



Verschattungsgutachten

zum Bebauungsplan Schnelsen 97

Bezirk Eimsbüttel

-Untersuchung B-Plan-Entwurf Stand 08.04.2025-

Auftraggeber:

Bezirksamt Eimsbüttel
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Grindelberg 62-66
20144 Hamburg

Auftragnehmer:

Küssner Verschattungsgutachten
Dankwartsgrube 42
23552 Lübeck

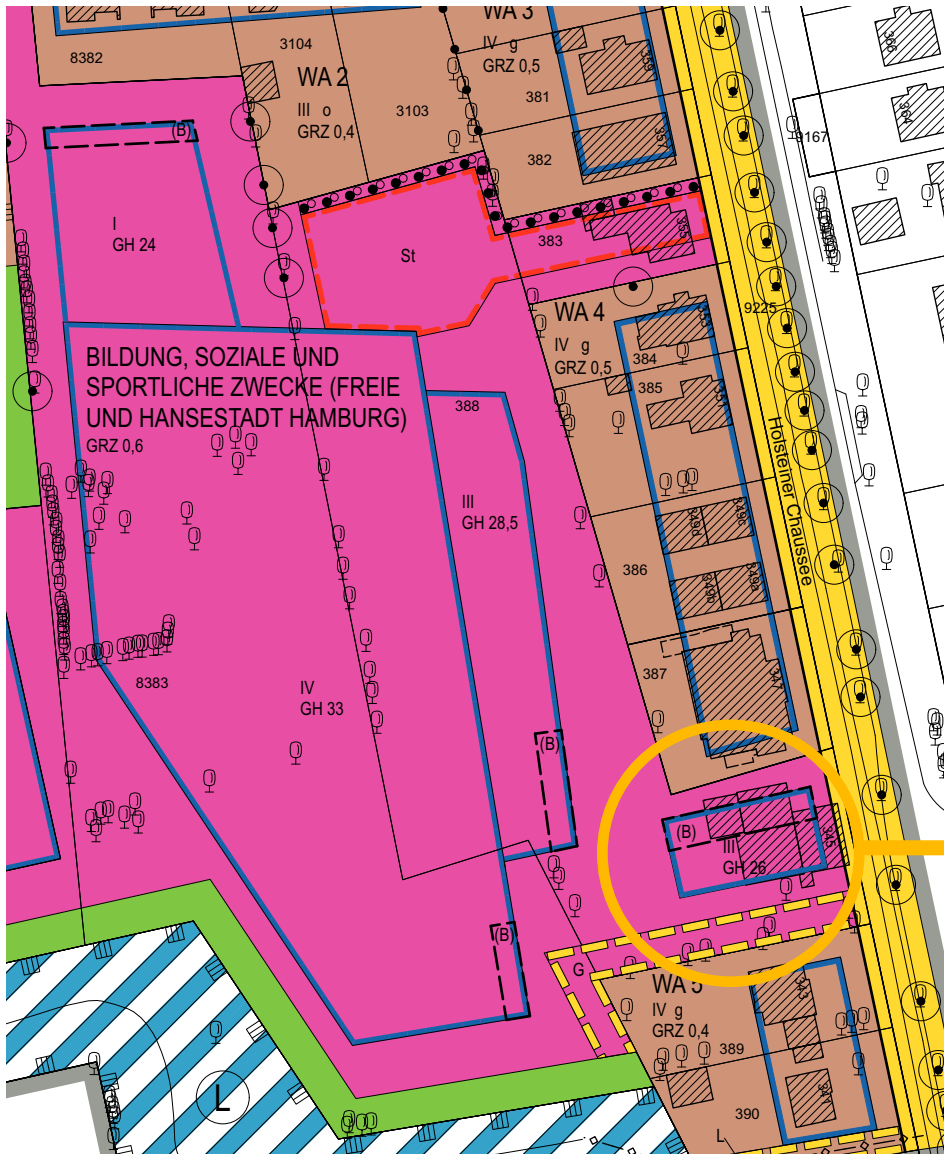
c/o Spaces Kallmorgen Tower
Willy-Brandt-Straße 23
20457 Hamburg

Stand:

