

## Originalstellungnahmen | Alsterdorf7(2Aend) | Bauleitplanung Online

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| Eingangsnummer:<br><b>Nr.: 1035</b> | <b>Details</b>                         |   |
| eingereicht am:<br>24.09.2025       | Verfahren:                             | k.A.  |
|                                     | Verfahrensschritt:                     | Beteiligung TöB                                     |
|                                     | Institution:                           | BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung      |
|                                     | Abteilung:                             | LP  |
|                                     | Eingereicht von<br>(Vor- u. Zuname):   | <div></div>   |
|                                     | Im öffentlichen Bere-<br>ich anzeigen: | Nein  |
|                                     | Planunterlage:                         | Begründung  |
|                                     | Kapitel:                               | 3.3.1 Übergeordnete Programm- und Entwicklungspläne |

### Stellungnahme

LP21 empfiehlt in Kapitel 3.3.1 neben den genannten übergeordneten Plänen auch die folgenden Textbausteine zu ergänzen. Auch wenn hierzu keine konkreten Festsetzungen mit der Textplanänderung getroffen werden, sind diese übergeordneten Strategien und Pläne zu berücksichtigen.

#### Hamburger Zentrenkonzept und Hamburger Leitlinien für den Einzelhandel

Zu berücksichtigen sind die Inhalte und Zielsetzungen des Hamburger Zentrenkonzepts zum Schutz und zur Entwicklung der Zentren (Senko-Drs. Nr. 190523/6). Insbesondere sollen die Zentren vor Beeinträchtigungen geschützt werden, die durch Ansiedlungen des Einzelhandels außerhalb zentraler Versorgungsbereiche hervorgerufen werden. Hierzu sind die Ziele und Ansiedlungsregeln der Hamburger Leitlinien für den Einzelhandel zu berücksichtigen.

#### Gründachstrategie

Im Rahmen des Planverfahrens ist die vom Senat am 8. April 2014 beschlossene „Gründachstrategie für Hamburg“ (Drucksache 20/11432) zu berücksichtigen. Ziel der Strategie ist es, eine nachhaltige Flächenentwicklung mit den Zielen der Klimafolgeanpassung und des Klimaschutzes zu verbinden.

[ Planbezogene Ergänzungen]

#### Strategie Grüne Fassaden

Als Ergänzung der Gründachstrategie und Baustein zur Anpassung Hamburgs an den Klimawandel ist im Frühjahr 2024 die „Strategie Grüne Fassaden“ (Drucksache 22/14976) vom Senat beschlossen worden. Im Planverfahren soll grundsätzlich geprüft werden, ob Fassadenbegrünungen an geeigneten Wänden festgesetzt werden können, um als Baustein des Hamburger Klimaplanes und der Qualitätsoffensive Freiraum die positiven Auswirkungen auf das Lokalklima und den Stadtraum umfänglich auszuschöpfen. [ Planbezogene Ergänzungen]

#### Hamburger Klimaplan

Mit der zweiten Fortschreibung des Hamburger Klimaplan (Drucksache 22/12774) setzt der Senat die Klimaziele für Hamburg fest und unterlegt diese mit Maßnahmen. Sofern die Planung von den Zielen und Maßnahmen des Hamburger Klimaplan berührt ist, sind diese im Rahmen der Bauleitplanung

zu berücksichtigen. [ Planbezogene Ergänzungen]