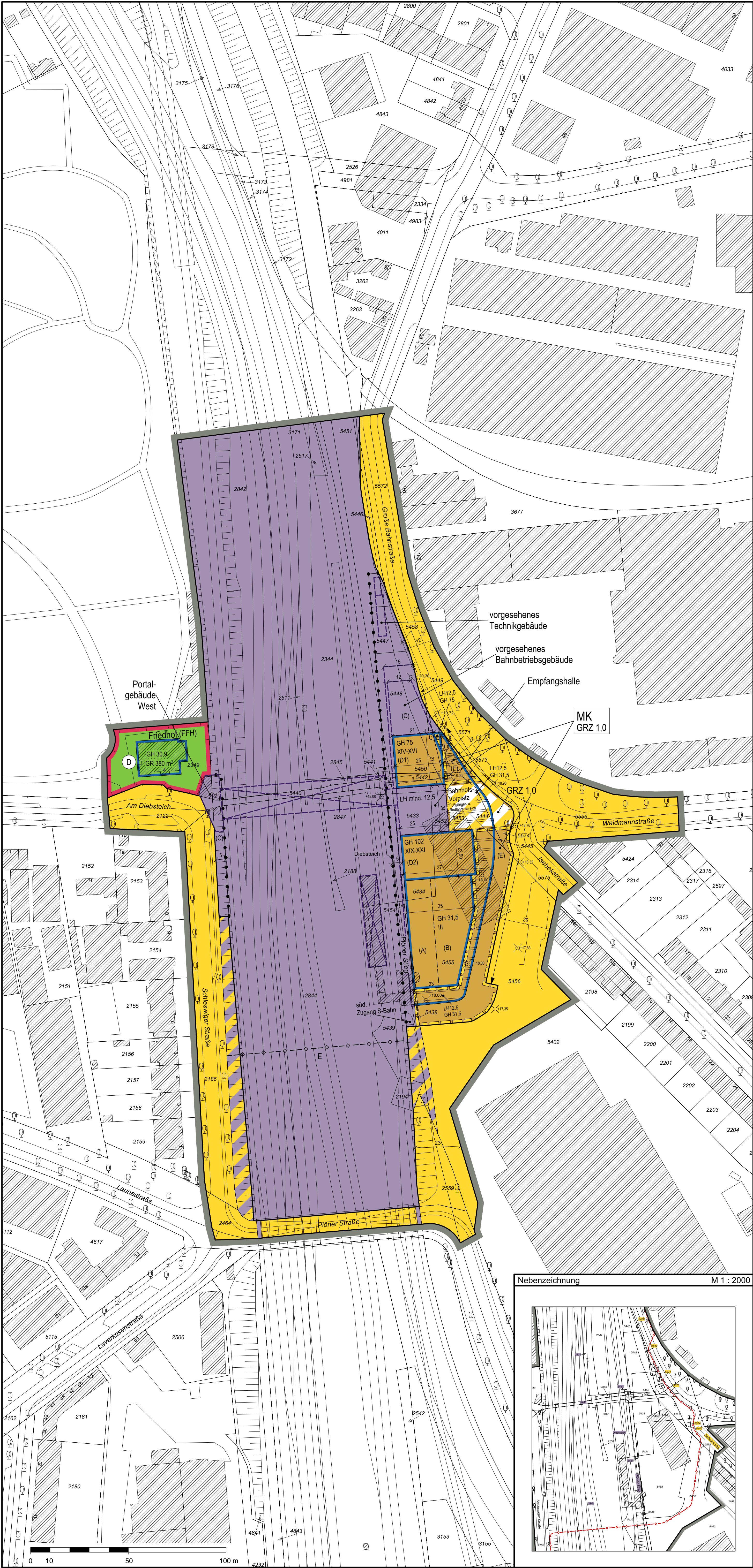




Bebauungsplan Altona Nord 27 / Bahrenfeld 72

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MK** Kerngebiet
- Unterirdisches Kerngebiet
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GR 380 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. XIV - XVI Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und als Höchstmaß
- z.B. GH 75 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
- z.B. LH mind. 12,5 Lichte Höhe als Mindestmaß in m
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Auskragung
- Durchgang, Durchfahrt, Brücke, Tunnel
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Derzeit zu Bahnbetriebszwecken genutzte Fläche. Die Festsetzung Straßenverkehrsfläche tritt mit Freistellung des Fachplanungsvorbehalts in Kraft.
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2 der Verordnung)
- Überfahrten nicht zugelassen
- Geländeoberfläche in m bezogen auf NHN

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlagen
- Denkmalschutz, Ensemble