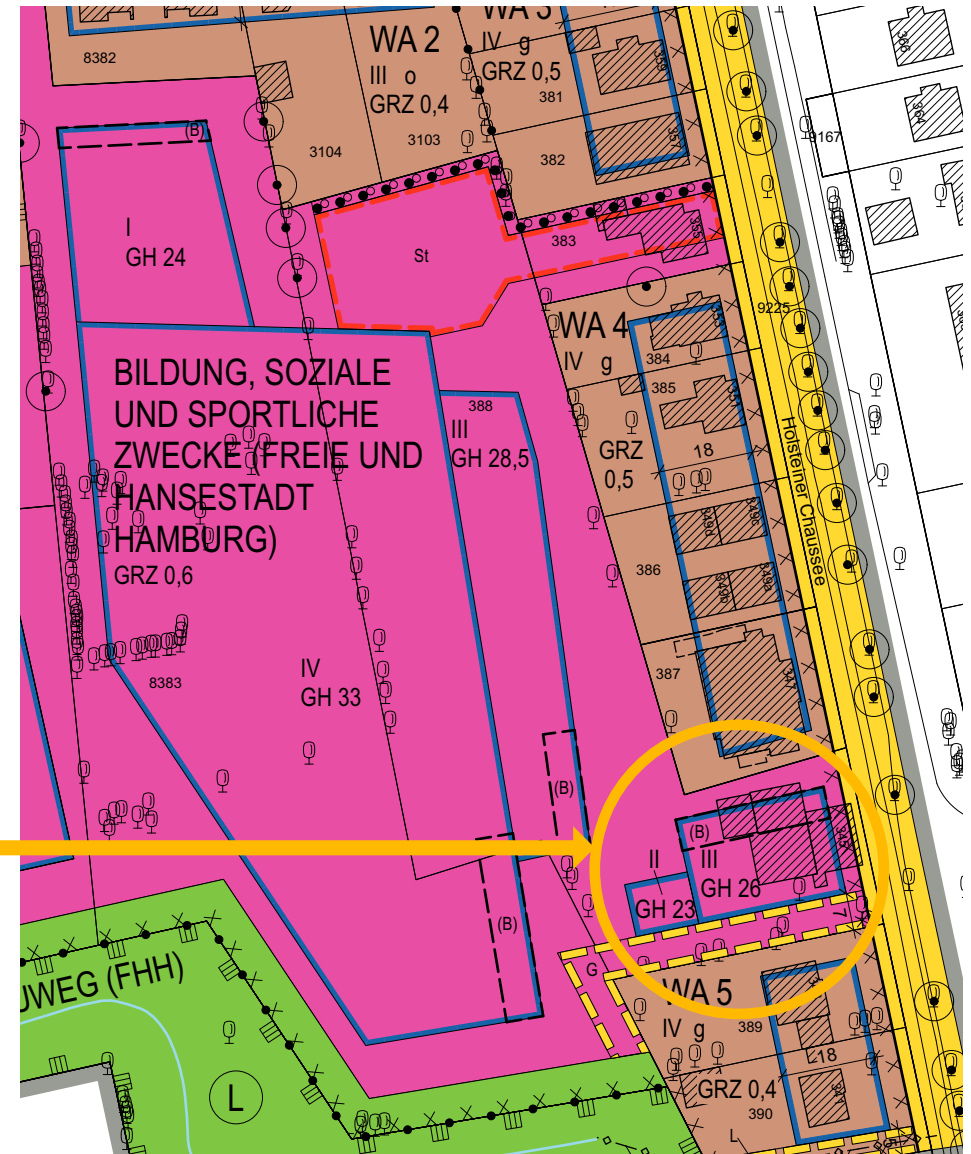
14.05.2025

ÄNDERUNG - BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF

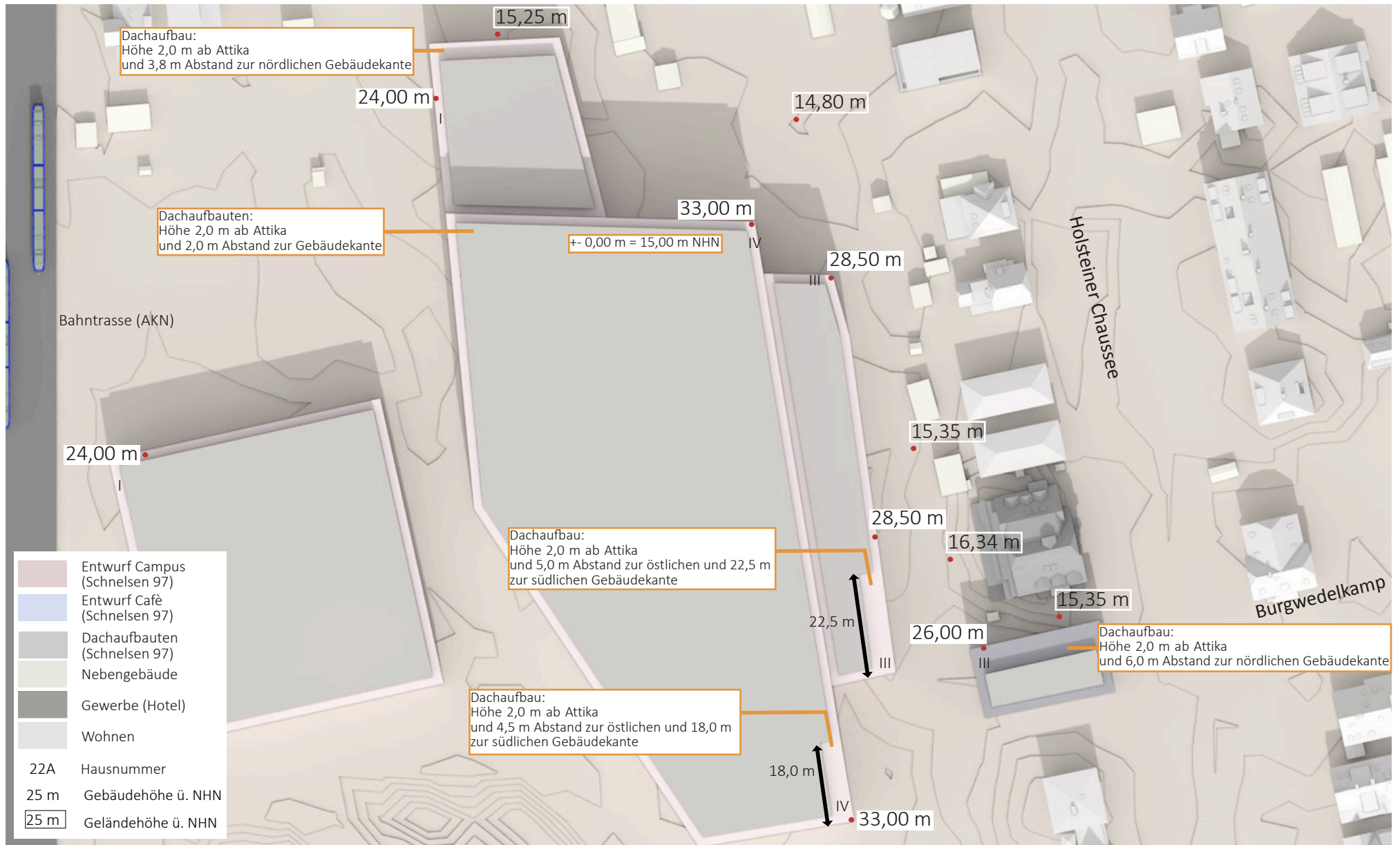
Bebauungsplan Schnelsen 97, Bezirk -Eimsbüttel, Ortsteil 319, **Stand: 14.01.2025**



