



Baumsachverständigenbüro Zemke

vormals Baumsachverständigenbüro Bollmann GmbH

Dipl.-Ing. Eckhard Zemke ö.b.v. Sachverständiger

Baumuntersuchung

- diagnose
- gutachten
- wertermittlung

Otto Wulff Projektentwicklung GmbH
Archenholzstraße 42
22117 Hamburg

Gutachterliche Stellungnahme

zum Zustand, zur Verkehrssicherheitssituation und zur Entwicklungsperspektive des vom Neubauprojekt betroffenen Baumbestands

Bauvorhaben:	B-Plan Archenholzstraße
Auftraggeber:	Otto Wulff Projektentwicklung GmbH Archenholzstraße 42 22117 Hamburg
Angebot:	vom 07.09.2022
Ortsbesichtigung und Untersuchung:	am 19.10./ 01.11.2022 und 25.01.2024
Gutachter:	ö.b.v. Sachverständiger Dipl.-Ing. Eckhard Zemke
Anlagen und Einlagen:	– Fotodokumentation – Funktionsplan – Bestandsplan mit Baumnummern – Plan Erhaltungswürdigkeitskategorien – Plan baubedingte Fällungen

Inhalt	Seite
1. Anlass der Gutachterlichen Stellungnahme und Aufgabenstellung	3
2. Vorgehensweise und Methodik	4
3. Situationsbeschreibung	11
4. Baumaufnahme	13
5. Zustandsbeurteilung	69
6. Auswertung in Bezug zum B-Plan-Entwurf	71
7. Zusammenfassung	72
8. Quellenangaben/Abbildungsverzeichnis	73
9. Schlussbemerkung	79

1. Anlass der Gutachterlichen Stellungnahme und Aufgabenstellung

Die Otto Wulff Projektentwicklung GmbH plant die Umstrukturierung des Firmengeländes der Otto Wulff Unternehmensgruppe. Hierfür ist ein B-Plan-Verfahren vorgesehen, in dessen Rahmen der Baumbestand aufzunehmen und auf seinen Zustand hin zu beurteilen ist.

Ich wurde beauftragt, die im gekennzeichneten B-Plan-Gebiet stehenden Bäume aufzunehmen und zu spezifizieren.

Die Baumzustandsbeurteilung dient im weiteren B-Plan-Verfahren zur Festsetzung sehr erhaltungswürdiger Bäume, bzw. ggf. erforderlicher Planungsanpassungen zur Baumerhaltung.

2. Vorgehensweise und Methodik

Bei der Bestandsaufnahme vor Ort werden zunächst die Daten der äußeren Zustände des Baumes / der Bäume wie folgt aufgenommen und spezifiziert:

- Baumnummer
- Baumart botanisch - deutsch
- Stammumfang
- Kronendurchmesser
- Höhe
- Kronenansatz
- Kronenform
- Vitalität
- Verkehrssicherheit
- Bemerkungen

Mit dieser Inaugenscheinnahme vom Boden aus werden zunächst sichtbare Schädigungen, Sicherheitsgefährdungen und Besonderheiten aufgenommen und in einem Formular vermerkt.

Diese Erstuntersuchung wird auf Grundlage der aktuellen FLL-Baumkontrollrichtlinie durchgeführt.

Hilfsmittel zur Untersuchung sind Gärtnerhippe, Schon- oder Gummihammer zum Abklopfen der Stämme, Sondierstab zur Ermittlung von Wundtiefen und ein Fernglas zur Schadenserkenkung in den oberen Kronenregionen.

Um Schäden und Abnormitäten erkennen und beurteilen zu können, hat der Gutachter immer den 'idealtypisch' gewachsenen Baum der gerade aufgenommenen Baumart vor seinem geistigen Auge.

Weicht der aufzunehmende Baum hiervon ab, ist es für die Beurteilung erforderlich, die Ursachen für die festgestellten Abnormitäten zu ergründen.

Darüber hinaus wird bei besonderen Auffälligkeiten, sog. Verdachtsmomenten, die auf eine weitreichende Schädigung schließen lassen, eine weitergehende Untersuchung unter Zuhilfenahme technischer Geräte, wie z.B. Resistographen, vorgenommen.

Bei der Aufnahme der äußeren Zustände werden folgende Aspekte berücksichtigt:

2.1 Baumnummer

Den Bäumen werden Nummern zugeordnet, die in den Baumbestandsplan eingetragen werden.

Grundlage der Baumbestandsaufnahme ist ein Vermessungsplan, in dem die Baumstandorte eingemessen sind.

Einzelne Bäume, die nach Hamburger Baumschutzverordnung geschützt und nicht im Plan enthalten sind, werden vom Unterzeichner aufgenommen und ungefähr in den Plan eingetragen. Eine exakte Vermessung dieser Bäume erfolgt durch den Unterzeichner nicht.

Im Rahmen der Baumaufnahme wurde festgestellt, daß einzelne Bäume die im Vermessungsplan dargestellt sind nicht mehr vorhanden sind, diese Bäume werden im Bestandsplan mit einem roten Kreuz versehen. Desweiteren sind im Vermessungsplan Bäume dargestellt die nicht unter Schutz der Hamburger Baumschutzverordnung stehen, diese Bäume werden nicht aufgenommen und erhalten auch keine Nummer.

2.2 Baumart

Die jeweilige Baumart wird mit botanischem und deutschem Namen aufgeführt.

2.3 Maße

Die Parameter Stammumfang, Kronendurchmesser, Höhe und Kronenansatz werden zur Größenfeststellung aufgenommen.

2.4 Kronenform

Bei der Kronenform wird beurteilt, ob der Baum einseitig, ovalförmig oder mit einer anderen Kronenform gewachsen ist. In der Regel resultieren einseitige oder ovalförmige Kronen aus der Wuchskonkurrenz durch nebenstehende Bäume.

2.5 Vitalität

Die Beurteilung der Vitalität erfolgt auf Grundlage der „Schadensbeurteilung anhand morphologischer Merkmale“ nach Prof. Roloff.

Die Beurteilung fußt auf der Tatsache, dass sich die Vitalität eines Baumes in seiner Kronenstruktur widerspiegelt. Diese unterschiedlichen Kronenbilder entwickeln sich durch die verschiedenen Wachstumsphasen, die ein Baum durchläuft.

Einzelereignisse, wie z.B. Spätfröste, beeinflussen die Kronenstruktur nicht. Mit dieser Methode kann damit der Vitalitätszustand von Bäumen, ohne den Einfluss der jeweiligen Vegetationsperiode, charakterisiert werden. Hierbei wurde der in der folgenden Darstellung wiedergegebene Vitalitätsstufenschlüssel entwickelt, nach dem die Einstufung vor Ort durchgeführt wird.

Vitalitätsansprache nach ROLOFF

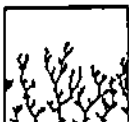
<u>Vitalitätsstufe 0: ohne Schadensmerkmale</u> – dichte, abgerundete Krone – netzartige Verzweigung bis tief in das Kroneninnere	
<u>Vitalitätsstufe 1: schwach geschädigt</u> – Spieße in der Kronenperipherie – Krone außen „zerfranst“ bei innen dichter Verzweigung und Belaubung	
<u>Vitalitätsstufe 2: mittelstark geschädigt</u> – buschartig in der Kronenperipherie – angehäuften Verzweigung und Belaubung – pinzelartige Strukturen – aufgelockerte, von innen verlichtete Krone	
<u>Vitalitätsstufe 3: stark geschädigt</u> – aufgelöstes, zerrissenes Kronenbild – starke Verlichtung – peitschenartige Strukturen	

Abbildung 1 Roloff, A. 2001, Baumkronen Ulmer Verlag Stuttgart

Die einzelnen Vitalitäts- bzw. Schadstufen sind wie folgt klassifiziert:

Die Explorationsphase: Schadstufe 0

Der Baum ist vital und verfügt über eine geschlossene Krone mit dichtem Blattbesatz und deutlich aktiver Triebbildung bis in den Kronenmantel hinein. Eventuell attestiertes Totholzvorkommen resultiert aus natürlichen biologischen Vorgängen (z.B. Belichtungsmangel).

Die Degenerationsphase: Schadstufe 1

Der Baum verfügt über eine Kurztriebbildung und einem Rückgang der Verzweigungsintensität, insbesondere im Wipfelbereich.

Im Feinastbereich ist ein höherer Totholzanteil ausgebildet, es entwickeln sich zunehmend lichtere und schütterere Kronen.

Die Stagnationsphase: Schadstufe 2

Der Baum weist Kurztriebzigkeit auf, die Seitenzweigbildung unterbleibt.

Die Kronenverlichtung und der Totholzanteil im Feinastbereich nehmen zu (ca. 30 %).

Die Resignationsphase: Schadstufe 3

Der Baum verkahlt, die Krone wirkt stark zerklüftet.

Im Kronenmantel zeigt sich die charakteristische Krallenbildung.

Der Totholzanteil nimmt erheblich zu und erstreckt sich nun auf alle Astbereiche.

2.6 Verkehrssicherheit

Die Beurteilung der Verkehrssicherheit resultiert aus einigen zuvor aufgenommenen Beurteilungskriterien, wie Totholzanteil und Schäden.

Da es sich um eine Zustandsaufnahme handelt, wird noch keine Aussage getroffen, ob die Verkehrssicherheit durch geeignete Maßnahmen wieder hergestellt werden kann.

Aussagen zur Verkehrssicherheit können oftmals erst nach einer eingehenden Baumuntersuchung getroffen werden.

2.7 Bemerkungen

Hier werden Besonderheiten eingetragen, die stichwortartig etwas detaillierter beschrieben werden; dies sind z.B. Wundgrößen, schräge Stammstellungen oder andere Auffälligkeiten.

Nach Durchführung der Baumbestandsaufnahme werden die Bäume in Erhaltungswürdigkeitskategorien eingeteilt.

2.8 Angaben zur Erhaltungswürdigkeit

Die Beurteilung der Erhaltungswürdigkeit bezieht sich auf den Status quo des Baumes, unabhängig von einer geplanten Baumaßnahme.

Eventuelle Beeinträchtigungen, die aus einer Baumaßnahme resultieren, werden erst in der abschließenden Beurteilung eingewertet.

Die Erhaltungswürdigkeit der Bäume wird in vier Kategorien eingeteilt:

Sehr erhaltungswürdig

Vitale und gestalterisch prägende Bäume, die keine oder nur leichte Schäden aufweisen und ihren artbedingten Lebenszeitraum nach derzeitigem Stand erreichen können.

Eventuell vorhandene leichte Schäden sind mittels Baumpflegerischen Maßnahmen zu behandeln.

Erhaltungswürdig

Vitale Bäume, die über leichte Schäden und Auffälligkeiten verfügen, die zu einer etwas verringerten Lebenserwartung führen können.

Die Bäume dieser Kategorie müssen nicht groß und Gestalt prägend sein, es wird auch deren Entwicklungsperspektive beurteilt.

Eventuell vorhandene leichte Schäden sind mittels Baumpflegerischen Maßnahmen zu behandeln.

Bedingt erhaltungswürdig

Bäume, die über Schäden und Auffälligkeiten sowie Vitalitätsschwächen verfügen, aufgrund derer eine verringerte Lebenserwartung zu prognostizieren ist.

Unter diese Kategorie fallen auch Bäume, die aus Sicht des Sachverständigen selbst bei Ausführung von Pflegemaßnahmen nicht zu funktionsfähigen Bäumen entwickelt werden können, bzw. Bäume, die nebenstehende und förderungswürdige Bäume in deren Entwicklung behindern.

