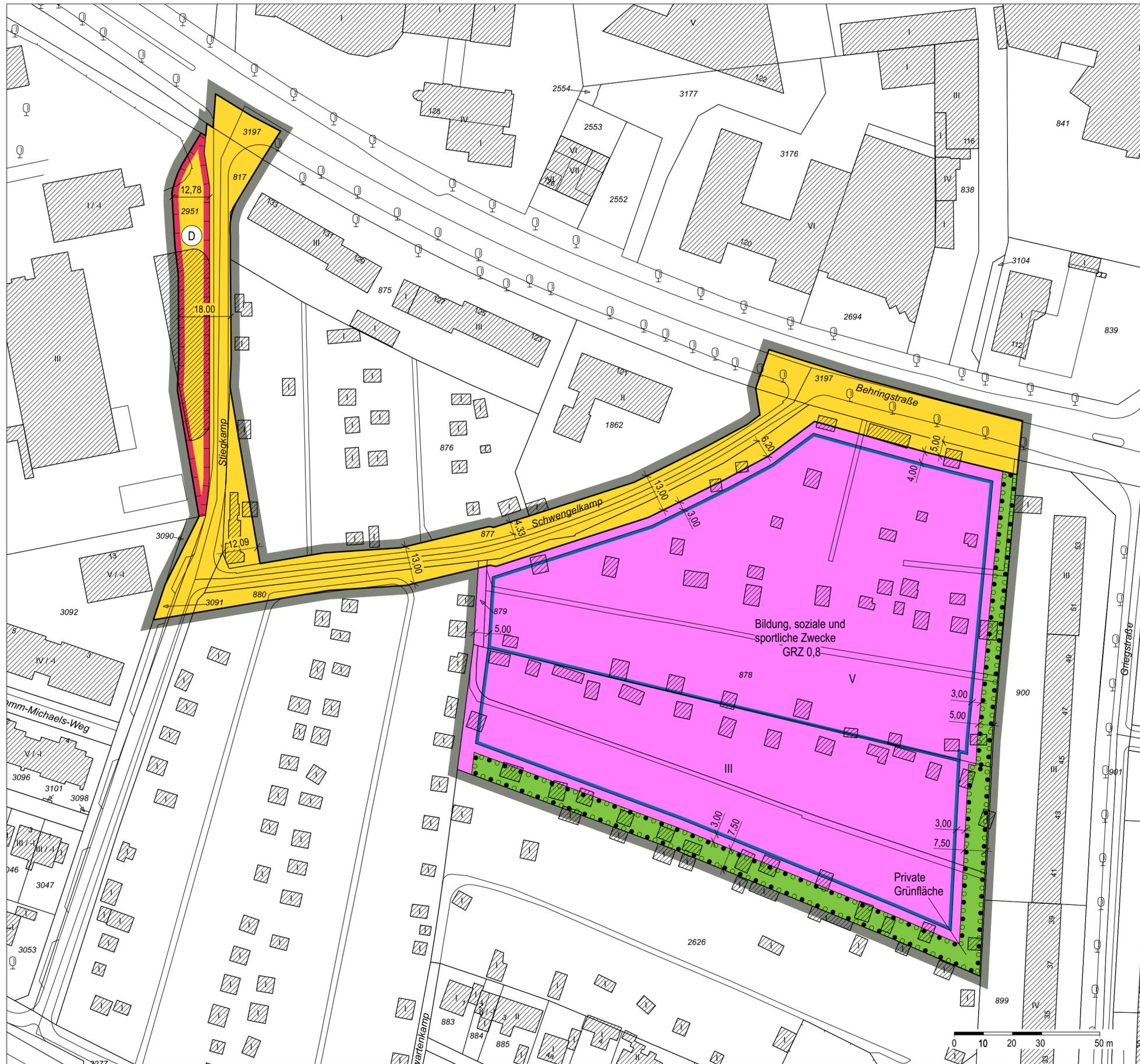


Bebauungsplan Othmarschen 43



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- V** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahme

-  Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2023



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf Othmarschen 43

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 219