



## Legende

### Zonierung / Oberflächen

- Grünfläche gemeinschaftl.
- Grünfläche privat (WZ zugeordnete Gärten)
- Rasengitter
- Kinderspielfläche
- Befestigte Fläche (wasser- und luftdurchlässig, FW-Umfahrung befestigt für 30 to. Achslast)
- Sportfeld (Rasen)

### Vegetation / Artenschutz

- Baum Bestand, herausragend
- Baum Bestand, sehr wertvoll
- Baum Bestand
- Baum Neu
- Fällung Baum

### Entwässerung

- (Retentions-)Gründach
- Transport- und Speicherulde
- Regenwasserschacht
- Drosselschacht
- Schmutzwasserschacht
- Entwässerungsgraben (Planung)

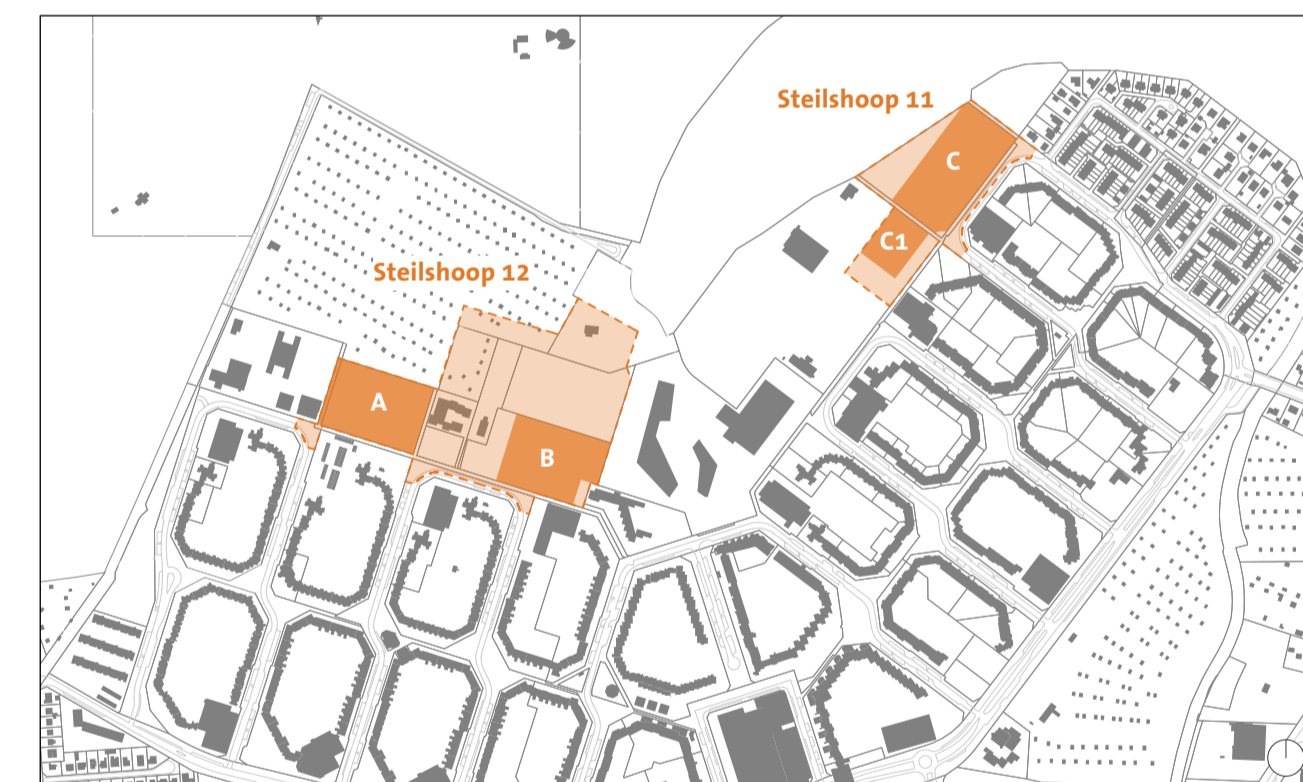
### Erschließung

- Private Erschließungsfläche
- Park-/Stellplätze Pkw
- Fahrradbügel, nicht überdacht
- Fahrradabstellanlage, überdacht
- Umgriff Tiefgarage/ Untergeschoss
- Zufahrt Tiefgarage
- Hauseingang
- Innenhofzugang

### Sonstiges

- Geltungsbereich BPlan
- geplante Grundstücksgrenzen
- Flächen externe Planungen
- Feuerwehr Zu-/Durchfahrten, Aufstellflächen
- Hindernisfreier Geländestreifen für Feuerwehr
- Fahrweg Müllfahrzeug
- Höhenpunkte üNNH (Bestand)
- Ballfangzaun Sportanlage
- Mastleuchte Sportanlage

Baufeld A:		Baufeld B:	
Grundfläche	3.080 m <sup>2</sup>	Grundfläche	3.080 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche (R)	15.469 m <sup>2</sup>	Bruttogrundfläche (R)	15.645 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten	ca. 145	Anzahl Wohneinheiten	ca. 145
Nachweis Kinderspielflächen	1.450 m <sup>2</sup>	Nachweis Kinderspielflächen	1.500 m <sup>2</sup>
Stellplatzschlüssel privat	0,4	Stellplatzschlüssel privat	0,4
Kfz-Stellplätze privat (Tiefgarage)	ca. 58	Kfz-Stellplätze privat (Tiefgarage)	ca. 58
Kfz-Parkstände öffentlich für Baufeld A und B gemeinsam (in Wendekurve)	ca. 53	Kfz-Parkstände öffentlich für Baufeld A und B gemeinsam (in Wendekurve)	ca. 53
Fahrradabstellplätze gesamt	ca. 320	Fahrradabstellplätze gesamt	ca. 320
davon Besucherstellplätze (10%)	ca. 32	davon Besucherstellplätze (10%)	ca. 32
davon Fahrradplätze privat	ca. 288	davon Fahrradplätze privat	ca. 288



Übersichtsplan Bebauungspläne Steilshoop 11 und 12 und Baufelder (A, B, C und C1) 1:10.000

## Funktionsplan Steilshoop 12

zum Bebauungsplanverfahren Steilshoop 12, Bezirk Wandsbek  
Entwurfsstand 24.06.2025

<b>Auftraggeberin</b> SAGA Unternehmensgruppe SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstraße 2 22305 Hamburg	<b>Bearbeitung</b> E&P Evers Stadtplanungsgesellschaft mbH Ferdinand-Beit-Straße 7 b 20099 Hamburg
in Zusammenarbeit mit:	
<b>Erschließungsplanung</b> SBI Beratende Ingenieure für BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH Hasselbrookstraße 33 22089 Hamburg	<b>Entwässerungsplanung</b> BWS GmbH Georgswerder Bogen 1 21109 Hamburg
<b>Grünordnung</b> EGL - Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH Unzerstraße 1-3 22767 Hamburg	<b>Freiraumplanung</b> Landschaftsarchitektur- Schanzenstraße 117 20357 Hamburg