

Hamburger Wasserwerke GmbH, Postfach 26 14 55, 20504 Hamburg

Bezirksamt Hamburg Wandsbek
Stadt- und Landschaftsplanung

Am Alten Posthaus 2
22041 Hamburg

@hamburgwasser.de

Datum

Unser Zeichen:
IK 2, Management Erschließungen
und Baurechtsverfahren

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom:

Unsere Nachricht vom:

Bebauungsplan Rahlstedt 132

STN zur Grobabstimmung

Sehr geehrter

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Stellungnahme der Hamburger Stadtentwässerung AöR (S.1) und der Hamburger Wasserwerke GmbH (S.2) zum o.g. Bebauungsplan.

Stellungnahme der Hamburger Stadtentwässerung (HSE):

Seitens der Hamburger Stadtentwässerung bestehen gegen den B- Planentwurf Rahlstedt 132 in der aktuellen Planfassung keine Bedenken. Das Plangebiet liegt im Bereich eines Trennsielsystems, die Amtsstraße ist vollständig besielt.

Schmutzwasser: Das aus dem Plangebiet anfallende Schmutzwasser kann problemlos über das vorhandene Schmutzwassersiel in der Amtsstraße abgeleitet werden.

Regenwasser: Das vorhandene Regenwassersiel in der Amtsstraße leitet das Wasser nur wenige Meter weiter in das Gewässer der Wasserwirtschaft Wandsbek.

Die Größe der Rückhaltung auf den Grundstücken sowie die max. Einleitmengen in das öffentliche RW- Sielnetz müssen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens unter der Beteiligung der Hamburger Stadtentwässerung im Einzelnen abgestimmt werden.

Soweit die Wasserwirtschaft eine Einleitbegrenzung in das öffentliche RW- Siel vorgibt, wird diese in der RW- Betrachtung von der HSE berücksichtigt.

Stellungnahme der Hamburger Wasserwerke (HWW):

Gegen den o.g. Bebauungsplanentwurf werden seitens der Hamburger Wasserwerke GmbH keine Einwendungen erhoben.

Wir schicken Ihnen Auszüge aus unseren Bestandsplänen. Wie Sie daraus entnehmen können, sind Teilbereiche der gekennzeichneten Fläche von uns berohrt.

Für die Richtigkeit unserer Unterlagen können wir keine Gewähr übernehmen. Setzen Sie sich deshalb bitte - insbesondere wegen der örtlichen Angabe aller unserer Anlagen - mit unserem zuständigen Netzbetrieb Nord, Streekweg 63, Tel: 7888-33610 in Verbindung.

Des Weiteren machen wir darauf aufmerksam, dass eine Wasserversorgung des im Plan erfassten Gebietes nur möglich ist, wenn wir rechtzeitig vor Beginn der zusätzlichen Bebauung einen formlosen Antrag auf Wasserversorgung mit näheren Angaben, aus denen sich der zu erwartende Wasserbedarf ergibt, erhalten. Zudem muss bei der Festlegung evtl. neuer Straßenquerschnitte ausreichender Raum für die Unterbringung unserer Versorgungsleitungen berücksichtigt werden.

