



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek

Niederschrift Arbeitskreis II
Bebauungsplan-Entwurf Wandsbek 81

vom 13. März 2018 um 9:00 Uhr im Bezirksamt Wandsbek

Beim Alten Posthaus 4, Raum Rahlstedt

Vorsitz: Herr Weedermann-Korte (W/SL 20)

Teilnehmer/innen: siehe Anlage

Dauer: 9:00 Uhr bis 9:10 Uhr

Das Arbeitskreispapier zum AK II wurde über den Bereich Planunterlagen im Online-Dienst Bauleitplanung Online bereitgestellt.

Herr Weedermann-Korte begrüßt die Teilnehmerinnen und Teilnehmer und führt kurz in die wesentlichen Planinhalte ein: Die Firma Budnikowsky gibt ihren Lagereibetrieb im Plangebiet auf und möchte stattdessen Wohnungsbau umsetzen, während die Verwaltung der Firma am Standort verbleiben wird. Das im bisher geltenden Planrecht festgesetzte Gewerbegebiet wird daher in Mischgebiet geändert.

Im Rahmen der Öffentlichen Auslegung sind zwei Stellungnahmen eingegangen.

In Stellungnahme 1 wird die Aufgabe dieser zentral gelegenen Logistikknutzungen beklagt. Es wird erwidert, dass der Lagegunst für den Wohnungsbau Vorrang gegenüber dem Beibehalt der gewerblichen Nutzung eingeräumt wird.

In Stellungnahme 2 wird das Missverständnis deutlich, dass der Verfasser glaubt, es werde für einen Teil des Flurstücks 3582 die Festsetzung als Wohngebiet beibehalten. Stattdessen werden die bisher auf dem Flurstück aneinandergrenzenden Festsetzungen Gewerbegebiet und Wohngebiet in ein Mischgebiet geändert. Da im Mischgebiet nur das Wohnen nicht wesentlich störende Betriebe zulässig sind, ist fortan auch kein Konflikt zwischen einer gewerblichen und der bestehenden Wohnnutzung nördlich an das Plangebiet angrenzend zu befürchten. Ferner wird auf das Verfahren vor dem Verwaltungsgericht Hamburg mit dem Aktenzeichen 9 K 3702 / 05 und den in den Augen des Stellungnahmegebers bestehenden Mangel im Vollzug der 2012 ergangenen Anordnung zur Herstellung ordnungsgemäßer Zustände hingewiesen.

Hierzu gibt Herr Wernsmann(W/RA 8 den Hinweis, dass aufgrund des bisherigen Verlaufs der nachbarschaftlichen Auseinandersetzungen ggf. mit einer Normenkontrollklage gegen den Bebauungsplan zu rechnen sei.

Aufgestellt:

Genehmigt:

Röhr-Kramer (Büro WRS)

Weedermann-Korte (W/SL 20)