

# UMWELTAKTE

---

In dieser Umweltakte liegen die für den Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs Schnelsen 97 vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Fachgutachten und die umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus.

Personenbezogene Daten wurden geschwärzt.

Stand: August 2025

## INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE

### **A Umweltbezogene Informationen und Fachgutachten (thematisch gegliedert)**

#### **A1 Umweltbericht**

A1.1 Umweltbericht (als Teil der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf)

#### **A2 Siegerentwurf der städtebaulichen Mehrfachbeauftragung**

A2.1 Siegerentwurf der städtebaulichen Mehrfachbeauftragung für den Schulcampus Schnelsen von Januar 2024

#### **A3 Landschaftsplanerischer Fachbeitrag**

A3.1 Landschaftsplanerischer Fachbeitrag zur Umweltprüfung von August 2025

#### **A4 Natur- und Artenschutz**

A4.1 Faunistischer Kartierbericht und Potenzialanalyse für das Bebauungsplanverfahren Schnelsen 97 von Juni 2024

A4.2 Artenschutzfachbeitrag für das Bebauungsplanverfahren Schnelsen 97 von September 2024

A4.3 Kartierbericht Biotope und Pflanzen für das Bebauungsplanverfahren Schnelsen 97 von August 2024

A4.4 Biotopkartierung Schnelsen 97 (Plan) von August 2024

#### **A5 Baumbestandsbewertung**

A5.1 Baumbestand von Oktober 2023

A5.2 Bewertung des Baumbestandes (Lageplan 01) von November 2023

A5.3 Bewertung des Baumbestandes (Lageplan 02) von November 2023

#### **A6 Boden und Kampfmittel**

A6.1 Geotechnischer Bericht zur orientierenden Baugrunderkundung von September 2023

A6.2 Bodenfunktionsbewertung nach dem Hamburger Verfahren von Oktober 2023

A6.3 Gefahrenerkundung/Luftbildauswertung, Holsteiner Chaussee 345 / Ellerbeker Weg 15 von Januar 2023

A6.4 Gefahrenerkundung/Luftbildauswertung, nördlich Peter-Timm-Straße 56a, Flurstück 8130 von Juni 2023

## **A7 Entwässerungskonzept**

A7.1 Erläuterungsbericht zum Entwässerungskonzept für den B-Plan Schnelsen 97 inkl. Anlagen von April 2025

## **A8 Lärmtechnische Untersuchung**

A8.1 Lärmtechnische Untersuchung zum Bebauungsplanverfahren Schnelsen 97 „Ellerbeker Weg“ von August 2025

## **A9 Elektromagnetische Strahlung**

A9.1 EMV-Erdungs- und Streustromgutachten Elektrifizierung der AKN-Strecke A1 / S21 Eidelstedt – Landesgrenze FHH/SH (PFA1) von April 2016

A9.2 Planfeststellungsbeschluss für die Elektrifizierung der AKN-Strecke A1/S21 zwischen Eidelstedt und der Landesgrenze der Freien und Hansestadt Hamburg zu Schleswig Holstein (Planfeststellungsabschnitt 1) von November 2018

## **A10 Erschütterungsgutachten**

A10.1 Gutachten: Erschütterungstechnische Untersuchung für den Bebauungsplan Schnelsen 97 zur Prognose der Einwirkungen von Schienenverkehrs- Erschütterungen und sekundärem Luftschall auf Menschen in Gebäuden auf Grundlage von Schwingungsmessungen im Gelände bei Zugvorbeifahrten auf der zweigleisigen AKN-Bahnstrecke Hamburg- Eidelstedt – Neumünster von März 2024

A10.2 Mess- und Prognoseergebnisse: Erschütterungstechnische Untersuchung für den Bebauungsplan Schnelsen 97 zur Prognose der Einwirkungen von Schienenverkehrs- Erschütterungen und sekundärem Luftschall auf Menschen in Gebäuden auf Grundlage von Schwingungsmessungen im Gelände bei Zugvorbeifahrten auf der zweigleisigen AKN-Bahnstrecke Hamburg- Eidelstedt – Neumünster von Februar 2024

