

UMWELTAKTE

In dieser Umweltakte liegen die für den Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs Billstedt 117 „Arbeiten und neues Wohnen an der Archenholzstraße“ vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Untersuchungen, Fachgutachten und die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen von Fachbehörden, Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit sowie ergänzenden Unterlagen und Fachgutachten aus.

Personenbezogene Daten wurden geschwärzt.

Stand: März 2026

INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE

A Umweltbezogene Untersuchungen und Fachplanungen (thematisch gegliedert)

A1 Artenschutz

- A1.1 Potenzialanalyse und artenschutzfachliche Prüfung von September 2020
- A1.2 Gutachterliche Stellungnahme zum Erfordernis einer Realkartierung und zur Frage des Vorkommens von Mauersegler, Haussperling sowie Fledermäusen von März 2022
- A1.3 Bestandserfassungen und artenschutzfachliche Prüfung von März 2023

A2 Brandschutz

- A2.1 Brandschutztechnische Stellungnahme Version B von Oktober 2024
- A2.2 Ergänzende Einzelpläne zur Brandschutztechnischen Stellungnahme von September 2025

A3 Boden und Schadstoffe

- A3.1 Baugrundbeurteilung und Gründungsempfehlung von November 2024
- A3.2 Untersuchung zur Sanierungsvorplanung sowie für eine erste orientierende Entsorgungsvorplanung von Juli 2025

A4 Entwässerung

- A4.1 Wasserwirtschaftlicher Funktionsplan – Oberflächenentwässerung und Schmutzwasserentsorgung von September 2025
- A4.2 Entwässerungslageplan zum Wasserwirtschaftlichen Funktionsplan von September 2025

A5 Erschütterung

- A5.1 Erschütterungstechnische Stellungnahme von Mai 2022

A6 Bäume und Landschaft

- A6.1 Gutachterliche Stellungnahme zum Zustand, zur Verkehrssicherheitssituation und zur Entwicklungsperspektive des vom Neubauprojekt betroffenen Baumbestands von Oktober 2024
- A6.2 Pläne zur Gutachterlichen Stellungnahme zum betroffenen Baumbestand von Oktober 2024
- A6.3 Freiraumversorgungsanalyse von Mai 2025

A7 Immissionsschutz

- A7.1 Lärmtechnische Untersuchung von September 2025

A8 Verkehr

- A8.1 Mobilitätskonzept von April 2025

A9 Verschattung

- A9.1 Verschattungsgutachten von Februar 2025
- A9.2 Verschattungs-Screening von Dezember 2020

B Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (nach Verfahrensschritten gegliedert)

B1 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der bezirksamtsinternen GrobAbstimmung und der frühzeitigen Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange (April 2022)

Umweltbezogene Einzelstellungnahmen

- B1.1 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Abt. Verkehrsplanung vom 28.03.2022 mit Hinweisen zum Straßenbaumbestand
- B1.2 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt für Naturschutz und Grünplanung, Ref. Arten-, Biotopschutz und Eingriffsregelung vom 29.03.2022 zu Arten- und Biotopschutz
- B1.3 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt für Agrarwirtschaft, Bodenschutz und Altlasten, Ref. Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abt. Bodenschutz und Altlasten vom 30.03.2022 mit Hinweisen zu Altlasten
- B1.4 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Ref. Erneuerbare Energien und kommunale Wärmeplanung vom 31.03.2022 mit Hinweisen zum Energiefachplan
- B1.5 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Ref. Immissionsschutz und Abfallwirtschaft vom 04.04.2022 mit Hinweisen zu Lärmauswirkungen des Freibads und der U-Bahn sowie Erschütterungsschutz
- B1.6 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt Wasser, Abwasser und Geologie, Abt. Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 05.04.2022 mit Hinweisen zu Schmutz- und Regenwasserentwässerung
- B1.7 Hamburger Wasserwerke GmbH, Bereich IK, Infrastrukturkoordination und Stadthydrologie vom 07.04.2022 mit Hinweisen zu Schmutz- und Regenwasserbewirtschaftung
- B1.8 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt. Wasser, Abwasser und Geologie, Abt. Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 08.04.2022 mit Hinweisen zu Regenwasserbewirtschaftung und Schutz/Bewirtschaftung des Grundwassers
- B1.9 BUKEA - Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 11.04.2022 zur Lage in der Flächenkulisse Grünes Netz
- B1.10 Archäologisches Museum Hamburg Stadtmuseum Harburg Helmsmuseum, Abt. Bodendenkmalpflege vom 14.03.2023 mit Hinweisen zu Bodenfunden/ Bodendenkmälern
- B1.11 Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. Landes- und Stadtentwicklung vom 05.05.2022 (Landesplanerische Stellungnahme) mit Hinweisen zu berücksichtigenden Planungen bzw. Senatsbeschlüssen insb. Gründachstrategie sowie Vertrag für Hamburgs Stadtgrün und Betroffenheit Grünes Netz