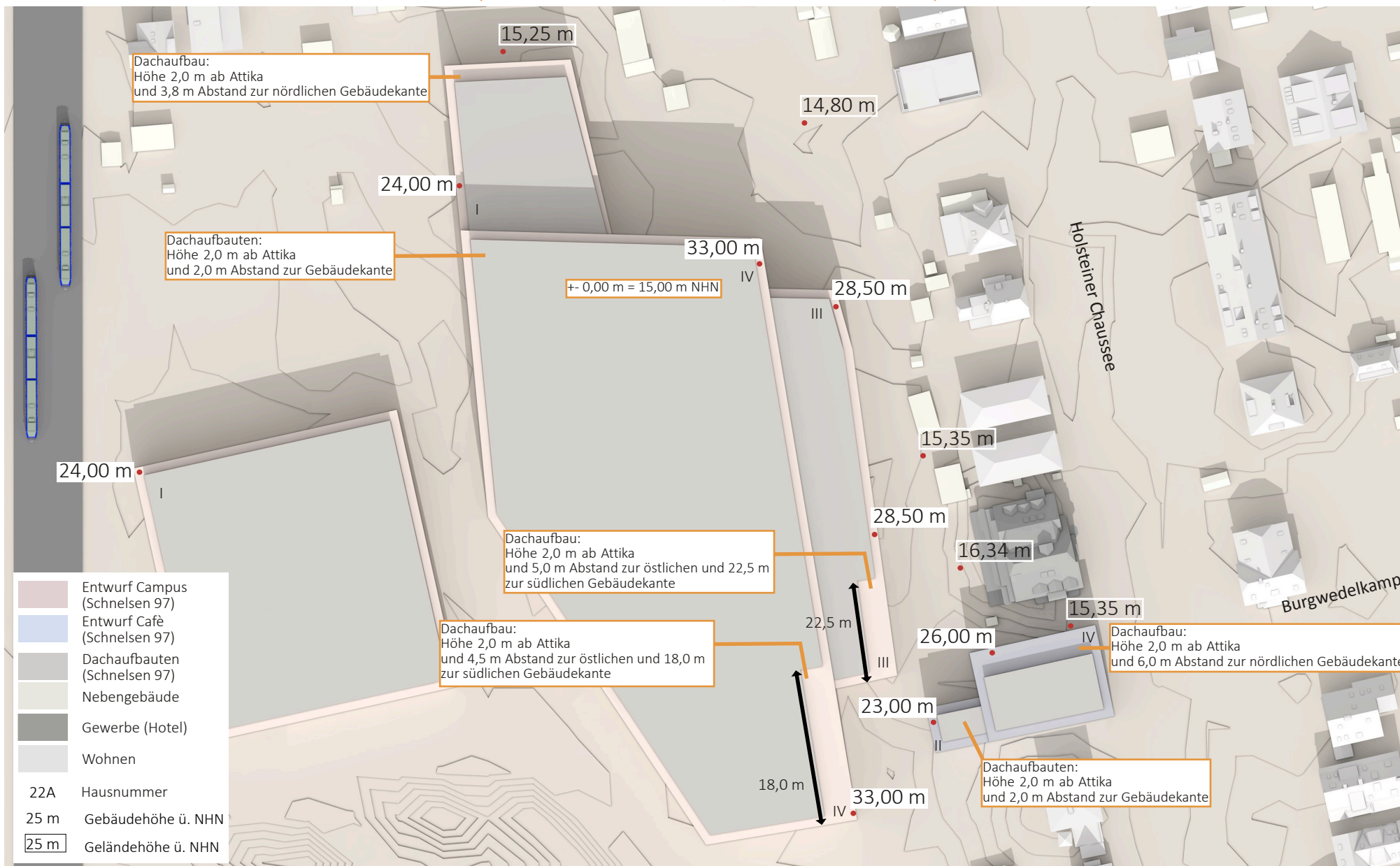
Bebauungsplan Schnelsen 97, Bezirk -Eimsbüttel, Ortsteil 319, **Stand: 08.04.2025**



MODELLHÖHENPLAN - ENTWURFSGEBÄUDE (B-PLAN-ENTWURF SCHNELSEN 97, STAND JANUAR 2025)



MODELLHÖHENPLAN - ENTWURFSGEBÄUDE (B-PAN SCHNELSEN 97, STAND APRIL 2025)



BESONNUNGSZEITEN 20. MÄRZ - HOLSTEINER CHAUSSEE 347-351 - WESTFASSADE

Simulation maximal mögliche Bebauung nach B-Plan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand **Jan. 2025**)