Kennzeichnungen

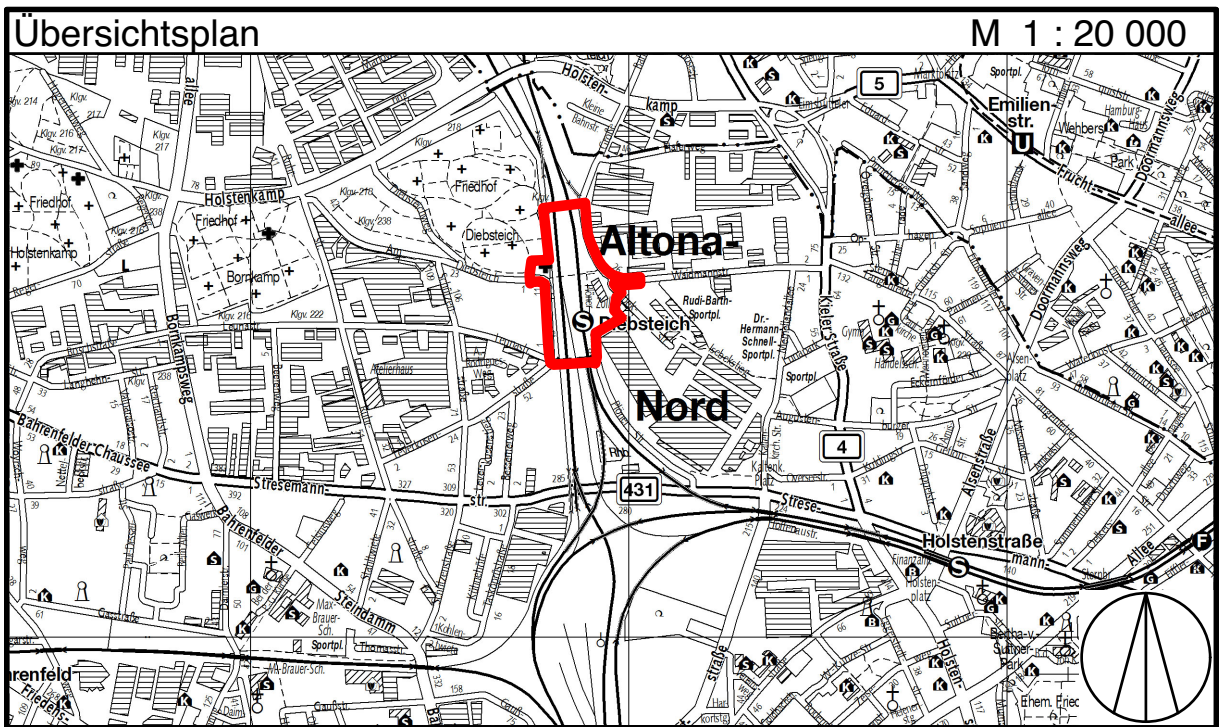
- Vorgesehene unterirdische Leitung
- Vorgesehene Bahnanlagen
- Vorhandene Gebäude

ENTWURF

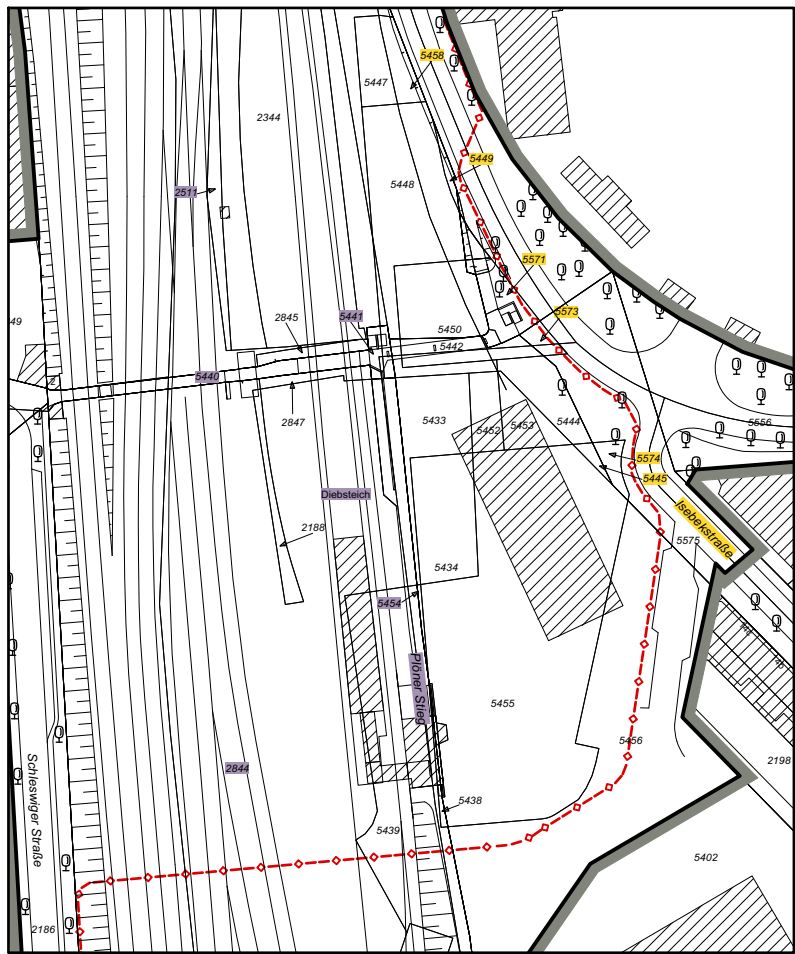
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2021



Nebenzeichnung M 1 : 2000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Altona-Nord 27 / Bahrenfeld 72

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Bezirk Hamburg-Altona

Ortsteil 209, 215