Nicht erhaltungswürdig

Bäume, die absterbend sind, bzw. über Schäden oder fragmentarische Restkronen verfügen, die eine Lebenserwartung von max. 5 Jahren erwarten lassen.

Unter diese Kategorie fallen auch Bäume, die über stark deformierte Kronen und Vitalitätsschwächen verfügen.

2.9 Hinweis:

Bezüglich der Kronengrößen bestehen teilweise unterschiedliche Angaben zwischen Vermessungsplan und Gutachten. Daraufhin wurde am 25.01.2024 eine erneute Begehung durchgeführt bei der die Kronendurchmesser der einzelnen Bäume überprüft und in der Gutachterlichen Stellungnahme aktualisiert wurden.

Im Vermessungsplan ist ein Maß benannt Bäume im Bestand wachsen i.d.R. nicht kreisrund sondern entwickeln einseitige oder auch ovalförmige Kronen. Teilweise stehen die Bäume in derartig engen Abständen zueinander so daß die Kronen ineinander gewachsen sind und exakte Kronendurchmesser gar nicht angegeben und auch nicht im Vermessungsplan dargestellt werden können.

In der gutachterlichen Stellungnahme wird versucht durch Angabe der Kronenform und der Wuchsrichtung eine möglichst exakte Beschreibung der Kronenform vorzunehmen.

3. Situationsbeschreibung

Das Firmengelände der Otto Wulff Unternehmensgruppe wird auf Nordseite von der Archenzholzstraße aus über eine Zufahrt erschlossen.

Das Firmengelände reicht im Süden bis an den Grünzug am Schleemer Bach heran. Auf Ostseite liegt ebenfalls eine grünzugartige Wegeverbindung, daran anschließend das Freibad Billstedt. Auf Westseite befindet sich aktuell eine Wohnanlage.

Teilweise steht an der Grenze eine dichte Baumreihe, vorrangig bestehend aus Birken sowie durchsetzt mit zwei Stieleichen, deren Kronen über das B-Plan-Gebiet nach Osten ragen.

Die Standortsituationen der Bäume stellen sich unterschiedlich dar.

Im Bereich der Grünzüge stehen die Bäume in Grünflächen und verfügen über gute Standortsituationen.

Auf Westseite steht der grenznahe Baumriegel ebenfalls grundsätzlich unter guten Standortbedingungen, ist jedoch in sehr dichten Abständen zueinander gepflanzt worden, was teilweise zu einseitigen oder auch sehr ovalförmigen Kronen geführt hat. Die Hauptbaumart des Baumriegels ist die Birke, von denen einige massive Vitalitätsschwächen aufweisen und als abgängig zu beurteilen sind (siehe Einzelbaumbewertung).

Die Bäume auf dem Gelände der Otto Wulff Unternehmensgruppe stehen aufgrund der hohen Nutzungsintensität teilweise unter eingeschränkten Standortbedingungen, haben sich aber trotzdem größtenteils zu vitalen Bäumen entwickeln können.



**Abbildung 2: Birken in Archholzstraße
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)**



**Abbildung 3: Grünzug auf Ostseite
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)**



**Abbildung 4: Birken auf Westseite
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)**



**Abbildung 5 :Birken auf Westseite, Standortsi-
tuation
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)**



**Abbildung 6: Birkenreihe, Blick aus Osten
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)**

4. Baumaufnahme

4.1 Baum Nr. 01 - *Betula pendula* - Sandbirke / Straßenbaum

Stammumfang:	128 cm	Kronendurchmesser:	9,0 m
Höhe:	18,0 m	Kronenansatz:	in 4,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Im nebenliegenden Gehweg Glensanda statt Betonplatten aufgrund Wurzeleinwachsungen im Gehwegbereich. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 7: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.2 Baum Nr. 02 - *Betula pendula* - Sandbirke / Straßenbaum

Stammumfang:	109 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	16,0 m	Kronenansatz:	in 4,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Im nebenliegenden Gehweg Glensanda statt Betonplatten. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 8: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro
Zemke)

4.3 Baum Nr. 03 - Betula pendula - Sandbirke / Straßenbaum

Stammumfang:	50 cm	Kronendurchmesser:	5,0 m
Höhe:	10,0 m	Kronenansatz:	in 4,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Etwas lockere Krone mit erhöhtem Totholzanteil im Feinastbereich. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 9: Lockere Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.4 Baum Nr. 04 - Betula pendula - Sandbirke / Straßenbaum

Stammumfang:	106 cm	Kronendurchmesser:	10,0 m
Höhe:	16,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	Leicht ovalförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Im nebenliegenden Gehweg Glensanda statt Betonplatten. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 10: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.5 Baum Nr. 05 - *Betula pendula* - Sandbirke / Straßenbaum

Stammumfang:	116 cm	Kronendurchmesser:	11,0 m
Höhe:	18,0 m	Kronenansatz:	in 4,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Im nebenliegenden Gehweg Glensanda statt Betonplatten. – Der Gehweg wurde überhöht, offensichtlich resultierend aus Wurzeleinwachsungen. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 11: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.6 Baum Nr. 06 - *Betula pendula* - Sandbirke / Straßenbaum

Stammumfang:	91 cm	Kronendurchmesser:	9,0 m
Höhe:	18,0 m	Kronenansatz:	in 5,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Baum weist eine deutliche Kronentransparenz auf. – Im nebenliegenden Gehweg Glensanda statt Betonplatten. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 12: Krone
 (Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro
 Zemke)

4.7 Baum Nr. 07 - *Betula pendula* - Sandbirke / Straßenbaum

Stammumfang:	138 cm	Kronendurchmesser:	11,0 m
Höhe:	18,0 m	Kronenansatz:	in 4,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Im nebenliegenden Gehweg Glensanda statt Betonplatten. – Sehr oberflächennahes freiliegendes Wurzelwerk, teilweise sind bereits weitere Betonplatten angehoben. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 13: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 14: Glensanda statt Betonplatten
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.8 Baum Nr. 08 - Betula pendula - Sandbirke / Straßenbaum

Stammumfang:	163 cm	Kronendurchmesser:	12,0 m
Höhe:	18,0 m	Kronenansatz:	in 3,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Etwas lockere Kronenarchitektur. – Im nebenliegenden Gehweg Glensanda statt Betonplatten. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 15: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.9 Baum Nr. 09 - Thuja plicata - Abendländischer Lebensbaum

Stammumfang:	100 cm	Kronendurchmesser:	6,0 m
Höhe:	13,0 m	Kronenansatz:	in 0,2 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Trotz Wuchskonkurrenz durch nebenstehende Linden gleichmäßig und vital gewachsen. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 16: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.10 Baum Nr. 10 - *Tilia cordata* - Winterlinde, 2-st.

Stammumfänge:	113+131 cm	Kronendurchmesser:	12,0 m
Höhe:	24,0 m	Kronenansatz:	in 7,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Stammaustriebe unterhalb des Kronenansatzes. – Der Stamm vergabelt in 50 cm Höhe. – Der Baum ist hoch aufgeastet, um nebenstehendes Gebäude freizuhalten. – Der stärkere Stämmeling vergabelt nochmals in 7,0 m Höhe unter leichter Druckzwieselbildung. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 17: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.11 Baum Nr. 11 - *Tilia cordata* - Winterlinde

Stammumfang:	84 cm	Kronendurchmesser:	8,0 m
Höhe:	10,0 m	Kronenansatz:	in 3,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Entwicklungsfähiger Baum. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 18: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.12 Baum Nr. 12 - Salix caprea - Salweide, mst.

Stammumfänge:	18-50 cm	Kronendurchmesser:	8,0/6,0 m
Höhe:	6,0 m	Kronenansatz:	in 1,8 m Höhe
Kronenform:	Leicht ovalförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Baum vergabelt im Stammfußbereich. – Einzelne Stämmlinge sind bereits herausgebrochen. – Die Bruchgefahr im Stammfußbereich wird perspektivisch zunehmen. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		



Abbildung 19: Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.13 Baum Nr. 13 - Quercus rubra - Amerikanische Roteiche

Stammumfang:	56 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	9,0 m	Kronenansatz:	in 1,8 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Gedrungene Kronenform, starke Kronenbasisäste. – Erhaltungswürdigkeit: bedingt würdig.		



Abbildung 20: Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.14 Baum Nr. 14 - *Populus spec.* - Pappel, 2-st.

Stammumfänge:	37+50 cm	Kronendurchmesser:	5,0 m
Höhe:	10,0 m	Kronenansatz:	in 1,8 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Baum vergabelt im Stammfußbereich. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		



Abbildung 21: Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.15 Baum Nr. 15 - *Carpinus betulus* 'Fastigiata' - Säulenhainbuche

Stammumfang:	56 cm	Kronendurchmesser:	4,5 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 1,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Starkast in 1,0 m Höhe unterhalb des eigentlichen Kronenansatzes in 1,7 m Höhe. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 22: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.16 Baum Nr. 16 - *Carpinus betulus* 'Fastigiata'- Säulenhainbuche, mst.

Stammumfänge:	21-56 cm	Kronendurchmesser:	5,0 m
Höhe:	7,0 m	Kronenansatz:	in 0,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Die Stämmlinge vergabeln im Stammfußbereich. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 23: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.17 Baum Nr. 17 - *Acer platanoides* - Spitzahorn

Stammumfang:	191 cm	Kronendurchmesser:	11,0 m
Höhe:	18,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	0	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Leicht geneigter Stamm. – Ansonsten gleichmäßig und sehr vital gewachsen. – Erhaltungswürdigkeit: sehr würdig.		



Abbildung 24: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.18 Baum Nr. 18 - *Tilia cordata* - Winterlinde

Stammumfang:	69 cm	Kronendurchmesser:	6,0 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 2,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Trotz guter Standortbedingungen zeigt der Baum eine Kurztriebigkeit. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 25: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.19 Baum Nr. 19 - Sorbus aucuparia - Eberesche

Stammumfang:	56 cm	Kronendurchmesser:	5,0 m
Höhe:	7,0 m	Kronenansatz:	in 2,2 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Gleichmäßig gewachsener Baum. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 26: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.20 Baum Nr. 20 - *Coryllus colurna* - Baumhasel

Stammumfang:	94 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 1,8 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	0	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Im Verhältnis zur Stammstärke und Kronenbreite zeigt der Baum einen gedrungenen Wuchs. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 27: Gedrungene Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.21 Baum Nr. 21 - *Carpinus betulus* 'Fastigiata' - Säulenhainbuche, 3-st.

Stammumfänge:	59-62 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 0,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Reibende und scheuernde Äste in der Krone. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 28: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.22 Baum Nr. 22 - *Carpinus betulus* 'Fastigiata' - Säulenhainbuche, 3-st.

Stammumfang:	47-62 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	7,5 m	Kronenansatz:	in 0,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Die Stämmlinge vergabeln im Stammfußbereich. – Reibende und scheuernde Äste in der Krone. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 29: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.23 Baum Nr. 23 - *Tilia cordata* - Winterlinde

Stammumfang:	84 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 2,8 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Baum zeigt Kurztriebigkeit und einen etwas gedrunge- nen Wuchs. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 30: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.24 Baum Nr. 24 - Tilia cordata - Winterlinde

Stammumfang:	200 cm	Kronendurchmesser:	12,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Stamm- und Stockausschläge. – In der Oberkrone Kurztriebbarkeit erkennbar. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 31: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.25 Baum Nr. 25 - Sorbus aucuparia - Eberesche

Stammumfang:	59 cm	Kronendurchmesser:	5,0 m
Höhe:	9,0 m	Kronenansatz:	in 3,0 m Höhe
Kronenform:	leicht halbkreisförmig in Richtung Süden gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Im Stammfußbereich einzelne Schäden, resultierend aus Mäharbeiten. – Erhaltungswürdigkeit: bedingt würdig.		