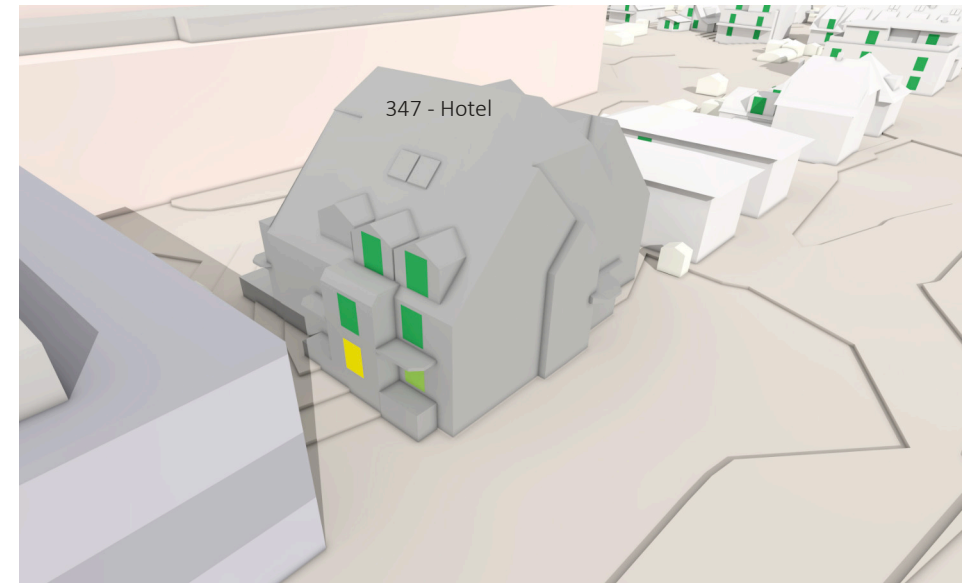


Simulation maximal mögliche Bebauung nach B-Plan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand **April 2025**)

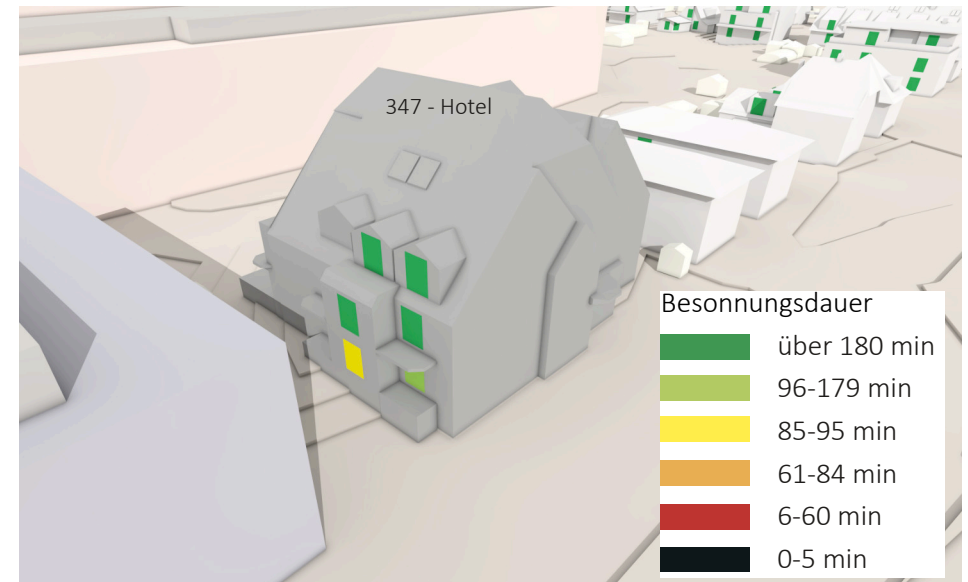


BESONNUNGSZEITEN 20. MÄRZ - HOLSTEINER CHAUSSEE 347 - SÜDFASSADE

Simulation maximal mögliche Bebauung nach B-Plan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand **Jan. 2025**)

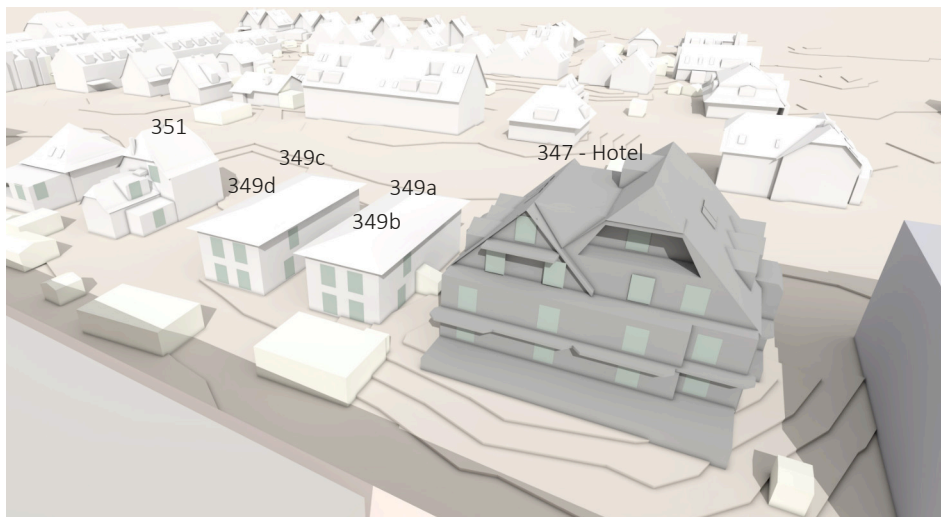


Simulation maximal mögliche Bebauung nach B-Plan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand **April 2025**)

