtschaftung des Niederschlagswassers und zur Starkregenvorsorge
- B1.3 BUE - Behörde für Umwelt und Energie, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Abwasserwirtschaft vom 25.02.2020 zur Niederschlagswasserbeseitigung und zur Starkregenvorsorge
- B1.4 Hamburger Stadtentwässerung und Hamburger Wasserwerke vom 25.02.2020 zur Regenwasserentwässerung
- B1.5 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg vom 27.09.2022 zum Artenschutzgutachten und Landschaftsplanerischen Fachbeitrag, zur Kompensation des 2. Grünen Rings, zur Freiraum- und Grünflächenversorgung, zum Gewässerschutz, zu Biotopen und zur Entwässerung
- B1.6 Gasnetz Hamburg GmbH vom 19.09.2022 zu Baumpflanzungen im Bereich von Gashochdruckleitungen
- B1.7 BUE - Behörde für Umwelt und Energie, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz und Artenschutz vom 02.03.2020 zum Biotopschutz im Uferbereich und zu Lichtemissionen
- B1.8 Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung Bauleitplanung LP 2 vom 20.03.2020 mit Landesplanerischer Stellungnahme zu den zu beachtenden und berücksichtigenden Planungen bzw. Senats-/ Bürgerschaftsbeschlüsse

**B2 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen (digitalen) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der ergänzenden informellen Informationsveranstaltung**

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B2.1 Zusammenstellung der Beiträge u. a. zu den Themen Grünflächen, Bäume, voraussichtliche Umweltauswirkungen, Eingriffe in Natur- und Landschaft, Schutz der Tiere und Pflanzen, Biotope, Dachbegrünung, Einschränkung der Erholungsfunktion und des Orts- und Landschaftsbildes am Bramfelder See, Lärmimmissionen, Lärmschutzkonzept Tennisplätze, Feinstaub- und Stickoxidimmissionen, Erschütterungen, Schall- und elektromagnetische Wellen, CO<sub>2</sub>-Emissionen/Bilanz, Solaranlagen, Energiestandard der Neubauten, ökologische Baustoffe, Versiegelung, Flächeninanspruchnahme, Hitzebelastungen, Entwässerung, Grundwasser, Hochwasserschäden, Verschattung sowie

- B2.2 u. a. zu den Themen Klimakonzept und Versickerungsflächen, zu Lärmemissionen durch Tennisplätze und zur Betroffenheit des 2. Grünen Rings

### **B3 Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie im Rahmen des Arbeitskreises I**

#### Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B3.1 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Bodenschutz und Altlasten vom 28.11.2024, 12.12.2024 und 31.01.2025 zu Bodenluftuntersuchung sowie Gassicherungsmaßnahmen
- B3.2 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt Energie und Klima, Abteilung Energierecht und städtische Energiepolitik vom 13.12.2024 zu Klimaschutz und Klimawandelanpassung
- B3.3 Bezirksamt Wandsbek, Abteilung Technischer Umweltschutz, Wohnraumschutz vom 16.12.2024 zu altlastenverdächtigen Flächen, zum vorsorgenden Bodenschutz sowie zur Beprobung der Böden
- B3.4 Bezirksamt Wandsbek, Abteilung Technischer Umweltschutz, Wohnraumschutz vom 03.02.2025 zu Nachbeprobung und redaktionellen Anpassungen
- B3.5 Archäologisches Museum Hamburg, Abteilung Bodendenkmalpflege vom 19.11.2024 zu nicht vorhandenen Bodendenkmälern
- B3.6 Hamburger Stadtentwässerung und Hamburger Wasserwerke vom 09.12.2024 zur Regenwasserentwässerung
- B3.7 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 11.12.2024 und 13.02.2025 zum Umgang mit Niederschlagswasser
- B3.8 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 13.12.2024 zum wasser- und luftdurchlässigen Aufbau von Terrassen
- B3.9 Stromnetz Hamburg GmbH vom 13.12.2024 zu Baum- und Strauchbepflanzungen im Bereich von Leitungstrassen
- B3.10 Bezirksamt Wandsbek - Fachamt Management öffentlicher Raum, Abteilung Planung und Unterhaltung vom 16.12.2024 zur Entwässerung
- B3.11 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie, Abteilung Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 16.12.2024 zu Fassadenbegrünung sowie zu übergeordneten, umweltrelevanten Konzepten
- B3.12 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg vom 16.12.2024 zur Eingriffs-/Ausgleichsregelung sowie zum Baumbestand und zum Grünen Ring
- B3.13 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung vom 16.12.2024 zur Rückhaltung von Niederschlagswasser sowie zu Dach- und Fassadenbegrünung, zu Lichtmissionen, zum Gewerbelärm, zur Luftqualität, zu übergeordneten, umweltrelevanten Strategien, zu Verschattung und zum besonderen Artenschutz
- B3.14 Bezirksamt Wandsbek - Fachamt Management öffentlicher Raum, Abteilung Planung und Unterhaltung vom 16.12.2024 zu Pflanzabständen, zum Baumschutz sowie zu Erhaltungs- und Entwicklungsgeboten
- B3.15 Bezirksamt Wandsbek - Fachamt Management öffentlicher Raum, Abteilung Stadtgrün, Naturschutz und Wasser vom 18.12.2024 zur Rodung von Stadt- und Straßenbäumen, zum Ausgleich der Rodung, zum Baumschutz und der Abstimmung zu Neupflanzung
- B3.16 Bezirksamt Wandsbek - Fachamt Management öffentlicher Raum, Abteilung Stadtgrün, Naturschutz und Wasser vom 18.12.2024 zum Ersatz von Straßenbäumen
- B3.17 Bezirksamt Wandsbek - Rechtsamt vom 18.12.2024 zur Formulierung „Höhengestufter Gehölzstreifen“

- B3.18 Stadtreinigung Hamburg vom 28.11.2024 zu Bäumen und Hecken im Bereich von Unterflurmüllstandorte
- B3.19 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz vom 16.12.2024 zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände
- B3.20 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Immissionsschutz und Abfallwirtschaft, Abteilung Immissionsschutz vom 06.12.2024 zu Sport-, Gewerbe- und Verkehrslärm
- B3.21 Deutsche Bahn AG vom 18.11.2024 zu Emissionen durch den Eisenbahnbetrieb und Erhaltung der Bahnanlagen

#### **B4 Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Kenntnisnahmeverschickung**

Umweltbezogene Einzelstellungnahmen

- B4.1 Archäologisches Museum Hamburg, Abteilung Bodendenkmalpflege vom 25.03.2026 zu nicht vorhandenen Bodendenkmälern
- B4.2 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Energie und Klima, Abteilung Energie- und Wärmewende vom 09.04.2026 zum Energiekonzept
- B4.3 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 13.04.2026 zum Entwässerungssystem und zur Starkregenvorsorge
- B4.4 BSW - Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung vom 16.04.2026 zu Schallschutzmaßnahmen und Sportlärmmmissionen