Abbildung 32: Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 33 Mähschäden am Stammfuß
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.26 Baum Nr. 26 - Liriodendron tulipifera - Tulpenbaum

Stammumfang:	81 cm	Kronendurchmesser:	7,5 m
Höhe:	11,0 m	Kronenansatz:	in 4,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Gleichmäßig und vital gewachsen. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 34: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.27 Baum Nr. 27 - *Carpinus betulus* 'Fastigiata'- Säulenhainbuche, mst.

Stammumfänge:	53-78 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 0,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Reibende und scheuernde Äste in der Krone. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 35: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.28 Baum Nr. 28 - *Tilia cordata* - Winterlinde

Stammumfang:	94 cm	Kronendurchmesser:	6,5 m
Höhe:	9,0 m	Kronenansatz:	in 2,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Stockausschläge. – Sehr dichte Beastung mit reibenden und scheuernden Ästen. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 36: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.29 Baum Nr. 29 - *Quercus robur* - Stieleiche

Stammumfang:	288 cm	Kronendurchmesser:	20,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	leicht halbkreisförmig in Richtung Südosten gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	nicht gegeben
Bemerkungen:	– Verkehrsgefährdendes Totholz in der Krone. – Etwas einseitige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz nebenstehenden Baumes Nr. 30 und einer ehemals nebenstehender, mittlerweile gefällter Sandbirke. – Erhaltungswürdigkeit: sehr würdig.		



Abbildung 37: Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 38: Krone über Bestandsgebäude
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

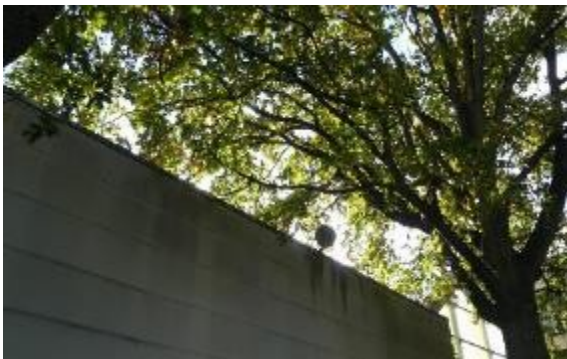


Abbildung 39: Krone über Bestandsgebäude
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.30 Baum Nr. 30 - Quercus robur - Stieleiche

Stammumfang:	194 cm	Kronendurchmesser:	16,0/10,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Stammaustriebe unterhalb des Kronenansatzes. – Etwas ovalförmige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz durch Baum Nr. 29 und ehemals nebenstehender, mittlerweile gefällter Sandbirken. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 40: Bäume 30 bis 33. Ansicht
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.31 Baum Nr. 31 - Betula pendula - Sandbirke

Stammumfang:	141 cm	Kronendurchmesser:	15,0/6,0 m
Höhe:	25,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig, scheibenförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Fast scheibenförmige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz nebenstehender Bäume, bzw. mittlerweile gefälltter Sandbirken. – Die unteren Äste scheuern bereits am Gebäude der Firma Otto Wulff. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		

4.32 Baum Nr. 32 - Betula pendula - Sandbirke

Stammumfang:	131 cm	Kronendurchmesser:	10,0/5,0 m
Höhe:	24,0 m	Kronenansatz:	in 6,5 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Ovalförmige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz nebenstehender Bäume. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		

4.33 Baum Nr. 33 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	113 cm	Kronendurchmesser:	9,0 m
Höhe:	23,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	halbkreisförmig in Richtung Norden gewachsen		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Einseitige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz nebenstehender Bäume. – Der Baum zeigt Kronentransparenz und verstärkte Totholzausbildung im Feinastbereich. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		

4.34 Baum Nr. 34 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	138 cm	Kronendurchmesser:	6,0 m
Höhe:	18,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	leicht halbkreisförmig, zerklüftet in Richtung Süden gewachsen		
Vitalität:	3	Verkehrssicherheit:	nicht gegeben
Bemerkungen:	– Diverse Astbrüche. – Der Baum zeigt massive Degenerationserscheinungen mit verstärkter Totholzausbildung im Fein- und Grobastbereich. – Die Birke ist als perspektivisch abgängig einzustufen. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		



Stand 02/2024 gefällt wegen Verkehrsunsicherheit

Abbildung 41: Abgängiger Baum
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.35 Baum Nr. 35 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	123 cm	Kronendurchmesser:	9,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 6,0 m Höhe
Kronenform:	halbkreisförmig in Richtung Osten gewachsen		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Durch Wuchskonkurrenz einseitige Kronen. – Der Baum zeigt Degenerationserscheinungen mit etwas verstärktem Totholzanteil im Feinstbereich. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 42: Einseitige Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.36 Baum Nr. 36 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	113 cm	Kronendurchmesser:	8,0 m
Höhe:	18,0 m	Kronenansatz:	in 6,0 m Höhe
Kronenform:	drittelkreisförmig in Richtung Westen gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Drittelkreisförmige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 43: Einseitige Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.37 Baum Nr. 37 - Betula pendula - Sandbirke

Stammumfang:	141 cm	Kronendurchmesser:	10,0/6,0 m
Höhe:	24,0 m	Kronenansatz:	in 6,0 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	nicht gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Diverse Astbrüche. – Kronentransparenz und Kleinlaubigkeit in der Oberkrone. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		



Abbildung 44: Unter Konkurrenz gewachsen
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 45: Astbrüche in der Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.38 Baum Nr. 38 - Betula pendula - Sandbirke

Stammumfang:	84 cm	Kronendurchmesser:	10,0/6,0 m
Höhe:	15,0 m	Kronenansatz:	in 6,0 m Höhe
Kronenform:	viertelkreisförmig, unterdrückt in Richtung Westen gewachsen		
Vitalität:	3	Verkehrssicherheit:	nicht gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Verkehrsgefährdendes Totholz in der Krone. – Massive Degenerationserscheinungen mit marginaler Restbelaubung. – Die Birke ist als abgängig zu beurteilen. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		

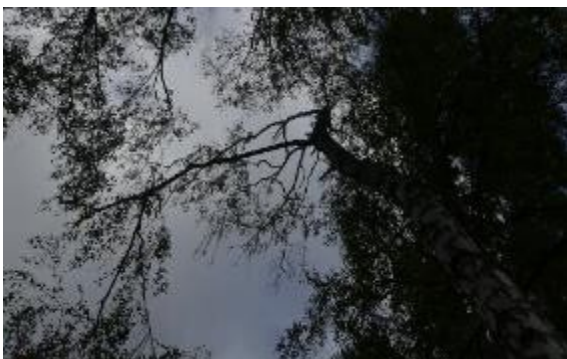


Abbildung 46: Nur noch marginale Restkrone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.39 Baum Nr. 39 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	119 cm	Kronendurchmesser:	8,0/5,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	leicht ovalförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Vital gewachsener Baum. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 47: Vital entwickelte Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.40 Baum Nr. 40 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	135 cm	Kronendurchmesser:	10,0/7,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	leicht ovalförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Der Baum zeigt leichte Kronentransparenz mit einem etwas erhöhten Totholzanteil im Feinastbereich. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 48: Gleichmäßige Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.41 Baum Nr. 41 - Betula pendula - Sandbirke

Stammumfang:	122 cm	Kronendurchmesser:	10,0/5,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	leicht ovalförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Durch Wuchskonkurrenz leicht ovalförmige Krone. – Es sind Starkastschnitte zur Aufastung erkennbar, noch nicht einfaulend. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		

4.42 Baum Nr. 42 - Betula pendula - Sandbirke

Stammumfang:	150 cm	Kronendurchmesser:	12,0/6,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 4,0 m Höhe
Kronenform:	leicht ovalförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Durch Wuchskonkurrenz leicht ovalförmige Krone. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		

4.43 Baum Nr. 43 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	113 cm	Kronendurchmesser:	9,0/6,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 6,0 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig, zerklüftet		
Vitalität:	3	Verkehrssicherheit:	nicht gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Verkehrsgefährdendes Totholz in der Krone. – Der Baum zeigt massive Degenerationserscheinungen und ist als perspektivisch abgängig zu beurteilen. – Erhaltungswürdigkeit: bedingt würdig.		



Abbildung 49: Deutliche Degenerationserscheinungen
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.44 Baum Nr. 44 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	135 cm	Kronendurchmesser:	12,0/8,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 6,0 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Trotz Wuchskonkurrenz gleichmäßig entwickelte Krone. – Es sind Starkastschnitte zur Aufastung erkennbar, die noch nicht einfaulend sind. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		

4.45 Baum Nr. 45 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	116 cm	Kronendurchmesser:	9,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 7,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, etwas locker		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Etwas lockere Kronenarchitektur aufgrund Wuchskonkurrenz nebenstehender Birke, bzw. einer ehemals nebenstehenden, mittlerweile gefällten Birke. – Es sind Starkastschnitte am Stamm zur Aufastung erkennbar, die noch nicht einfaulend sind. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		

4.46 Baum Nr. 46 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	91 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	19,0 m	Kronenansatz:	in 8,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, etwas zerklüftet		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	nicht gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Der Baum weist Degenerationserscheinungen auf. – Verkehrsgefährdendes Totholz in der Krone. – An einzelnen Ästen Befall mit Birkenporling. – Erhaltungswürdigkeit: bedingt würdig.		



Abbildung 50: Transparente Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.47 Baum Nr. 47 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	113 cm	Kronendurchmesser:	11,0/6,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 4,0 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig, zerklüftet		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Ovalförmige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz nebenstehender, bzw. ehemals nebenstehender Sandbirken. – Umfangreicher Fremdbewuchs mit Efeu bis in 10,0 m Höhe. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 51: Bäume 47 bis 50, Kronen
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 52: Umfangreicher Efeubewuchs
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.48 Baum Nr. 48 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	119 cm	Kronendurchmesser:	12,0/6,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 7,0 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Durch Wuchskonkurrenz ovalförmige Krone. – Massiver Fremdbewuchs mit Efeu bis in 16,0 m Höhe. – Der Baum zeigt deutliche Kurztriebigkeit. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 53: Bäume 48 und 49, Efeubewuchs
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.49 Baum Nr. 49 - Betula pendula - Sandbirke

Stammumfang:	125 cm	Kronendurchmesser:	9,0 m
Höhe:	23,0 m	Kronenansatz:	in 12,0 m Höhe
Kronenform:	halbkreisförmig in Richtung Osten gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Massiver Fremdbewuchs mit Efeu bis in 18,0 m Höhe. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		

4.50 Baum Nr. 50 - Betula pendula - Sandbirke

Stammumfang:	153 cm	Kronendurchmesser:	13,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 3,0 m Höhe
Kronenform:	halbkreisförmig in Richtung Norden gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Birkenreihe. – Einseitige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz nebenstehender Bäume. – Ansonsten sehr vital gewachsener Baum. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 54: Leicht einseitige Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.51 Baum Nr. 51 - Tilia cordata - Winterlinde

Stammumfang:	251 cm	Kronendurchmesser:	16,0 m
Höhe:	19,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Stammaustriebe unterhalb des Kronenansatzes. – Der Stamm gabelt in 2,8 m Höhe in zwei gleichrangige Stämmlinge. – Der Baum ist bereits mehrmals zurückgeschnitten worden, teilweise bis in den Starkastbereich hinein, daher im Verhältnis zur Stammstärke eine kompakte Kronenform. – Erhaltungswürdigkeit: sehr würdig.		