## **A11 Verschattungsgutachten**

A11.1 Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan-Entwurf 97 Bezirk Eimsbüttel von Januar 2025

A11.2 Anlagen zum Verschattungsgutachten zum Bebauungsplan-Entwurf 97 Bezirk Eimsbüttel von Januar 2025

A11.3 Ergänzende Untersuchung B-Plan-Entwurf "Untersuchung B-Plan-Entwurf Stand 08.04.2025" von Mai 2025

## **A12 Verkehrsgutachten und Mobilitätskonzept**

A11.1 Verkehrsgutachten Schulcampus Schnelsen inklusive Mobilitätskonzept und Anhang von Mai 2025

## **B Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (nach Verfahrensschritten gegliedert)**

### **B1 Umweltbezogene Stellungnahmen im Rahmen und Nachgang zur Grobabstimmung/Scoping (09.04.2021) sowie der Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange (24.06.2021 - 26.07.2021)**

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B1.1 Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung N 3 Naturschutz vom 29.03.2021 zu Biotopkartierung, Artenschutz und Biodiversität
- B1.2 Behörde für Inneres und Sport - Polizei (BIS), Abteilung Verkehrsdirektion VD 52 vom 01.04.2021 zu Bahnstrecke, Straßenverkehrsflächen, Erschließung
- B1.3 Behörde für Arbeit, Gesundheit, Soziales, Familie und Integration vom 06.04.2021 zum Bedarf für Kindertagesbetreuung
- B1.4 Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Energie und Klima, Abteilung E 134 vom 07.04.2021 zum klimaneutralen Bauen
- B1.5 Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Management des öffentlichen Raums (MR) vom 08.04.2021 zu Oberflächenentwässerung und Regenwasserbewirtschaftung
- B1.6 Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung W – Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 08.04.2021 zu Anforderungen an das Entwässerungskonzept, Regenwasserbewirtschaftung, Baugrunduntersuchung, Grundwasserflurabständen
- B1.7
- B1.8 Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Verbraucherschutz VS 3, Technischer Umweltschutz, Wohnraumschutz vom 16.04.2021 zu Bodenschutz und Altlasten
- B1.8 Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung vom 22.04.2021 zu den zu beachtenden Planungen bzw. Senats- und Bürgerchaftsbeschlüssen sowie Hinweisen zu Kleingartenersatzpool, Fassadenbegrünungen, Allee-Charakter der Holsteiner Chaussee, Freiraumverbund, Magnetfeldern, Erschütterungen, Sportanlagen- und Gewerbelärm
- B1.10 Hamburger Verkehrsverbund GmbH, Bereich Schienenverkehr/Planung vom 24.06.2021 zur Elektrifizierung der Bahnstrecke
- B1.11 AKN Eisenbahn GmbH, Abteilung Bauwesen/Infrastruktur vom 12.07.2021 zu Einfriedigungen, Sicherheitsabständen, Schutzbereichen, Elektrifizierung der Bahnstrecke
- B1.12 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg vom 26.07.2021 zu Anforderungen an den Umweltbericht, Standortwahl, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Biotopkartierung, Artenschutzgutachten, Ausgleichsmaßnahmen. Landschaftsschutzgebiet, Biotopverbund
- B1.13 Gasnetz Hamburg GmbH vom 09.08.2021 zu Anforderungen wegen vorhandener Versorgungsanlagen
- B1.14 Gemeinde Rellingen, Stadtplanung vom 22.03.2023 zu Versiegelung und Einleitungen in die Regenrückhaltebecken

### **B2 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vor und während der Stellungnahmeversickung (01.10.2024 – 01.11.2024) sowie im Rahmen und Nachgang des Arbeitskreises I (13.12.2024)**

