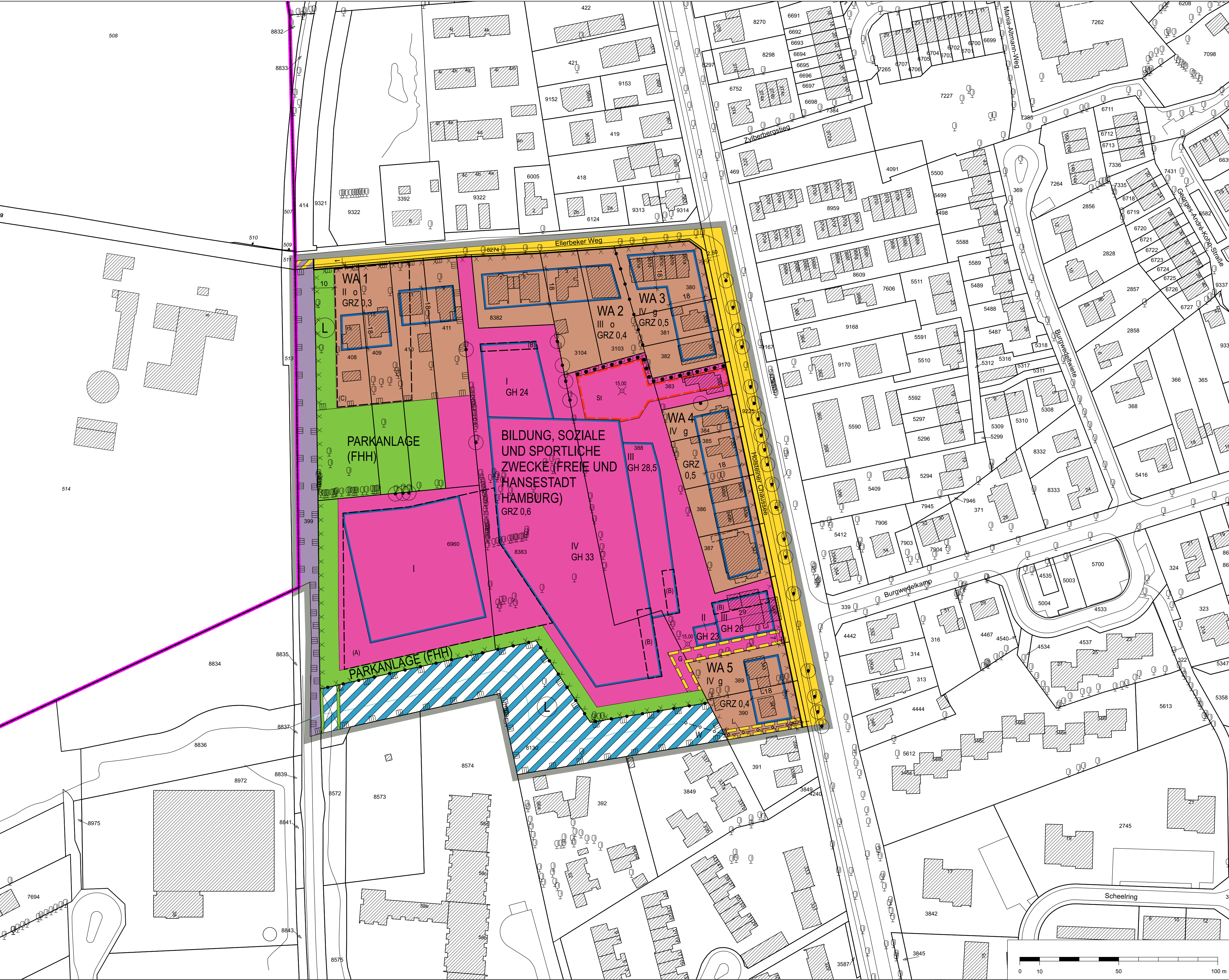




Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	WA Allgemeines Wohngebiet
	z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
	z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
	GH Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
	o Offene Bauweise
	g Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	Brücke
	St Fläche für Stellplätze
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Höhengleiche Kreuzung Straße-Bahnanlagen
	Öffentliche Grünfläche
	Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
	Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Sonstige Abgrenzung
	Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Erhaltung von Einzelbäumen
	z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