Abbildung 55: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 56: Starkastrückschnittstelle
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 57: Standortsituation
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.52 Baum Nr. 52 - *Carpinus betulus* - Hainbuche

Stammumfang:	62 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 1,8 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Gleichmäßig und vital gewachsener Baum. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 58: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.53 Baum Nr. 53 - *Carpinus betulus* - Hainbuche

Stammumfang:	43 cm	Kronendurchmesser:	6,0 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 1,8 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Gleichmäßig gewachsener Baum. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 59: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.54 Baum Nr. 54 - *Quercus rubra* - Amerikanische Roteiche

Stammumfang:	138 cm	Kronendurchmesser:	12,0 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 5,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Baum steht in einer schmalen unversiegelten Baumscheibe, 1,2 x 5,0 m. – Nebenliegend asphaltierte Flächen mit umfangreichen Belagsanhebungen, als Hinweis auf Wurzeleinwachsungen. – Der Baum zeigt einen gedrungenen Wuchs im Verhältnis zur Kronenbreite und zur Stammstärke nur geringe Kronenhöhe. – Erhaltungswürdigkeit: bedingt würdig.		



Abbildung 60: Gedrungener Wuchs
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 61: Eingeschränkte Standortsituation
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 62: Riss in Asphaltdecke
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.55 Baum Nr. 55 - Quercus robur - Stieleiche

Stammumfang:	144 cm	Kronendurchmesser:	11,0/8,0 m
Höhe:	14,0 m	Kronenansatz:	in 6,0 m Höhe
Kronenform:	leicht ovalförmig, zerklüftet		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	nicht gegeben
Bemerkungen:	– Stammaustriebe unterhalb des Kronenansatzes. – Verkehrsgefährdendes Totholz in der Krone. – Der Baum ist erkennbar bereits bis in den Starkastbereich zurückgeschnitten worden. – Insgesamt zeigt der Baum eine Vitalitätsschwäche. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 63: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 64: Zerklüftete Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.56 Baum Nr. 56 - *Prunus serrulata* - Zierkirsche

Stammumfang:	103 cm	Kronendurchmesser:	7,0/4,0 m
Höhe:	8,0 m	Kronenansatz:	in 3,0 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig, zerklüftet		
Vitalität:	3	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Stark zerklüftete Krone. – Der Baum ist massiv von Efeu überwuchert. – Es ist Kleinlaubigkeit erkennbar. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		



Abbildung 65: Erheblich von Efeu bewachsen
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.57 Baum Nr. 57 - *Fagus sylvatica* 'Atropunicea' - Blutbuche

Stammumfang:	219 cm	Kronendurchmesser:	15,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 3,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Gleichmäßig und prägend gewachsener Baum. – Erhaltungswürdigkeit: sehr würdig.		



Abbildung 66: Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.58 Baum Nr. 58 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	125 cm	Kronendurchmesser:	10,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 4,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, etwas locker		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Etwas lockere Kronenarchitektur. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 67: Bäume 58 und 59, Ansicht
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 68: Bäume 58 und 59, Standortsituation
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.59 Baum Nr. 59 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	141 cm	Kronendurchmesser:	10,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 6,0 m Höhe
Kronenform:	leicht halbkreisförmig in Richtung Südosten gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Fremdbewuchs mit Efeu bis in 12,0 m Höhe. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		

4.60 Baum Nr. 60 - *Corylus avellana* - Haselnussstrauch, mst.

Stammumfang:	12-43 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	7,0 m	Kronenansatz:	in 0,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, locker		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Das Gehölz ist komplett überaltert. – Auf Gebäudeseite sind bereits Rückschnittmaßnahmen zur Gebäudefreihaltung durchgeführt worden. – Erhaltungswürdigkeit: bedingt würdig.		



Abbildung 69: Großstrauch
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.61 Baum Nr. 61 - *Fraxinus excelsior* - Esche

Stammumfang:	72 cm	Kronendurchmesser:	8,0 m
Höhe:	12,0 m	Kronenansatz:	in 1,8 m Höhe
Kronenform:	halbkreisförmig in Richtung Norden gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Einseitige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz durch Baum Nr. 62. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		



Abbildung 70: Unter Konkurrenz gewachsen
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.62 Baum Nr. 62 - Acer pseudoplatanus - Bergahorn, 2-st.

Stammumfänge:	65+116 cm	Kronendurchmesser:	11,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 2,0 m Höhe
Kronenform:	halbkreisförmig in Richtung Südosten gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Stamm vergabelt im Stammfußbereich. – Der Hauptstämmeling verfügt über eine sehr halbkreisförmige Krone durch Wuchskonkurrenz nebenstehender Bäume. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 71: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 72: Bäume 61 und 62, Standortsituation
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.63 Baum Nr. 63 - Acer pseudoplatanus - Bergahorn

Stammumfang:	147 cm	Kronendurchmesser:	12,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 3,0 m Höhe
Kronenform:	leicht halbkreisförmig in Richtung Osten gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Einseitige Krone aufgrund Wuchskonkurrenz nachbarlicher Birkenreihe. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 73: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 74: Standortsituation
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.64 Baum Nr. 64 - Ginkgo biloba - Ginkgo

Stammumfang:	36 cm	Kronendurchmesser:	3,0 m
Höhe:	7,0 m	Kronenansatz:	in 1,2 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Stammschaden in 50 cm Höhe, 25 x 8 cm, festes Kernholz, sowie weitere Stammschäden im Stammverlauf mit seitlich guter Wundwulstbildung. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		



Abbildung 75: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 76: Stammschaden
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 77: Stammschaden
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.65 Baum Nr. 65 - Liquidambar styraciflua - Amberbaum

Stammumfang:	106 cm	Kronendurchmesser:	7,0 m
Höhe:	16,0 m	Kronenansatz:	in 2,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Baum steht in einer gering dimensionierten Baumscheibe, hat aber trotzdem eine gleichmäßige vitale Krone entwickeln können. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 78: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 79: Eingeschränkte Standortsituation
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.66 Baum Nr. 66 - Juniperus virginiana - Wacholder, 4-st.

Stammumfänge:	56-109 cm	Kronendurchmesser:	6,0 m
Höhe:	10,0 m	Kronenansatz:	in 1,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Die Stämmlinge vergabeln im Stammfußbereich. – Abstand zur Reparaturhalle 1,2 m. – Erhaltungswürdigkeit: bedingt würdig.		



Abbildung 80: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.67 Baum Nr. 67 - Prunus padus – Traubenkirsche

Stammumfang:	84 cm	Kronendurchmesser:	6,0/3,0 m
Höhe:	7,0 m	Kronenansatz:	in 2,5 m Höhe
Kronenform:	ovalförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Reibende und scheuernde Äste. – Diverse Astausbruchswunden. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		



Abbildung 81: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 822: Schaden am Starkast
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.68 Baum Nr. 68 - *Aesculus hippocastanum* - Rosskastanie, 2-st.

Stammumfänge:	144+172 cm	Kronendurchmesser:	11,0 m
Höhe:	19,0 m	Kronenansatz:	in 6,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Stamm vergabelt in 1,4 m Höhe unter leichter Druckzwieselbildung. – Erhaltungswürdigkeit: sehr würdig.		



Abbildung 83: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

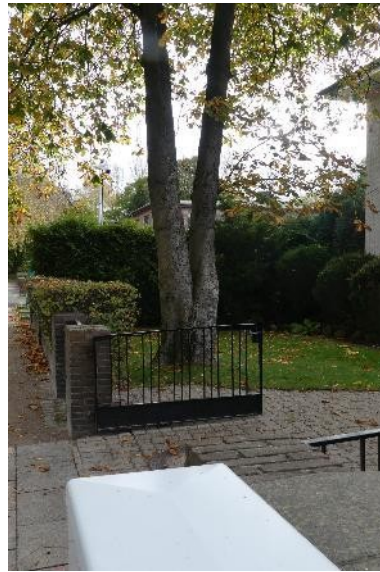


Abbildung 84: Standortsituation
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.69 Baum Nr. 69 - *Tilia platyphyllos* - Sommerlinde

Stammumfang:	106 cm	Kronendurchmesser:	8,0 m
Höhe:	11,0 m	Kronenansatz:	in 3,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Baum weist eine schlanke Krone auf. – Es sind bereits seitliche Rückschnittmaßnahmen durchgeführt worden. – Erhaltungswürdigkeit: würdig.		



Abbildung 85: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.70 Baum Nr. 70 - *Betula pendula* - Sandbirke

Stammumfang:	166 cm	Kronendurchmesser:	10,0 m
Höhe:	17,0 m	Kronenansatz:	in 3,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, zerklüftet		
Vitalität:	3	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Baum zeigt massive Degenerationserscheinungen. – Es sind bereits Rückschnittmaßnahmen durchgeführt worden. – Die Birke ist perspektivisch als abgängig zu beurteilen. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig.		



Abbildung 86: Degenerierte Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.71 Baum Nr. 71 - Acer platanoides - Spitzahorn

Stammumfang:	47 cm	Kronendurchmesser:	5,0 m
Höhe:	7,0 m	Kronenansatz:	in 2,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, zerklüftet		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Die Krone ist in 7,0 m Höhe gebrochen. – Der Baum ist unter Wuchskonkurrenz mit einer stark zerklüfteten Krone gewachsen. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig		



Abbildung 87: Gebrochene Krone
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.72 Baum Nr. 72 - *Tilia cordata* - Winterlinde

Stammumfang:	78 cm	Kronendurchmesser:	5,0 m
Höhe:	17,0 m	Kronenansatz:	in 3,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, locker		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Die Linde ist mit einer stark zerklüfteten Krone gewachsen. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig		



Abbildung 88: Bäume 72 und 73, Kronen
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.73 Baum Nr. 73 - Acer campestre - Feldahorn

Stammumfang:	56 cm	Kronendurchmesser:	4,0 m
Höhe:	17,0 m	Kronenansatz:	in 7,0 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, locker		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Der Feldahorn ist aufgrund Wuchskonkurrenz mit einer lockeren Krone gewachsen. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig		

4.74 Baum Nr. 74 - Thuja plicata - Abendländischer Lebensbaum

Stammumfang:	53 cm	Kronendurchmesser:	5,0 m
Höhe:	13,0 m	Kronenansatz:	in 2,0 m Höhe
Kronenform:	halbkreisförmig in Richtung Osten gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Einseitige Krone durch Wuchskonkurrenz. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig		

4.75 Baum Nr. 75 - Picea omorika - Serbische Fichte

Stammumfang:	69 cm	Kronendurchmesser:	3,0 m
Höhe:	14,0 m	Kronenansatz:	in 3,0 m Höhe
Kronenform:	halbkreisförmig in Richtung Westen gewachsen		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Fichtenreihe. – Einseitige Krone durch Wuchskonkurrenz. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig		



Abbildung 89: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)



Abbildung 90: Bäume 75 bis 77, Ansicht
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.76 Baum Nr. 76 - Picea omorika - Serbische Fichte