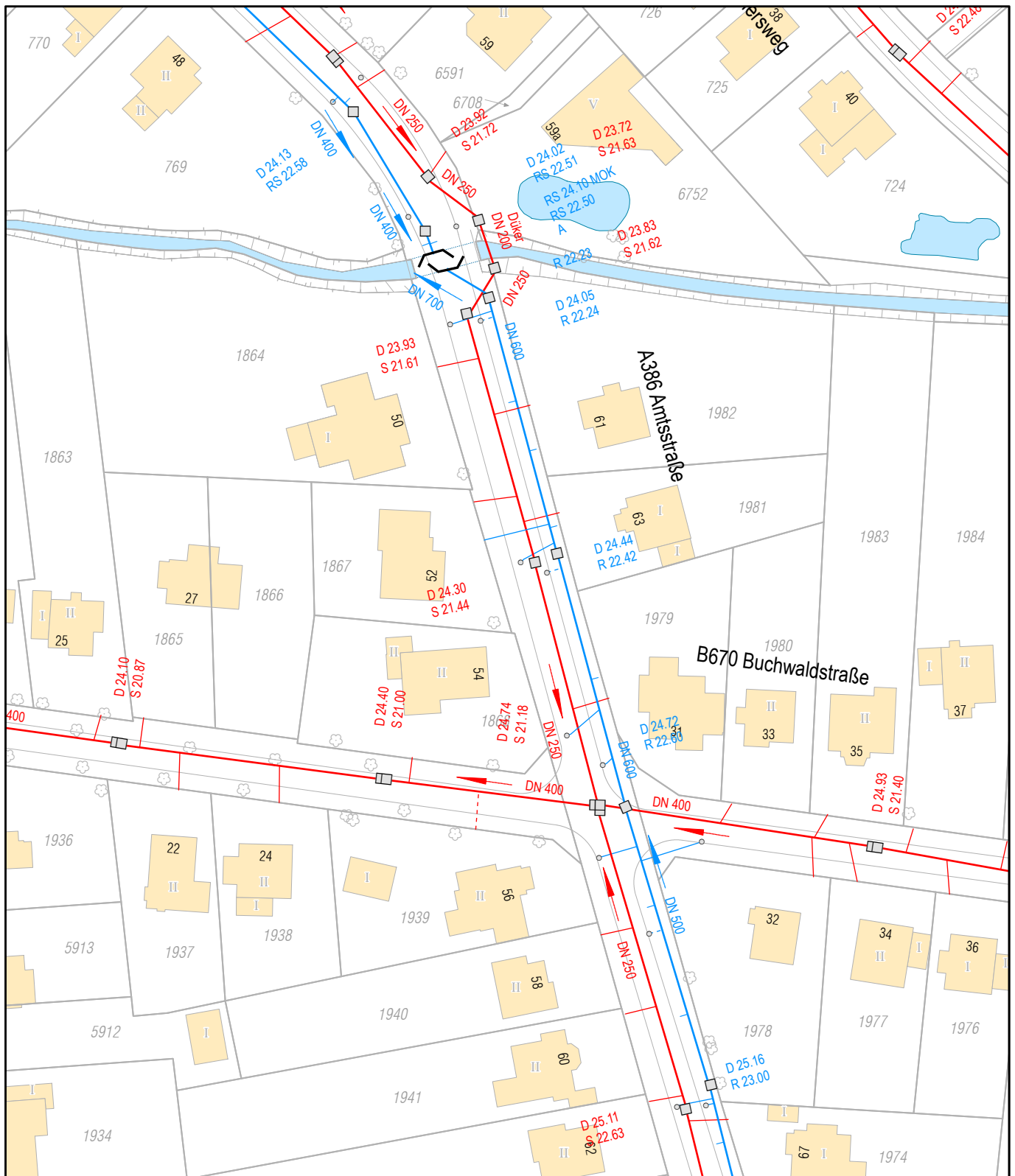
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen:

- Katasterauszug HSE
- Katasterauszug HWW



0 5 10 20 30 40 m

— Schmutzwasser
— Regenwasser
— Kabeltrasse ServTec

— Mischwasser
... Fremdleitung

▭ Bauprojekte
▭ Dienstbarkeit



**HAMBURG
WASSER**

Leitungsbestandsplan
Hamburger Stadtentwässerung AöR
Billhorner Deich 2, 20539 Hamburg
040-7888-82112, -17 anlageninfo@hamburgwasser.de

