

Originalstellungnahmen | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: Nr.: 1024	Details	
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren:	k.A.
	Verfahrensschritt:	Beteiligung TöB
	TöB (Institution):	BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung
	Abteilung:	LP
	Eingereicht von (Vor- u. Zuname):	
	Im öffentlichen Bere- ich anzeigen:	Nein
	Planunterlage:	Verordnung
	Kapitel:	11.

Stellungnahme

Es wird vorgeschlagen, Satz 1 folgendermaßen zu ergänzen ..., sofern es nicht gesammelt und genutzt wird., um auf die mögliche Alternative der Nutzung als Brauchwasser zu verweisen, die in der Begründung erwähnt wird.

Eingangsnummer: Nr.: 1029	Details	
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren:	k.A.
	Verfahrensschritt:	Beteiligung TöB
	TöB (Institution):	BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung
	Abteilung:	LP
	Eingereicht von (Vor- u. Zuname):	
	Im öffentlichen Bere- ich anzeigen:	Nein
	Planunterlage:	Begründung
	Kapitel:	5.8. Grünflächen

Stellungnahme

Zur Unterstützung der Argumentation wird vorgeschlagen, im vierten Absatz hinsichtlich des Gerechtfertigtseins des Eingriffs in das grundgesetzlich geschützte Eigentum neben dem Entwicklungsgebot des § 8 (2) BauGB zusätzlich auf das Interesse der Allgemeinheit an einer durchgängigen Wegeverbindung und einer Zugänglichkeit des Wasserlaufs abzustellen. Dieser Punkt wird später zwar thematisiert, könnte aber auch hier bereits Erwähnung finden.

Eingangsnummer: Nr.: 1020	Details
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB TöB (Institution): BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung Abteilung: LP Eingereicht von (Vor- u. Zuname): [REDACTED] Im öffentlichen Bere- Nein ich anzeigen: Planunterlage: Verordnung Kapitel: 1.

Stellungnahme

Da im Plangebiet nur ein Erhaltungsbereich festgesetzt wird, wird vorgeschlagen, die Festsetzung folgendermaßen redaktionell anzupassen:

In dem nach § 172 [...] als Erhaltungsbereich bezeichneten Gebiet ...

Eingangsnummer: Nr.: 1021	Details
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB TöB (Institution): BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung Abteilung: LP Eingereicht von (Vor- u. Zuname): [REDACTED] Im öffentlichen Bere- Nein ich anzeigen: Planunterlage: Verordnung Kapitel: 10.

Stellungnahme

Es wird vorgeschlagen, die Substratstärke mit dem inzwischen üblichen Maß von 12cm festzusetzen.

Eingangsnummer: Nr.: 1027	Details
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB TöB (Institution): BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung

Abteilung:	LP
Eingereicht von (Vor- u. Zuname):	
Im öffentlichen Bere- ich anzeigen:	Nein
Planunterlage:	Begründung
Kapitel:	5.9.1. Baumschutz

Stellungnahme

Das Zitat von § 2 Nr.8 weicht geringfügig von der Formulierung in der VO ab, die beiden Dokumente sollten aneinander angepasst werden.

Eingangsnummer: Nr.: 1026	Details
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB TöB (Institution): BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung Abteilung: LP Eingereicht von (Vor- u. Zuname): Im öffentlichen Bere- ich anzeigen: Nein Planunterlage: Begründung Kapitel: 5.7. Wasser

Stellungnahme

Bei dem ersten Zitat handelt es sich um § 2 Nummer **3** der VO.

Das zweite Zitat weicht geringfügig von der Formulierung in der VO ab, die beiden Dokumente sollten aneinander angepasst werden.

Eingangsnummer: Nr.: 1025	Details
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB TöB (Institution): BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung Abteilung: LP Eingereicht von (Vor- u. Zuname): Im öffentlichen Bere- ich anzeigen: Nein

Planunterlage:	Begründung
Kapitel:	5.5. Städtebauliche Erhaltungsbereiche

Stellungnahme

Die Zitierung der Festsetzung § 2 Nr.1 weicht geringfügig von der Formulierung in der VO ab. Die beiden Dokumente sollten aneinander angepasst werden.

Eingangsnummer: Nr.: 1023	Details
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB TöB (Institution): BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung Abteilung: LP Eingereicht von (Vor- u. Zuname): [REDACTED] Im öffentlichen Bere- Nein ich anzeigen: Planunterlage: Gesamtstellungnahme

Stellungnahme

Hinweise zur Planzeichnung:

- Bei dem Legendenpunkt höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden sollte vor 2 Wo z.B. ergänzt werden.
- In den Hinweisen ist der Verweis auf den Durchführungsvertrag zu streichen.
- Die Übersichtskarte in Farbe ist unüblich.
- Zur besseren Lesbarkeit sollte die Positionierung einzelner Festsetzungselemente im Plan nochmals geprüft werden. Einzelne Beschriftungen werden insbes. durch die rote Linie der archäologischen Vorbehaltsfläche teilweise überdeckt.

Eingangsnummer: Nr.: 1022	Details
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB TöB (Institution): BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung Abteilung: LP Eingereicht von (Vor- u. Zuname): [REDACTED] Im öffentlichen Bere- Nein ich anzeigen: Planunterlage: Begründung

Kapitel: 1. Anlass der Planung

Stellungnahme

Der Bebauungsplan Rahlstedt127 grenzt nicht nur östlich, sondern auch an anderen Stellen an das Plangebiet an. Der fünfte Absatz sollte daher geringfügig umformuliert werden, bspw. Der Bebauungsplan Rahlstedt 127 setzt im östlich angrenzenden Bereich...

Eingangsnummer: Nr.: 1028	Details
eingereicht am: 18.01.2021	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB TöB (Institution): BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung Abteilung: LP Eingereicht von (Vor- u. Zuname): [REDACTED] Im öffentlichen Bere- ich anzeigen: Nein Planunterlage: Begründung Kapitel: 5.9.3. Grundwasserschutz

Stellungnahme

Das Zitat von § 2 Nr. 11 weicht von der Formulierung in der VO und vom Zitat in Kapitel 5.7 ab, die Formulierung ist an allen betroffenen Stellen zu vereinheitlichen.