Stammumfang:	81 cm	Kronendurchmesser:	4,0 m
Höhe:	14,0 m	Kronenansatz:	in 2,0 m Höhe
Kronenform:	drittelkreisförmig in Richtung Süden gewachsen		
Vitalität:	2	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Fichtenreihe. – Drittelkreisförmige Krone durch Wuchskonkurrenz. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig		

4.77 Baum Nr. 77 - Picea omorika - Serbische Fichte

Stammumfang:	72 cm	Kronendurchmesser:	3,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	in 2,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, locker		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Fichtenreihe. – Trotz Wuchskonkurrenz kreisförmige Krone. – Erhaltungswürdigkeit: nicht würdig		

4.78 Baum Nr. 78 - Picea omorika - Serbische Fichte

Stammumfang:	109 cm	Kronendurchmesser:	5,0 m
Höhe:	22,0 m	Kronenansatz:	in 2,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Bestandteil einer Fichtenreihe. – Trotz Wuchskonkurrenz gleichmäßig entwickelte Krone. – Erhaltungswürdigkeit: würdig		



Abbildung 91: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

4.79 Baum Nr. 79 - Picea omorika - Serbische Fichtenreihe (6 Stück)

Stammumfänge:	56-84 cm	Kronendurchmesser:	i.M. 4,0 m
Höhe:	20,0 m	Kronenansatz:	i.M. in 2,5 m Höhe
Kronenform:	kreisförmig, locker		
Vitalität:	1	Verkehrssicherheit:	gegeben
Bemerkungen:	– Es handelt sich um eine Fichtenreihe, eingestreut mit einer Blaufichte, die jeweils um grundsätzlich gleichmäßige Kronen verfügen, die jedoch aufgrund Wuchskonkurrenz etwas locker gewachsen sind. – Erhaltungswürdigkeit: würdig		



Abbildung 92: Ansicht / Habitus
(Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke)

5. Zustandsbeurteilung und Entwicklungsperspektive

Im Bereich des B-Plan-Gebiets stehen 78 nach Hamburger Baumschutzverordnung geschützte Bäume, darin enthalten sind ein Haselnussgroßstrauch und eine Fichtenreihe. Der in der Erstaufnahme enthaltene Baum Nr. 34 musste zwischenzeitlich aus Gründen mangelnder Verkehrssicherheit gefällt werden.

In dem Bearbeitungsgebiet wurden 24 Baumarten ermittelt, mit 30 Exemplaren stellt die Sandbirke die Hauptbaumart dar.

Die Linde mit 9 Exemplaren ist am zweithäufigsten vertreten, die Hainbuche mit 7 Exemplaren am dritthäufigsten. Von den 7 Hainbuchen sind 5 Exemplare Säulenhainbuchen.

An vierter Stelle folgt die Serbische Fichte mit 5 Exemplaren (incl. einer Fichtenreihe), an fünfter Stelle die Stieleiche mit 3 Exemplaren.

Mit je 2 Exemplaren sind der Lebensbaum, die Amerikanische Roteiche, der Spitzahorn, die Eberesche und der Bergahorn vertreten.

Mit je einem Baum sind die Salweide, die Pappel, der Baumhasel, der Tulpenbaum, die Zierkirsche, die Blutbuche, die Esche, der Ginkgobaum, der Feldahorn, der Amberbaum, der Wachholder, die Traubenkirsche, die Rosskastanie und der Haselnussstrauch vertreten.

Bezüglich ihrer Erhaltungswürdigkeit wurden 5 Bäume als sehr erhaltungswürdig eingestuft, dies sind die Bäume Nr. 17, 29, 51, 57 und 68.

50 Bäume werden als erhaltungswürdig, 7 Bäume als bedingt erhaltungswürdig und 16 Bäume als nicht erhaltungswürdig eingestuft. Ein als ehemals nicht erhaltungswürdig eingestufte Baum (Nr. 34) wurde mittlerweile gefällt.

Bei Prognostizierung der Entwicklungsperspektive ist besonders auf die Hauptbaumart Birke einzugehen. Die Birke muss als Verliererbaumart des Klimawandels bezeichnet werden. Die Birke verfügt über ein dichtes und vorwiegend oberflächennahes Wurzelwerk das bei Trockenperioden sehr anfällig ist. Bereits jetzt weisen einige Birken deutliche Degenerationserscheinungen auf obwohl sie unter guten Standortbedingun-

gen stehen. Die Bäume geraten unter sog. Trockenstress mit dem die Vitalität geschwächt wird und der Baum in der Folge anfälliger gegenüber sog. Sekundärschädlingen wird.

Dies wird jetzt nicht als Fällgrund per se für die Baumart Birke bewertet, muss aber im Rahmen der Bebauungsplanung berücksichtigt werden.

Die beiden im Plangebiet stehenden Amerikanischen Roteichen Nr. 13 und 54 weisen beide einen gedrungenen Wuchs auf und entwickeln ihre Kronen vorwiegend in die Breite. Dies kann bei einer Bebauung perspektivisch zum Problem werden, wenn die Kronen vorwiegend in Richtung der Fassaden wachsen und dann regelmäßig zurückgeschnitten werden müssen. Hierbei ist auch zu berücksichtigen, daß die Baumart nur als bedingt schnittverträglich zu beurteilen ist. Die beiden Bäume haben bereits eine Größe erreicht mit der ihre Kronen nicht mehr mittels Baumpflegerischen Maßnahmen in eine schlankere Kronenform überführt werden können.

Die Bäume Nr. 75 bis 77 stehen in derartig dichten Abständen zueinander dass sie sich nur mit einseitigen oder auch zerklüfteten Kronen entwickelt haben.

Die Bäume wurden nicht als erhaltungswürdig eingestuft und ihnen ist auch keine positive Entwicklungsperspektive zu attestieren.

6. Auswertung in Bezug zum B-Plan-Entwurf

Für das Projektgebiet liegt ein Bebauungsplanentwurf des Architekturbüros Henke + Partner vor.

Für den nördlichen Bereich an der Archenholzstraße, an dem die Privathäuser stehen, sind mögliche Baufenster dargestellt, Gebäudestrukturen sind noch nicht entwickelt worden. Bei kompletter Ausnutzung der nördlichen Baufenster könnten die Bäume Nr. 09, 10, 51, 56 und 67 nicht erhalten werden. An den Bäumen Nr. 54, 55 und 68 müssten wahrscheinlich Kronenrückschnittmaßnahmen vorgenommen werden.

Für den südlichen Bereich des Firmengeländes der Otto Wulff Unternehmensgruppe liegen ein Bebauungsentwurf mit Gebäudestrukturen sowie Angaben zu den Freiflächen vor. Gemäß dieses Bebauungsentwurfs müssen die Bäume Nr. 58, 59, 60, 64, 65 und 66 gefällt werden.

Die übrigen Bäume stehen am Rand des B-Plan-Gebiets, sodass deren Erhaltung als realisierbar erachtet wird.

Bei den beiden großen Stieleichen Nr. 29 und 30, die grenznah auf dem westlichen Nachbargrundstück stehen, wird es zu leichten Kollisionen der weit über das Baugrundstück ragenden Kronen mit dem geplanten Neubaukörper kommen. Das nebenstehende Gebäude wurde etwas nach Osten verschoben, so dass der Abstand zwischen Gebäude und Grundstücksgrenze nun 10,34 m beträgt. Kronenrückschnittmaßnahmen sind möglich solange nicht der artgerechte Habitus der Bäume verändert wird. Bei den beiden Stieleichen Nr. 29 und 30 wird ein Rückschnittmaß von rd. 2,0 m als Baum verträglich realisierbar eingeschätzt, wobei die Gerüststellung zum Bau der Fassade und die zukünftige Freihaltezone zwischen Baumkrone und Fassade zu berücksichtigen ist. Bezüglich des Wurzelraumes ist anzumerken, daß die nebenstehende Halle im Jahr 1987, also vor 36 Jahren errichtet wurde und gemäß Plan über 100 cm tiefe Fundamente verfügt. Die beiden Stieleichen weisen gute Vitalitätsstrukturen auf, so daß davon auszugehen ist, daß bei Erstellung der Halle Baumschutzmaßnahmen ausgeführt wurden. Mit Wurzeleinwachsungen unter dem Fundament hindurch in das weitere Baugrundstück hinein ist nicht zu rechnen.

7. Zusammenfassung

In dem B-Plan-Gebiet wurden insgesamt 79 Bäume aufgenommen, die größtenteils angrenzend auf Nachbargrundstücken, bzw. im Straßenraum der Archenzholzstraße stehen. Mit der Zustandsüberprüfung im Januar 2024 wurde festgestellt, daß die Sandbirke Nr. 34 auf Grund mangelnder Verkehrssicherheit gefällt worden ist.

Der Baumbestand setzt sich insgesamt aus 24 Baumarten zusammen, wobei die Baumart Sandbirke mit 30 Exemplaren die Hauptbaumart darstellt.

Bezüglich der Erhaltungswürdigkeit werden 5 Bäume als sehr erhaltungswürdig, 53 Bäume als erhaltungswürdig, 7 Bäume als bedingt erhaltungswürdig und 13 Bäume als nicht erhaltungswürdig eingestuft.

Nach derzeitigem Planungsstand müssen zur Realisierung der geplanten Baumaßnahmen im nördlichen B-Plan-Gebiet insgesamt 5 Bäume gefällt werden sofern das nördliche Baufenster vollumfänglich ausgenutzt wird.

Für den südlichen Bereich liegt eine exaktere Planung vor mit der 6 Bäume entnommen werden müssen.

An den beiden prägenden Stieleichen Nr. 29 und 30 werden leichte Kronenrückschnittmaßnahmen erforderlich die nach Verschiebung des geplanten Neubaus nach Osten als Baum verträgliche realisierbar eingestuft werden.

Bezüglich des Wurzelraums wird davon ausgegangen, daß das Fundament der nebenstehenden Halle als Durchwurzelungssperre fungieren, so daß auch hier keine Beeinträchtigungen zu erwarten sind

Die Einzelbaumspezifikation sowie die Auswertung und die Beurteilung in Bezug zum geplanten Bauvorhaben sind dieser Gutachterlichen Stellungnahme zu entnehmen.

8. Quellenangaben/Abbildungsverzeichnis

Sämtliche Fotos wurden vom Unterzeichner mit einer Lumix-Digitalkamera erstellt.
Die Fotos wurden nicht digital bearbeitet.

Der Vermessungsplan wurde vom Ing. Büro SBI erstellt, die Baumnummern und die Ergänzungen wurden vom Unterzeichner eingetragen.

Der Funktionsplan wurde vom Architekturbüro Henke + Partner erstellt.

