

Bebauungsplan
Billstedt 117

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		Straßenbegrenzungslinie
	Urbanes Gebiet		Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
z.B. GRZ 0,7	Grundflächenzahl, als Höchstmaß		Fläche für Stellplätze
z.B. GH 27	Gebäudehöhe bezogen auf NHN und Oberkante Attika bzw. obere Dachkante, als Höchstmaß		Rampe
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß		Durchgang, Durchfahrt
z.B. LH 3,5	Lichte Höhe als Mindestmaß		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Baugrenze	z.B. (C)	besondere Festsetzung (siehe § 2 Nr. 4)
	Unterirdische Baugrenze	z.B. (a)	besondere Festsetzung (siehe § 2 Nr. 9.3 und 9.4)
	Straßenverkehrsfläche		Anpflanzung von Einzelbäumen
	Privatstraße		

Kennzeichnungen

	Vorhandene Gebäude		Straßenhöhe bezogen auf NHN
			Höhen geplant bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I Seite 3786), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

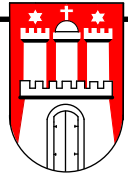
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2025.

Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.

Übersichtsplan M 1 : 10.000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan
Billstedt 117

Entwurf
Stand März 2026
Maßstab 1 : 1.000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 130

