

Legende

- Studi-Azubi-Apartments
- Familienwohnen öffentlich gefördert
- Büroebau
- Potentieller Neubau Wohnen
- Potentieller Neubau Gewerbe
- Baum Bestand
- Bestand mit Kronenaufmaß
- Baum Neupflanzung
- Baum Neupflanzung auf TG mit mindestens 1m Substrat
- SA - Spitz-Ahorn WD - Weißdorn
- TE - Traubeneiche SE - Schwarzerle
- FA - Feld-Ahorn ST - Stieleiche
- HB - Hainbuche HA - Holzapfel
- VK - Vogel-Kirsche EB - Eberesche
- Hecke
- Rasenfläche
- Pflanzfläche
- Pflaster
- Tiefgarage
- TG-Kasematte
- Tiefgaragenrampe
- Fahrradrampe
- PKW- und Fahrradstellplatz mit Rasengitterstein
- CarSharing-Stellplatz
- Otto-Wulff-Pool-Fahrzeuge
- Fahrradunterstände
- Fahrradbügel
- Müllstandort mit Abfallschränken
- Feuerwehrbewegungsfläche
- Feuerwehrrampe
- Sicherheitsstiegenraum
- Feuerwehrfläche für dreiteilige Schiebeleiter
- Kinderspielfläche
- geplante Höhen üNN
- Private Frei- und Kinderspielflächen
- Privatgärten Erdgeschosswohnungen

Funktionsplan-Entwurf
Archenholzstraße 42

Lageplan M500

Maßstab: M 1:500

Datum: 18.12.2025



vorhandene
Kispi-Flächen
170 m²
160 m²
170 m²
315 m²
+ 105 m²
= 920 m²

erforderliche
Kispi-Flächen
91 WE x 10 m²
= 910 m²