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 Baumkronen, Rolof A. 2001
Ulmer-Verlag, Stuttgart

Abbildung 2 Birken in Archenholzstraße
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 3 Grünzug auf Ostseite
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 4 Birken auf Westseite
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 5 Birken auf Westseite, Standortstuation
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 6 Birkenreihe, Blick aus Osten
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 7 Baum Nr. 01 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 8 Baum Nr. 02 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 9 Baum Nr. 03 Lockere Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 10 Baum Nr. 04 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 11 Baum Nr. 05 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 12 Baum Nr. 06 Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 13 Baum Nr. 07 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 14 Baum Nr. 07 Glensanda statt Betonplatten
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 15 Baum Nr. 08 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 16 Baum Nr. 09 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 17 Baum Nr. 10 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 18 Baum Nr. 11 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 19 Baum Nr. 12 Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 20 Baum Nr. 13 Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 21 Baum Nr. 14 Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 22 Baum Nr. 15 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 23 Baum Nr. 16 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 24 Baum Nr. 17 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 25 Baum Nr. 18 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 26 Baum Nr. 19 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 27 Baum Nr. 20 Gedrungene Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 28 Baum Nr. 21 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 29 Baum Nr. 22 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 30 Baum Nr. 23 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 31 Baum Nr. 24 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 32 Baum Nr. 25 Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 33 Baum Nr. 25 Mähschaden am Stammfuß
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 34 Baum Nr. 26 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 35 Baum Nr. 27 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 36 Baum Nr. 28 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 37 Baum Nr. 29 Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 38 Baum Nr. 29 Krone über Bestandsgebäude
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 39 Baum Nr. 29 Krone über Bestandsgebäude
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 40 Bäume 30 bis 33 Ansicht
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 41 Baum Nr. 34 Abgängiger Baum
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 42 Baum Nr. 35 Einseitiger Baum
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 43 Baum Nr. 36 Einseitige Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 44 Baum Nr. 37 Unter Konkurrenz gewachsen
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 45 Baum Nr. 37 Astbrüche in der Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 46 Baum Nr. 38 Nur noch marginale Restkrone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 47 Baum Nr. 39 Vital entwickelte Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 48 Baum Nr. 40 Gleichmäßige Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 49 Baum Nr. 43 Deutliche Degenerationerscheinungen
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 50 Baum Nr. 46 Transparente Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 51 Baum Nr. 47 Bäume 47 bis 50, Kronen
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 52 Baum Nr. 47 Umfangreicher Efeubewuchs
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 53 Baum Nr. 48 Bäume 48 und 49, Efeubewuchs
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 54 Baum Nr. 50 Leicht einseitige Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 55 Baum Nr. 51 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 56 Baum Nr. 51 Starkastrückschnittstelle
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 57 Baum Nr. 51 Standortsituation
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 58 Baum Nr. 52 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 59 Baum Nr. 53 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 60 Baum Nr. 54 Gedrungener Wuchs
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 61 Baum Nr. 54 eingeschränkte Standortsituation
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 62 Baum Nr. 54 Riss in Asphaltdecke
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 63 Baum Nr. 55 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 64 Baum Nr. 55 Zerklüftete Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 65 Baum Nr. 56 Erheblich von Efeu bewachsen
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 66 Baum Nr. 57 Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 67 Baum Nr. 58 Bäume 58 und 59, Ansicht
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 68 Baum Nr. 58 Bäume Nr. 58 und 59, Standortsituation
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 69 Baum Nr. 60 Großstrauch
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 70 Baum Nr. 61 Unter Konkurrenz gewachsen
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 71 Baum Nr. 62 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 72 Baum Nr. 62 Bäume 61 und 62, Standortsituation
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 73 Baum Nr. 63 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 74 Baum Nr. 63 Standortsituation
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 75 Baum Nr. 64 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 76 Baum Nr. 64 Stammschaden
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 77 Baum Nr. 64 Stammschaden
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 78 Baum Nr. 65 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 79 Baum Nr. 65 Eingeschränkte Standortsituation
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 80 Baum Nr. 66 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 81 Baum Nr. 67 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 82 Baum Nr. 67 Schaden am Starkast
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 83 Baum Nr. 68 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 84 Baum Nr. 68 Standortsituation
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 85 Baum Nr. 69 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 86 Baum Nr. 70 Degenerierte Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 87 Baum Nr. 71 Gebrochene Krone
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 88 Baum Nr. 72 Bäume 72 und 73, Kronen
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 89 Baum Nr. 75 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 90 Baum Nr. 75 Bäume 75 bis 77, Ansicht
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 91 Baum Nr. 78 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 92 Baum Nr. 79 Ansicht/Habitus
Erstellt durch Eckhard Zemke, Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 93 Funktionsplan
Erstellt durch Henke + Partner Architekten

Abbildung 94 Baumbestandsplan
Erstellt durch Vermessungsbüro SBI
Eintragung der Baumnummern durch Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 95 Plan Erhaltungswürdigkeitskategorien
Erstellt durch Vermessungsbüro SBI
Eintragung der Kategorien durch Baumsachverständigenbüro Zemke

Abbildung 96 Plan Baubedingte Fällung
Erstellt durch Vermessungsbüro SBI
Eintragung der zu fällenden Bäume durch Baumsachverständigenbüro Zemke

9. Schlussbemerkungen

Die Gutachterliche Stellungnahme ist ausschließlich zum Gebrauch des Auftraggebers/der Auftraggeberin bestimmt.

Es sei ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine Weitergabe an Dritte nur zulässig ist, wenn die vollständige Form der Gutachterlichen Stellungnahme erhalten bleibt.

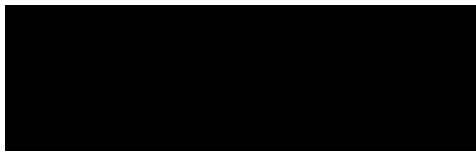
Eine Herausnahme von Unterlagen, Fotos, Karten, Textpassagen, oder eine sonst wie geartete Isolierung und/oder Wiedergabe von Textpassagen, welche die Aussage der Gutachterlichen Stellungnahme verändern könnte, ist nicht zulässig.

Eine Vervielfältigung der Gutachterlichen Stellungnahme in Gänze ist dem Auftraggeber/der Auftraggeberin gestattet.

Eine Veröffentlichung der Gutachterlichen Stellungnahme im Transparenzportal der Freien- und Hansestadt Hamburg wird gestattet.