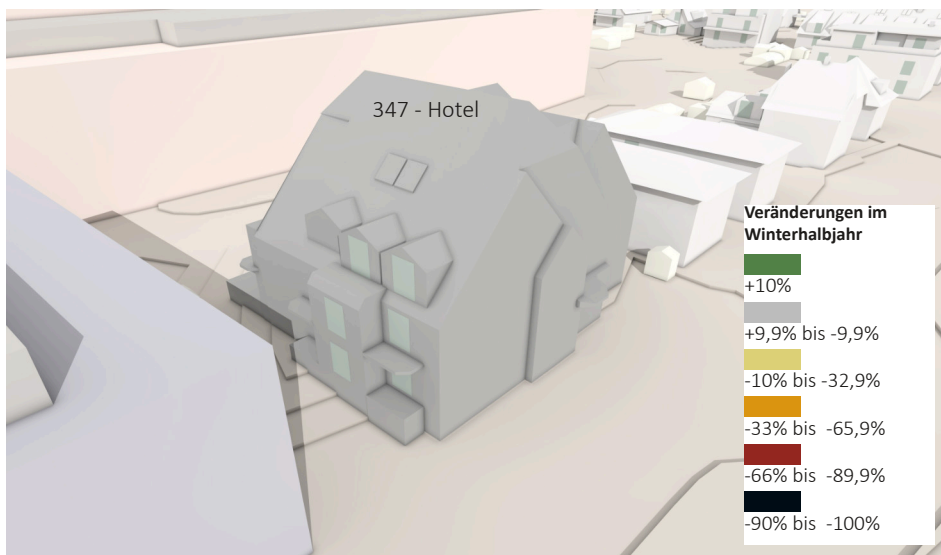


VERÄNDERUNGEN DER BESONNUNG IM WINTERHALBJAHR, VORHER-NACHHER-VERGLEICH - VERGLEICH BEBAUUNG NACH B-PLAN-ENTWURF SCHNELSEN 97 STAND JANUAR 2025 UND APRIL 2025

Holsteiner Chaussee 347-351 - Westfassade



Holsteiner Chaussee 347 - Südfassade



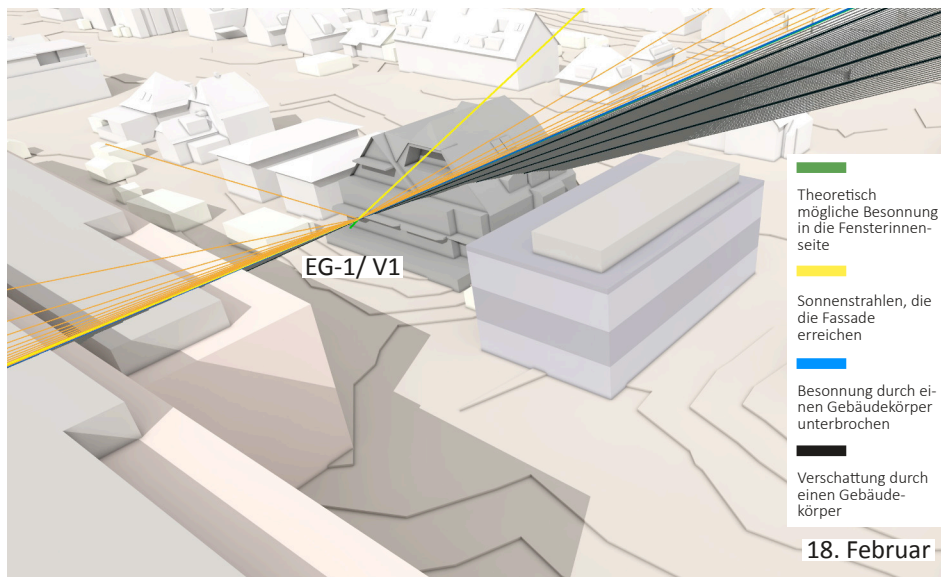
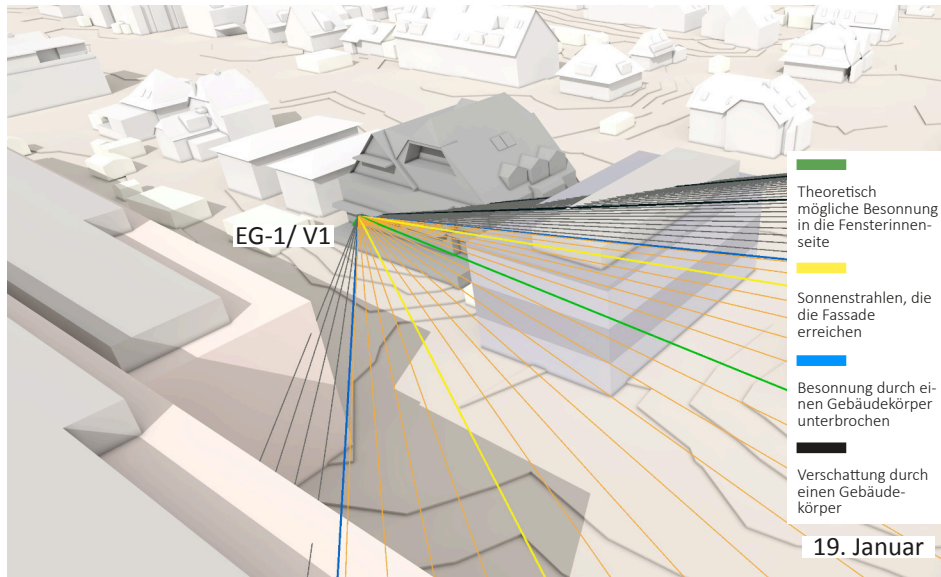
ZUSAMMENFASSUNG DER UMGEBUNGSVERSCHATTUNG