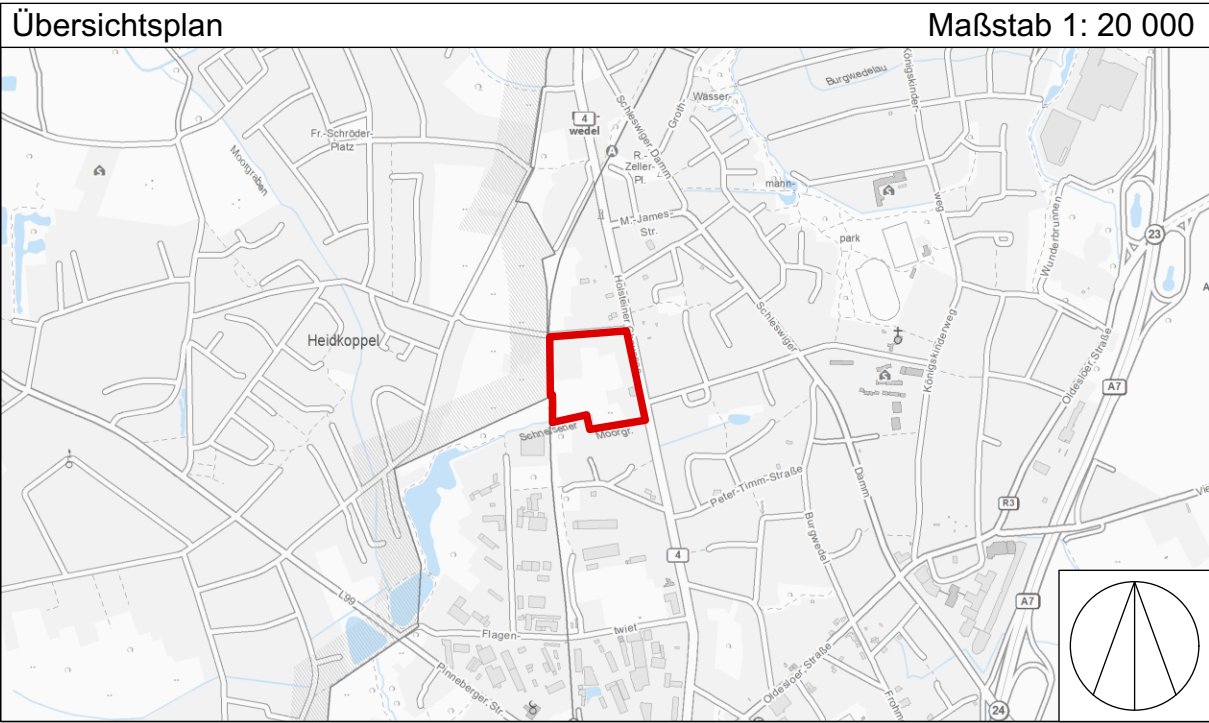
Nachrichtliche Übernahmen

	Oberirdische Bahnanlagen
	Wasserfläche
	Umgrenzung vom Landschaftsschutzgebiet

Kennzeichnungen

	Geländeoberfläche bezogen auf NHN
	Vorhandene unterirdische Leitung
	Wasser
	Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Vorhandene Gebäude
	Landesgrenze

Hinweise
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3635), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6)
Längenmaße und Höhenangaben in Metern
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 21. Juni 2023; Daten Schleswig-Holstein: ©GeoBasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0 Stand Juli 2023



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf Schnelsen 97

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 319