Ammersbek, den 21.11.2022

aktualisiert am 29.10.2024



ö.b.v. Sachverständiger



Abbildung 93 Funktionsplan

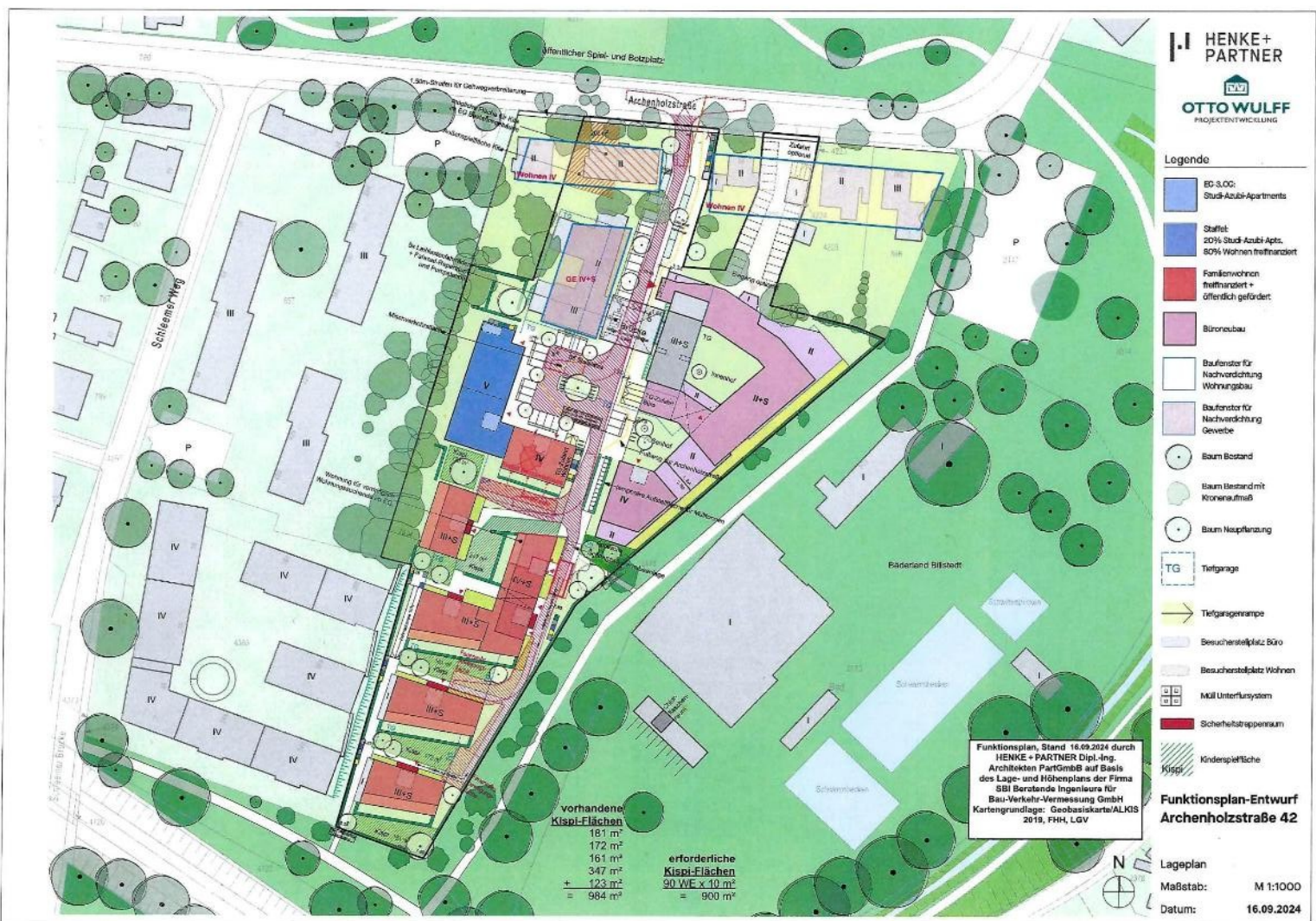


Abbildung 94 Baumbestandsplan

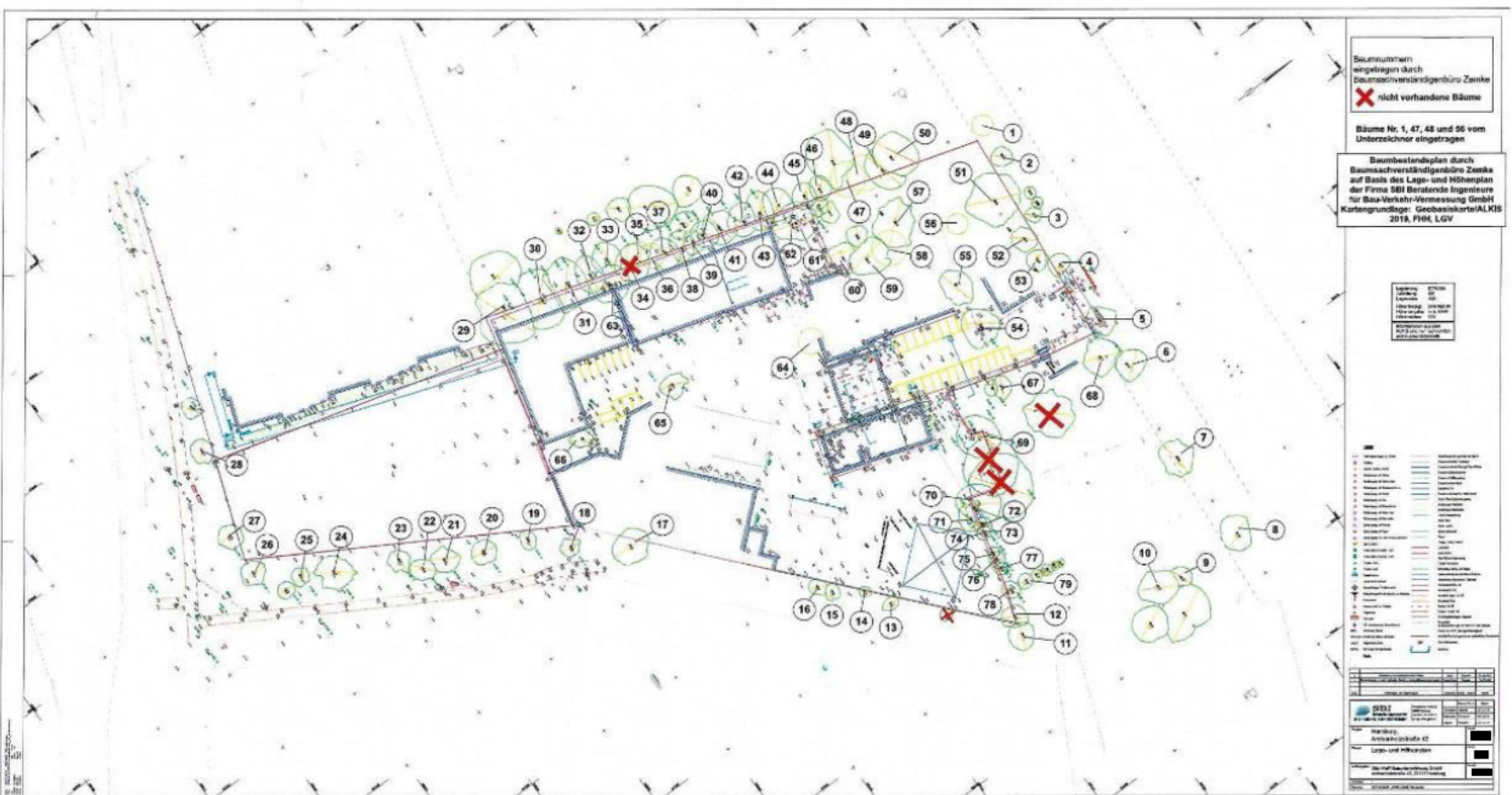
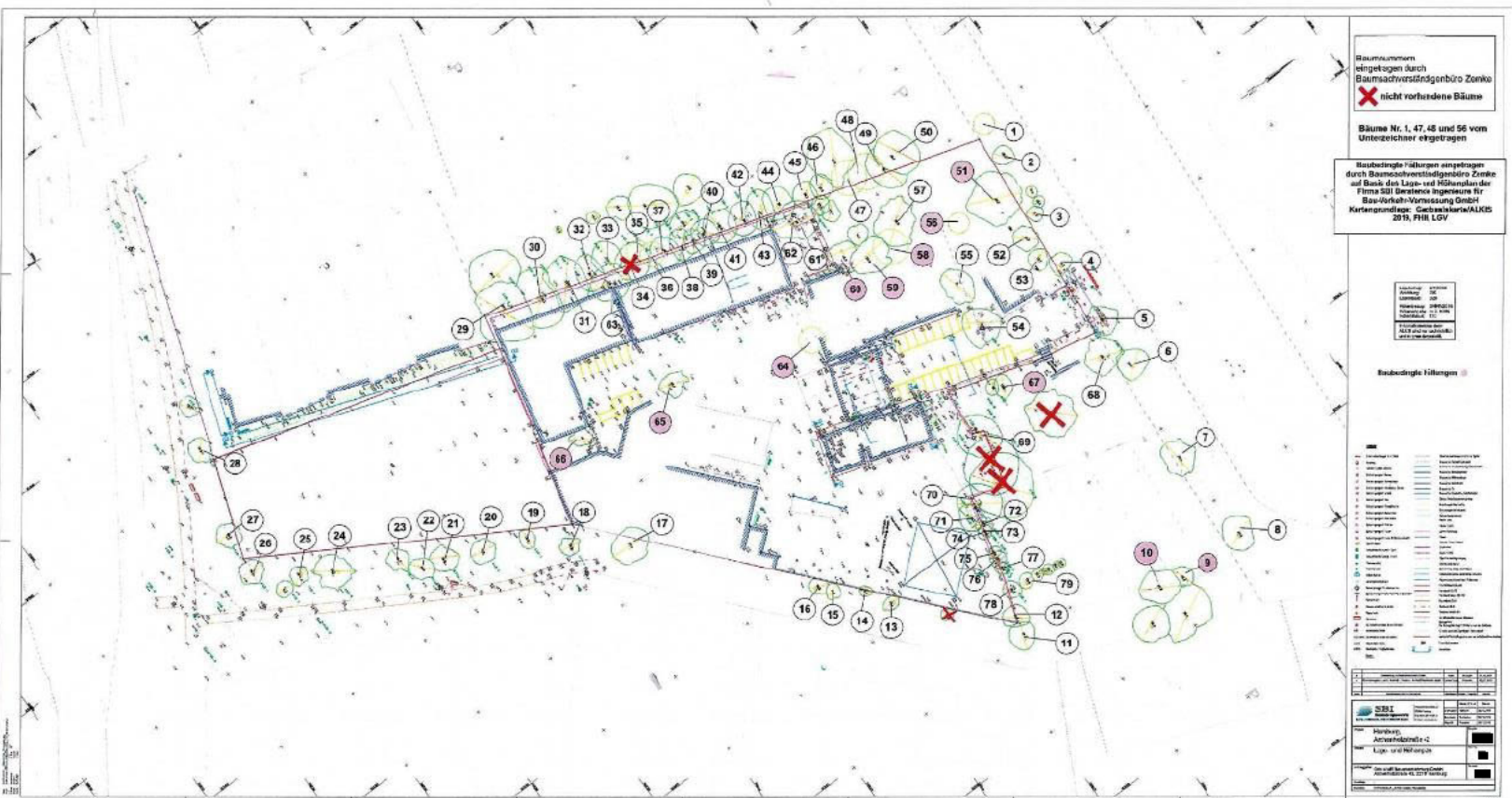
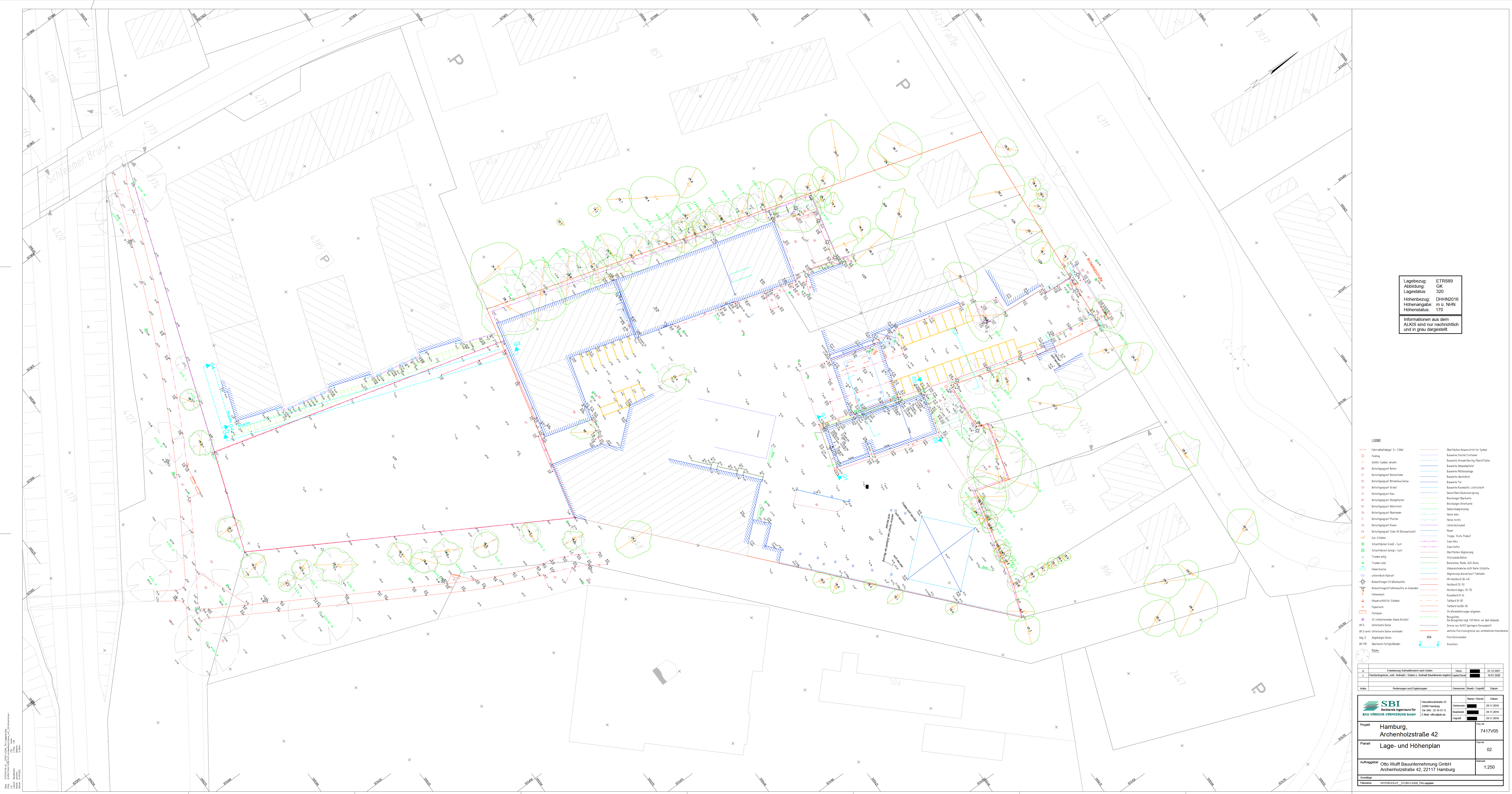
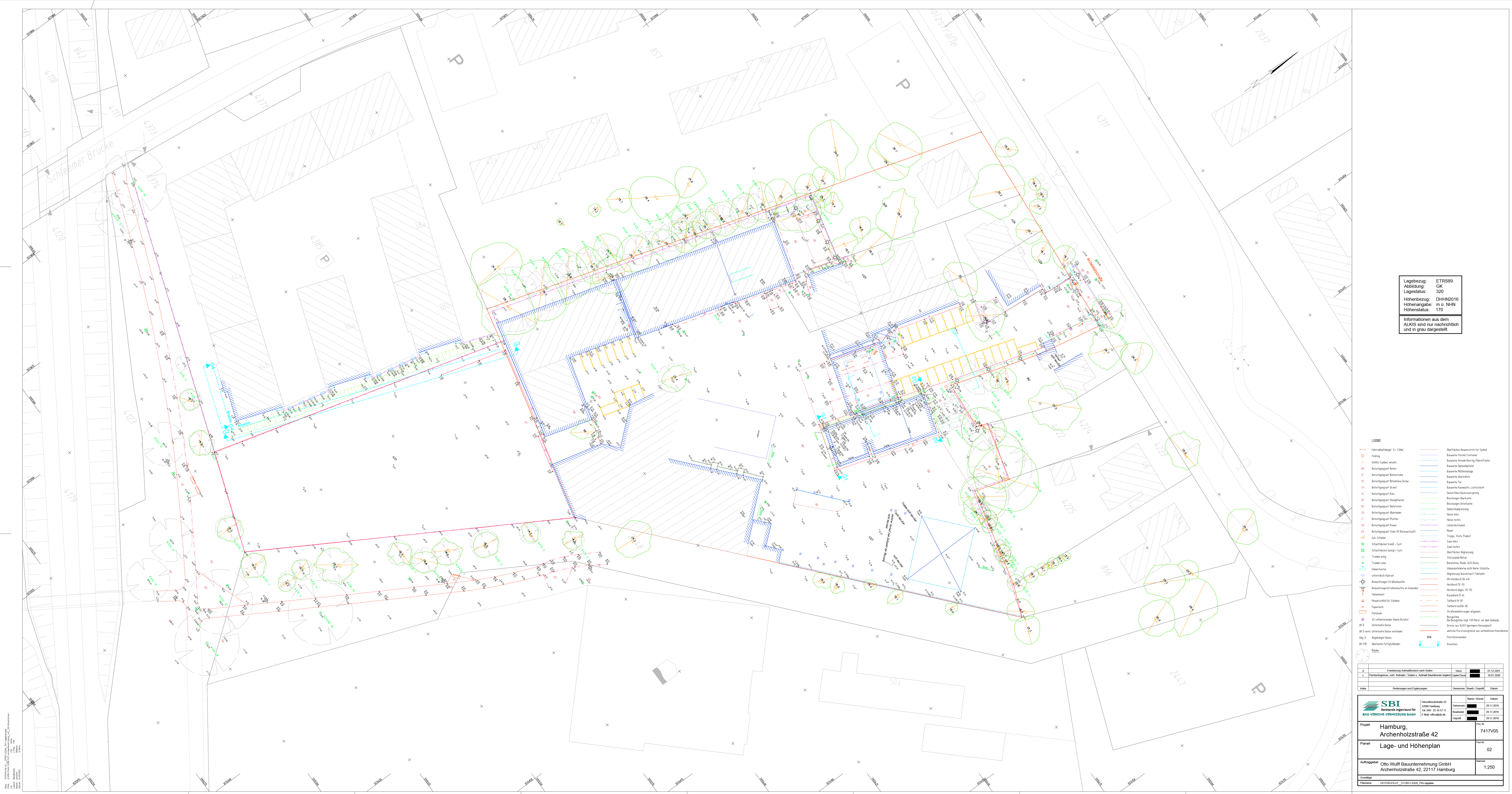
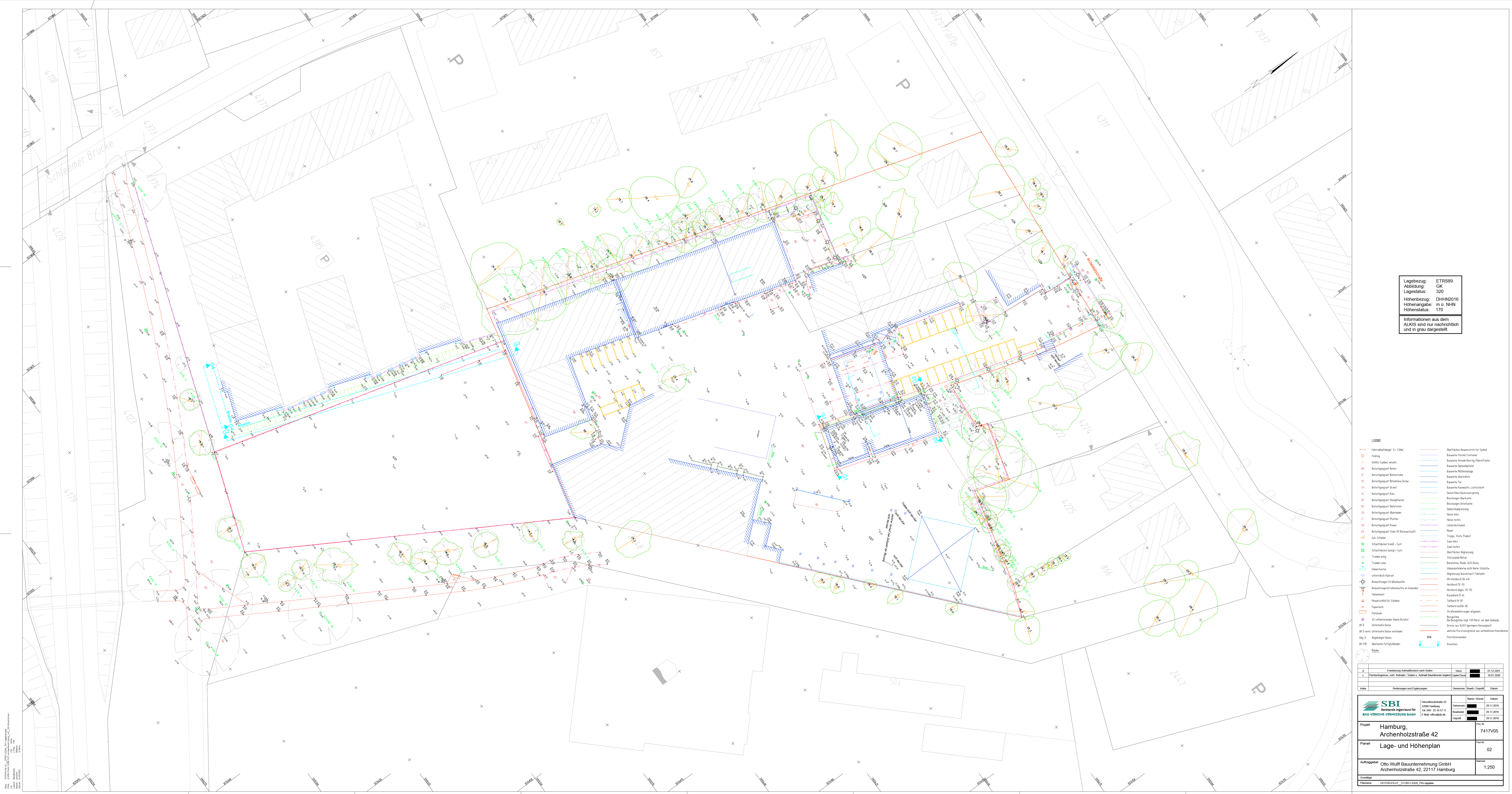