BESONNUNG 20. MÄRZ (DIN EN 17037) UND WINTERHALBJAHR

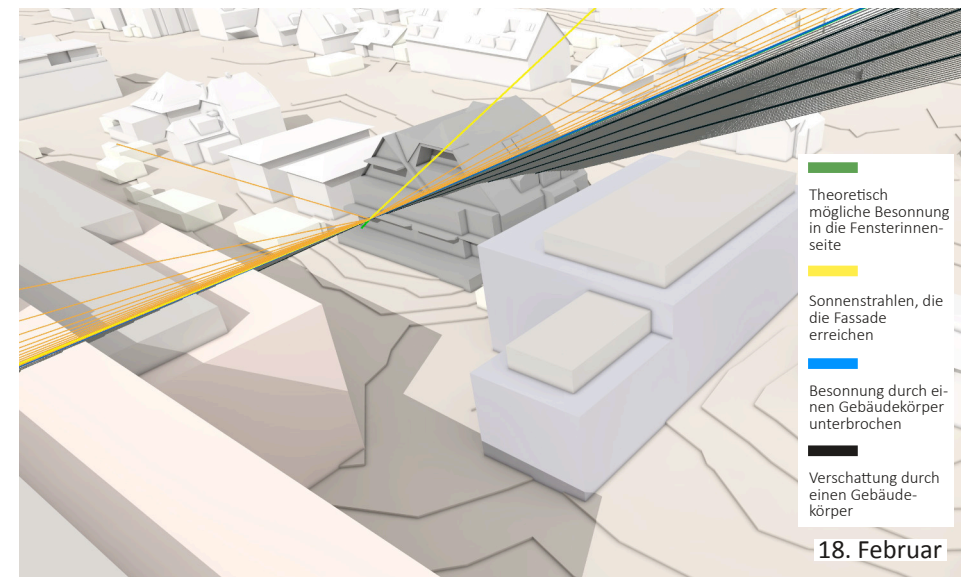
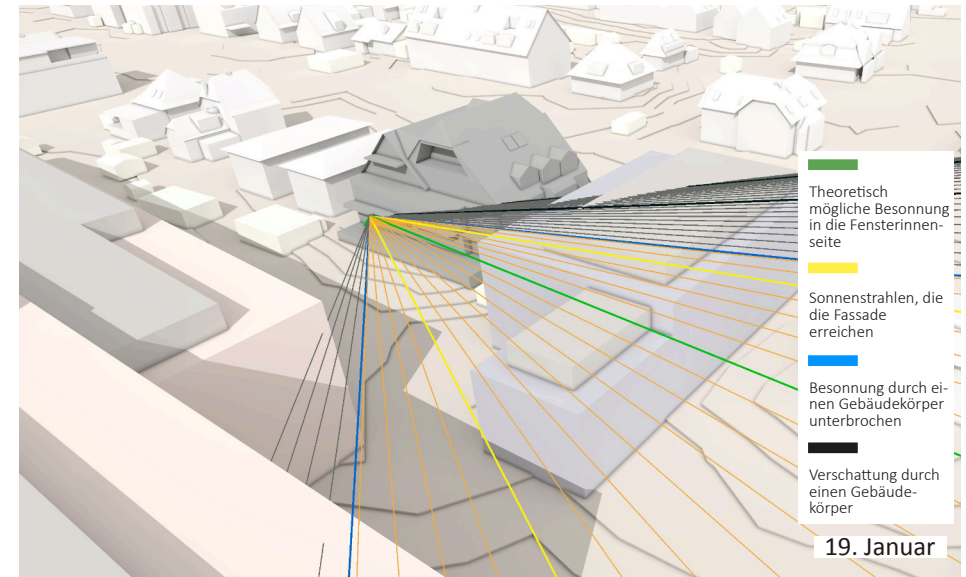
Die Untersuchung der Verschattungswirkung nach **DIN EN 17037 und des Winterhalbjahres** infolge der Aufstellung des Bebauungsplan-Entwurfs Schnelsen 97 (Stand April: 2025) hat im Vergleich zum Bebauungsplan-Entwurfs Schnelsen 97 (Stand: Januar 2025) bei der Umgebungsbebauung keine Abnahmen in der Besonnungsdauer ergeben.

