


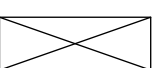


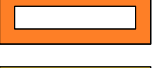





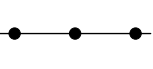
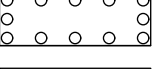
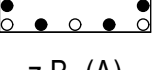


Bebauungsplan Steilshoop 12


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. LH mind. 4 Lichte Höhe, in m als Mindestmaß
-  Baugrenze
-  Durchgang
-  Fläche für Stellplätze und Tiefgaragen
- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen und unterirdische Nebenanlagen
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Fläche für Sportanlagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
-  Grünfläche
-  Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- G Gehrechte
- F Fahrrechte
- L Leitungsrechte
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2 der Verordnung)

Nachrichtliche Übernahmen

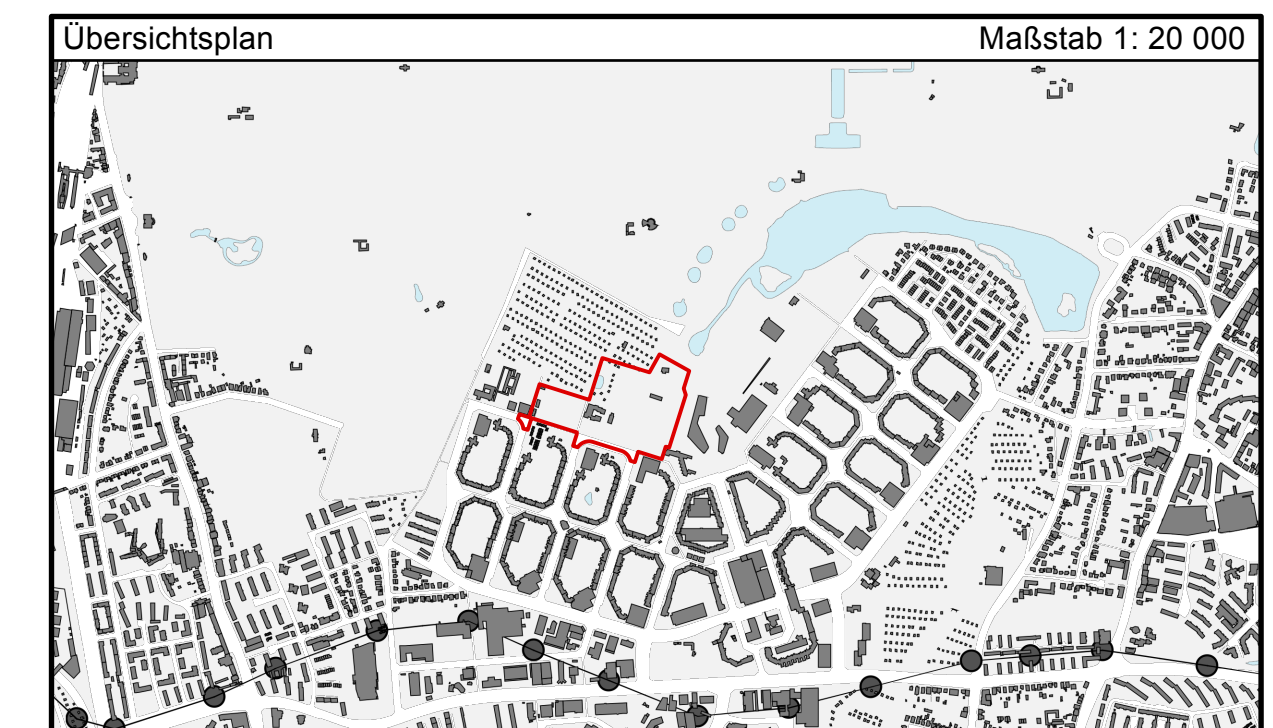
-  Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
- z.B. 21,75 Straßen- oder Geländehöhe (Bestand) bezogen auf Normalhöhennull

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6). Längemaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 20. März 2026.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf Steilshoop 12

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Stand: Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB (Mai 2026)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 516