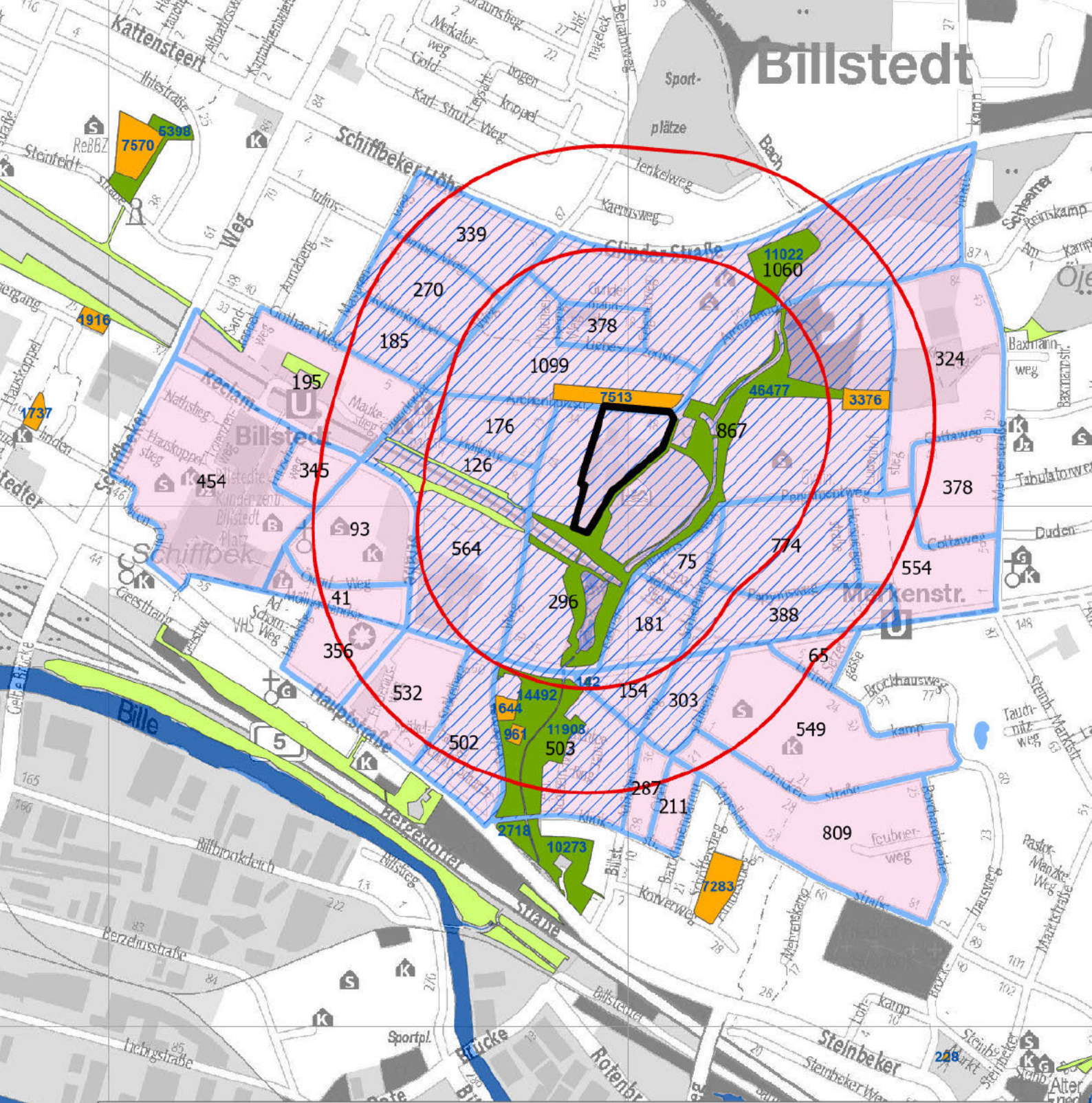
Abbildung 96 Plan Baubedingte Fällungen











M 1 : 10.000



B-Plangebiet



300m- und 500m- Radien um B-Plangebiet



Parkanlagen mit qm-Zahl



allgemeines Grün (fließt nicht in die Versorgungsanalyse ein)



Spielplätze mit qm-Zahl



Baublöcke im 500m-Radius mit Einwohnerzahl



Baublöcke im 300m-Radius mit Einwohnerzahl

Versorgungsanalyse wohnungsnahe Parkanlagen
bei Schaffung von neuen Wohneinheiten für 500 neue Einwohner

Einwohner in Baublocken im 500m-Radius derzeit: 13.433 EW
Einwohner in Baublocken im 500m-Radius zukünftig: 13.933 EW
vorhandene Parkanlagen: 84.041 qm
Versorgungsgrad derzeit: 6,26 qm/EW
Versorgungsgrad zukünftig: 6,03 qm/EW
Bedarf Parkanlagen zukünftig: 83.598 qm (Richtwert 6 qm/EW)
Zusätzlicher Bedarf Parkanlagen zukünftig: 0 qm

Versorgungsanalyse Spielplätze
bei Schaffung von neuen Wohneinheiten für 500 neue Einwohner

Einwohner in Baublocken im 300m-Radius derzeit: 8.240 EW
Einwohner in Baublocken im 300m-Radius zukünftig: 8.740 EW
vorhandene Spielplätze: 13.494 qm
Versorgungsgrad derzeit: 1,64 qm/EW
Versorgungsgrad zukünftig: 1,54 qm/EW
Bedarf Spielplätze zukünftig: 13.110 qm (Richtwert 1,5 qm/EW)
Zusätzlicher Bedarf Spielplätze zukünftig: 0 qm