SONNENSTRAHLENANALYSE

Bebauung nach Bebauungsplan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand Januar 2025)

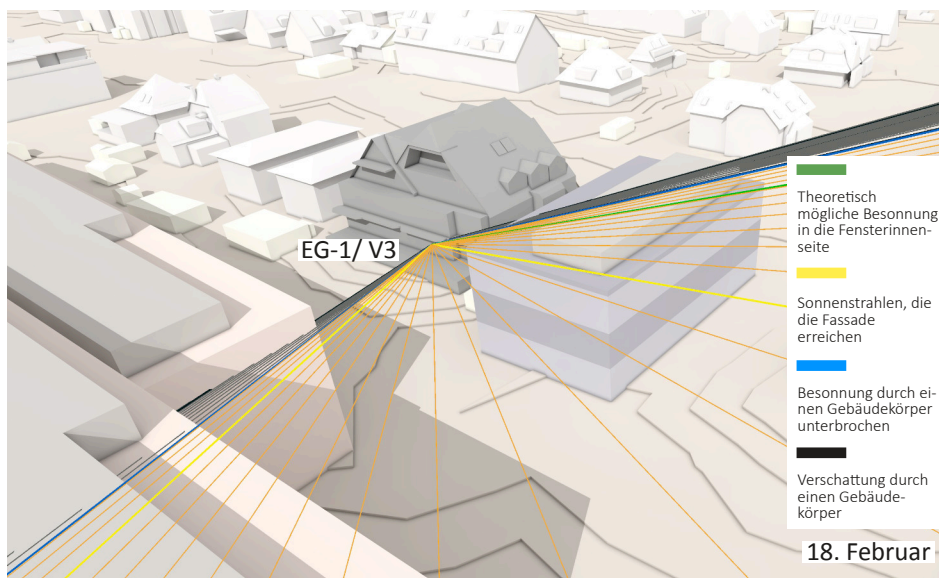
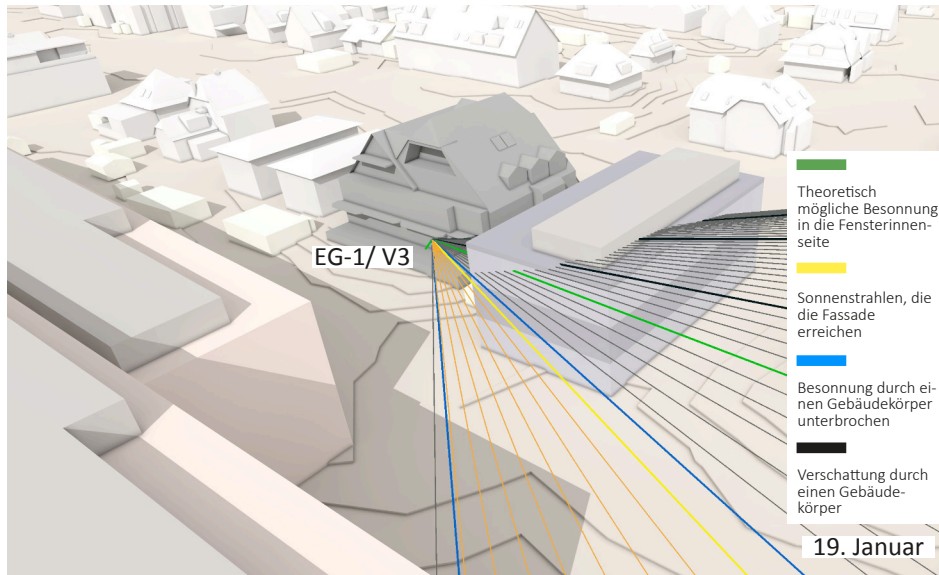


Bebauung nach Bebauungsplan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand April 2025)

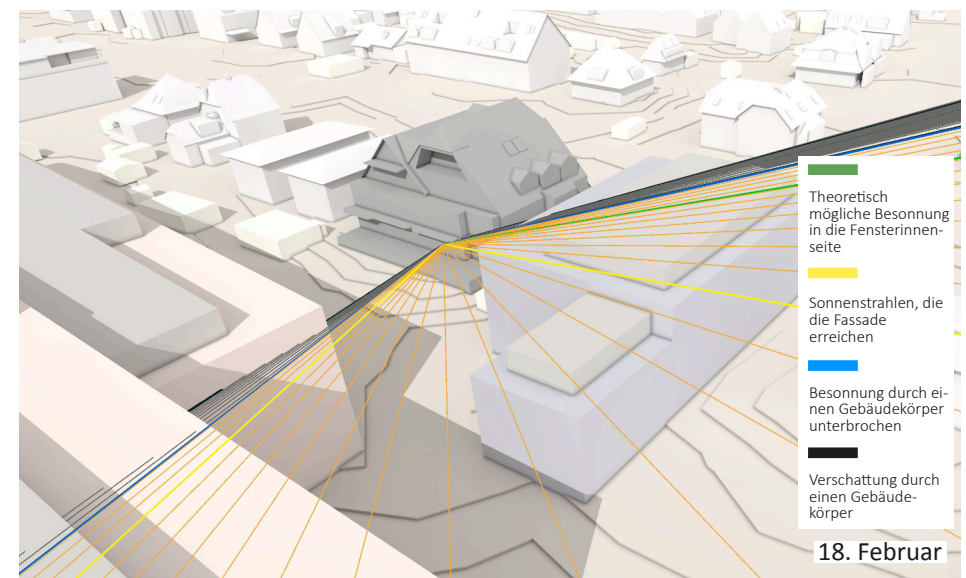
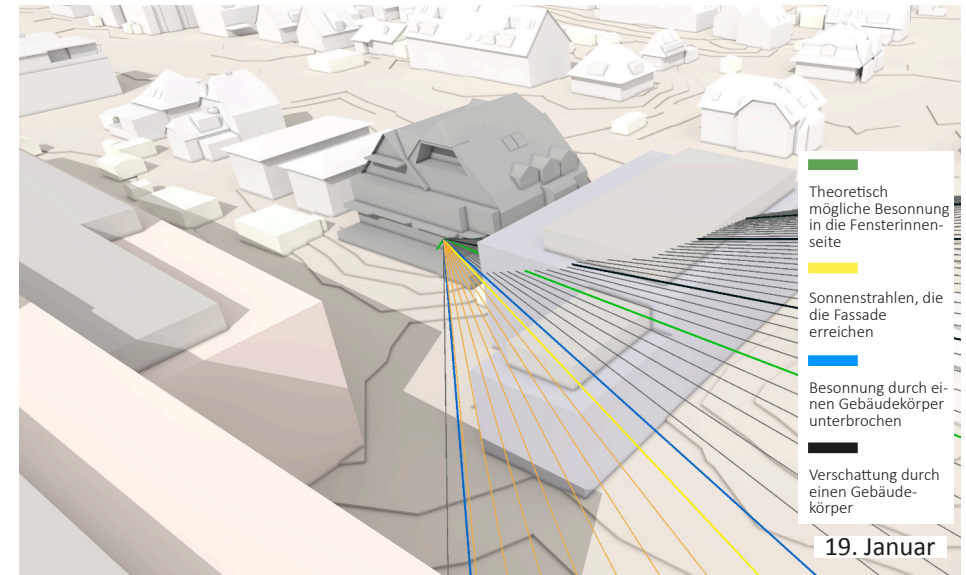