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B2.1 Bezirksamt Eimsbüttel, Technischer Umweltschutz vom 20.02.2024 zu altlastverdächtigen Flächen, Bodenschutz und Altlasten
- B2.2 Abstimmungsergebnis der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Behörde für Justiz und Verbraucherschutz, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen und des Bezirksamts Eimsbüttel vom 08.05.2024 zum Umgang mit niederfrequenten Magnetfeldern

- B2.3 Behörde für Verkehr und Mobilität, Verkehrsentwicklung vom 21.06.2024 zu Flächen- und Querungsbedarfen sowie Verbesserungen der Radverkehrsbedingungen
- B2.4 Archäologisches Museum Hamburg / Stadtmuseum Harburg Helmsmuseum Bodendenkmalpflege vom 04.10.2024 zu Bodendenkmälern
- B2.5 Bundesnetzagentur, Richtfunk vom 09.10.2024 zur Betroffenheit des Richtfunks sowie interne Ergänzung vom 08.11.2024
- B2.6 Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung W1/2 - Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 22.10.2024 zum Entwässerungsgutachten und zur Regenwasserrückhaltung
- B2.7 Hamburger Energienetze GmbH vom 22.10.2024 zu erforderlichen Verteilungsnetzanlagen und Leitungsrechten sowie zur Vermeidung von Schädigungen durch Wurzelwuchs
- B2.8 Hamburger Verkehrsverbund GmbH, Schienenverkehr/Planung vom 23.10.2024 zur AKN-Bahnstrecke und Anforderungen für den Busverkehr
- B2.9 Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Verbraucherschutz (VS 3), Abteilung Technischer Umweltschutz, Wohnraumschutz vom 28.10.2024 zu erforderlichen Baubedarfsflächen und zum vorsorgenden Boden- und Grundwasserschutz
- B2.10
- B2.11 Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Energie und Klima, Abteilung E 1 vom 28.10.2024 zu Solaranlagen
- B2.12-17 Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Energie und Klima, Abteilung Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 28.10.2024 zur Fassadenbegrünung, Vertrag für Hamburgs Stadtgrün, naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, Dachbegrünung, Landschaftsprogramm, Grüne Netze, Bedarf an öffentlichen Grünflächen
- B2.18 Hamburg Wasser, Abteilung Digitales Informationsmanagement vom 29.10.2024 zu Sielen, Entwässerung und Wasserversorgung
- B2.19 Kreisverwaltung Pinneberg, Fachdienst Planen und Bauen vom 29.10.2024 zu Bodenschutz, Gestaltung der Erschließungswege, Stellplätze, Müllentsorgung
- B2.20 Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Management des öffentlichen Raums (MR) vom 30.10.2024 zur Planfeststellung des Schnelsener Moorgrabens, Leitungsrechten, Grunddienstbarkeiten, Verbindung der Gewässer
- B2.21
- B2.22 AKN Eisenbahn AG, Abteilung Bauwesen/Infrastruktur vom 30.10.2024 zu Abstandsflächen, Anforderungen an Baumaßnahmen, Bepflanzungen, Beleuchtungen, Einfriedigungen
- B2.23 Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft vom 30.10.2024 zu Aufbau von Terrassen, wassersensible Straßenraumgestaltung, Grundwasserflurabstand, wasserrechtliche Erlaubnisse, Schnelsener Moorgraben
- B2.24 Finanzbehörde SBH Schulbau Hamburg, Abteilung FM Bereich Zentrales Facility Management vom 30.10.2024 zum Verkehrsgutachten, den Flächenangaben, dem Café, der Entwässerung, den elektromagnetischen Feldern, der Verordnung, der Gebäudehöhe und den Baugrenzen
- B2.25 Behörde für Inneres und Sport, Verkehrsdirektion vom 30.10.2024 zur Erweiterung der Straßenverkehrsflächen und Maßnahmen des Mobilitätskonzepts
- B2.26-31 Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 01.11.2024 zu Verkehrs- und Gewerbelärm, Luftqualitätsrichtlinie, Erschütterungen und sekundärem Luftschall, Kennzeichnung der alllastverdächtigen Fläche
- B2.32 Behörde für Verkehr und Mobilität (BVM) - Verkehrsbelange in der Stadtentwicklung, Abteilung: Verkehrsentwicklung VE 3 vom 01.11.2024 zu Reduzierung Höchstgeschwindigkeit, Anforderungen an den Busverkehr, Fahrradplätze, Anzahl Kfz-Stellplätze, Hol- und Bringverkehr, Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte und Schulzufahrt, Umbau von Knoten, Einrichtung einer Fahrradstraße, Gehwegüberfahrt, Elternhaltestelle, Bewohnerparken
- B2.33 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg vom 01.11.2024 zu Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Ausgleichsflächen, Auswirkungen auf den Baumbestand
- B2.34 Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Management des öffentlichen Raums MR vom 05.11.2024 zu den öffentlichen Grünanlagen

