



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

WA

Allgemeines Wohngebiet

z.B. 2 Wo

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

z.B. GR 150 m²

Grundfläche in m², als Höchstmaß

II

Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß

O

offene Bauweise

Baugrenze

Brücke

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünfläche (Private Grünfläche | Parkanlage (FHH))

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Erhaltungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserfläche

Kennzeichnungen

Archäologische Vorbehaltsfläche

Vorhandene Gebäude

Böschung Bestandsvermessung

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2025.
Der Verlauf der Böschung und der Verlauf der Stellau entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand der Bestandsvermessung aus der Machbarkeitsstudie "Planung und Herrichtung einer Wegeverbindung entlang der Stellau" vom April 2019.

Übersichtsplan

M 1 : 10.000

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan

Rahlstedt 132

Verfahrensstand: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Mai 2025

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 526