SONNENSTRAHLENANALYSE

Bebauung nach Bebauungsplan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand Januar 2025)

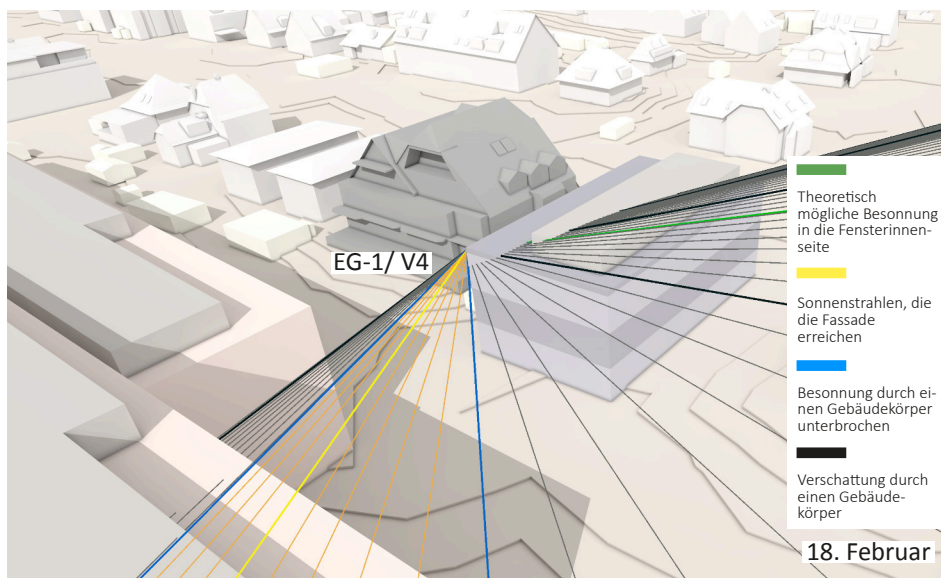
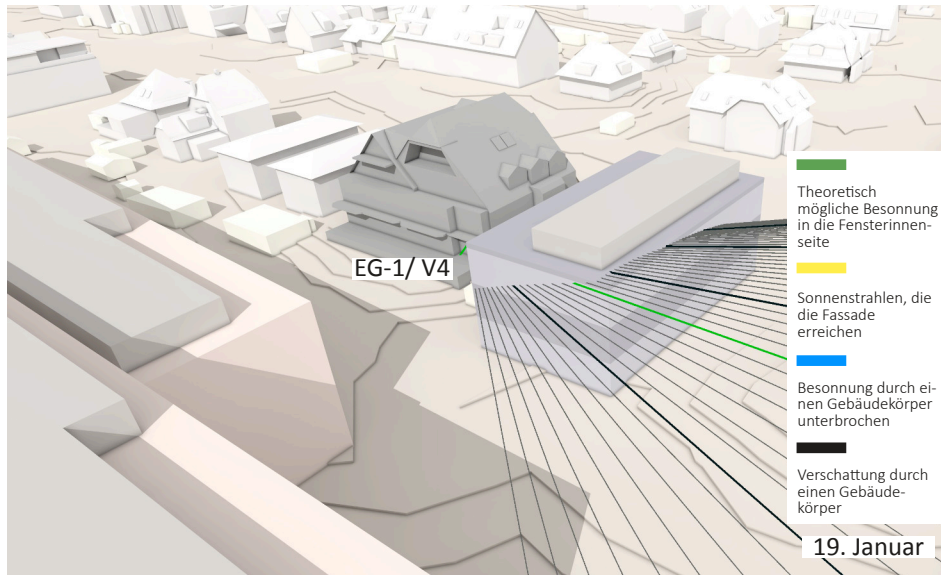


Bebauung nach Bebauungsplan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand April 2025)



SONNENSTRAHLENANALYSE

Bebauung nach Bebauungsplan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand Januar 2025)



Bebauung nach Bebauungsplan-Entwurf Schnelsen 97 (Stand April 2025)