- B2.35 Amt Pinnau vom 08.11.2024 zu Verkehrsmaßnahmen im Ellerbeker Weg, Stellplatzanzahl, Ableitung Oberflächenwasser, Abstand zur Landesgrenze
- B2.36 Behörde für Inneres und Sport - Polizei (BIS), Verkehrsdirektion vom 05.12.2024 zu Radverkehr in der Holsteiner Chaussee und Halteverbot im Ellerbeker Weg
- B2.37 Behörde für Verkehr und Mobilität, Verkehrsentwicklung vom 12.12.2024 zu Stellplatzanzahl, Schulzufahrt und Knotenlösungen
- B2.38 Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung vom 13.12.2024 zu Kennzeichnung der Bodenbelastung, Darstellung des Schnelsener Moorgrabens
- B2.39 Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft vom 10.01.2025 zum Verzicht auf eine Fassadenbegrünung

**B3 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der erneuten Stellungnahmeverschickung (19.05.2025 bis 02.06.2024)**

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B3.1 Behörde für Inneres und Sport - Polizei (BIS), Abteilung Verkehrsdirektion VD 52 vom 23.05.2025 zum Maßnahmenkatalog des Mobilitätskonzepts
- B3.2 Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Management des öffentlichen Raums (MR) vom 27.05.2025 zum wasserwirtschaftlichen Flächenbedarf und der Darstellung des Schnelsener Moorgrabens
- B3.3 Hamburger Verkehrsverbund GmbH, Bereich Schienenverkehr/Planung vom 27.05.2025 zur Einrichtung einer Elternhaltestelle im Burgwedelkamp
- B3.4 Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung vom 02.06.2025 zu planerischen Rahmenbedingungen
- B3.5 Landesbetriebs Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG), Planungsbegleitung LIG-51/3 vom 02.06.2025 zu Ausgleichsflächen
- B3.6 Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung vom 02.06.2025 zur Verschattung außerhalb des Plangebiets

**C Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit (nach Verfahrensschritten gegliedert)**

**C1 Umweltbezogene Stellungnahmen im Rahmen und im Nachgang zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Öffentliche Plandiskussion am 26.04.2022)**

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- C1.1 Auswertung der öffentlichen Plandiskussion mit Hinweisen zu den Themen Schulentwicklung, Standortsuche, Flächenbedarf, Abstand zur Landesgrenze, Erschließung, Verkehr, Stellplätze, Landschaftsschutzgebiet, Schnelsener Moorgraben, Artenschutz, Baumbestand, Lärmschutz vom 26. April 2022
- C1.2 Einzelstimmungen der Öffentlichkeit zu den Themen Erschließung, Verkehr, Lärm, Verschattung, Umwelt und Natur, Standort, Alternativflächen, Flächengröße, Kaltluft, Wasser von April 2022 bis August 2023