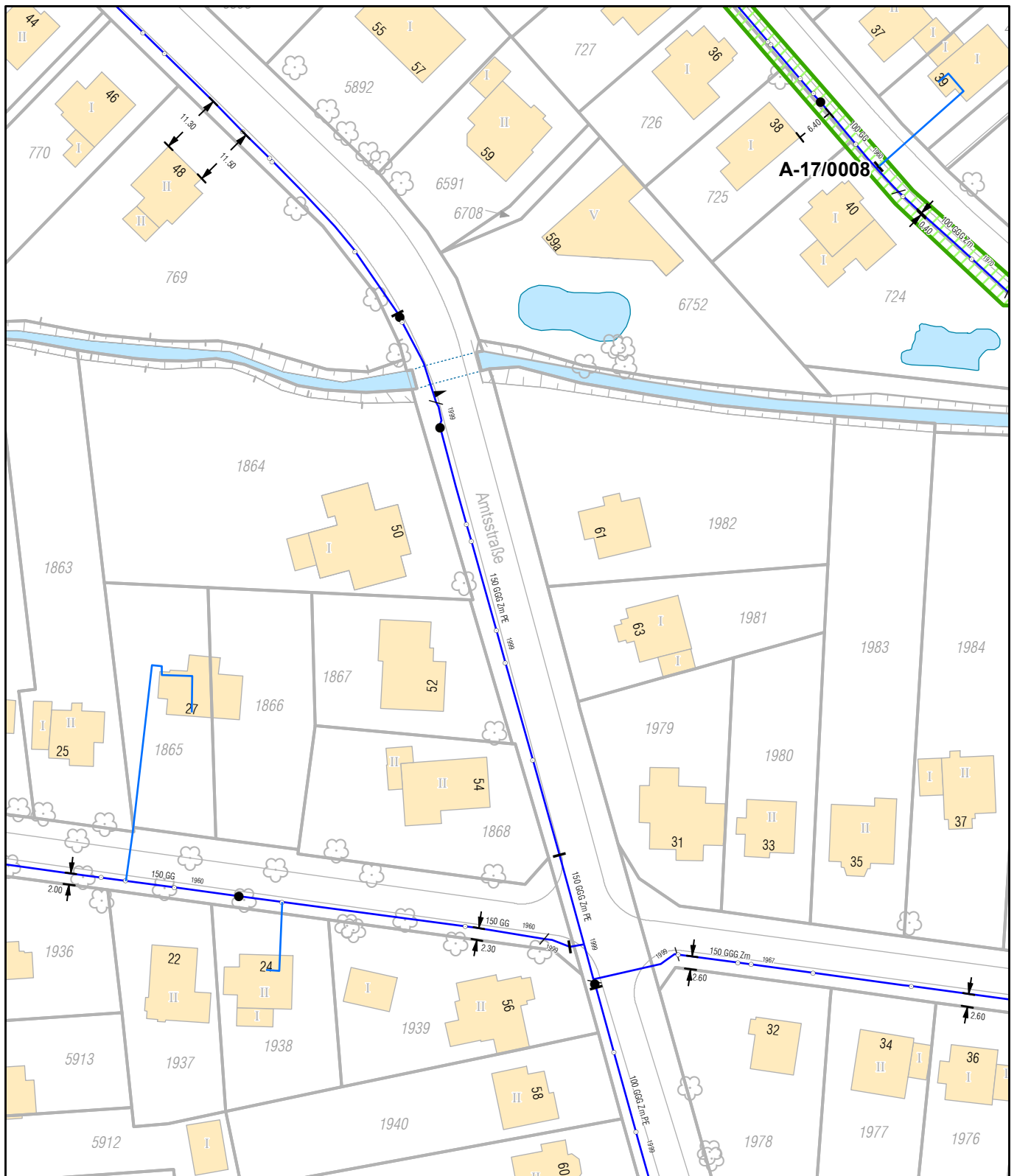
K 12
Erschließungen
und Baurechtsverfahren

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Insoweit sind insbesondere die Angaben über die exakte Lage und Abmessungen der Anlagen vor Ort in Abstimmung mit dem zuständigen Netzbetrieb durch Aufgrabungen zu überprüfen.

Maßstab
1:1.000

Datum
17.01.2018





0 5 10 20 30 40 m

— Trinkwasserleitung
— Rohwasserleitung
— Nahwärme Hamb. Energie

--- Kabeltrasse WW
--- Kabeltrasse B5
Bauprojekte
Dienstbarkeit



**HAMBURG
WASSER**

Leitungsbestandsplan
Hamburger Wasserwerke GmbH
Billhorner Deich 2, 20539 Hamburg
040-7888-82112, -17 anlageninfo@hamburgwasser.de

K 12
Erschließungen
und Baurechtsverfahren

Maßstab
1:1.000

Datum
17.01.2018

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Insoweit sind insbesondere die Angaben über die exakte Lage und Abmessungen der Anlagen vor Ort in Abstimmung mit dem zuständigen Netzbetrieb durch Aufgrabungen zu überprüfen.