B2 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen öffentlichen Plandiskussion (ÖPD) (25. Juli 2024)

Umweltbezogene Einzelstellungnahmen

- B2.1 Niederschrift der ÖPD vom 10.12.2024 u.a. zu den Themen Verschattung, Lärm, Entwässerung, Verkehrsbelastung, Mobilitätskonzept und Dachbegrünung/Freiflächen
- B2.2 Hamburg Wasser vom 19.07.2024 mit Hinweisen zu Vorgaben der Wasserwirtschaft
- B2.3 Verwaltungsbeirat der WEG Archenholzstr. 34-36/ Schleemer Weg 42-50 vom 28.07.2024 mit Hinweisen zur Entwässerung

- B2.4 Bürger/IN 1 vom 25.07.2024 mit Hinweisen zur baulichen Dichte, zur Verkehrsbelastung, zu Rad- und Fußwegen, zu Lärmimmissionen
- B2.5 Bürger/IN 2 vom 25.07.2024 mit Hinweisen zur Verkehrssituation

B3 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Stellungnahmeverschickung (16. Juni – 17. Juli 2025)

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B3.1 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt vom 19.06.2025 mit Hinweisen zu erschütterungstechnischen Untersuchungen
- B3.2 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt vom 19.06.2025 mit Hinweisen zur lärmtechnischen Untersuchung
- B3.3 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt Energie und Klima, Abt. Energierecht und städtische Energiepolitik, Ref. Kommunale Wärmeplanung vom 30.06.2025 mit Hinweisen zum Wärmenetz und zur PV-Pflicht sowie zum Gebäudeeffizienzstandard
- B3.4 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Bauprüfung, vom 01.07.2025 mit Hinweisen zur Begrünung der Tiefgarage, Abstandsflächen, FW-Belangen, Konflikte von Baumstandorten mit FW-Flächen, Konflikte Kinderspiel und Wurzelbereiche
- B3.5 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Bodenschutz und Altlasten vom 04.07.2025 mit Hinweisen zu Altlasten und Kampfmittelsondierung, Wasserschutzgebiet zur registrierten Altlast Archenholzstraße 42
- B3.6 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Bodenschutz und Altlasten vom 04.07.2025 mit Hinweisen zu Altlasten und Kampfmittelsondierung, Wasserschutzgebiet zur registrierten Altlast Schleemer Weg 34-38
- B3.7 LBEG - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie Referat vom 04.07.2025 mit Hinweisen zu Baugrundverhältnissen
- B3.8 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 08.07.2025 mit Hinweisen zum Artenschutz
- B3.9 Hamburger Energienetze GmbH vom 08.07.2025 zur Bepflanzung im Umfeld von Versorgungstrassen
- B3.10 BUKEA- Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt Wasser, Abwasser und Geologie, Abt. Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 09.07.2025 zur Entwässerung, Retention und Regenwassernutzung
- B3.11 BIS Feuerwehr, Abt. Einsatzdienst vom 10.07.2025 mit Hinweisen zur Löschwasserversorgung und zum Brandschutz
- B3.12 Hamburger Verkehrsverbund GmbH, Abt. Schienenverkehr / Planung vom 15.07.2025 mit Hinweisen zum Mobilitätskonzept
- B3.13 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg vom 16.07.2025 mit Hinweisen zu Baumschutz, allgemeinen artenschutzfachlichen Maßnahmen, insektenfreundlicher Beleuchtung
- B3.14 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 17.07.2025 mit Hinweisen zu versickerungsfähigen Befestigungsarten
- B3.15 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 17.07.2025 mit Hinweisen zu Gewässern im Plangebiet
- B3.16 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 17.07.2025 mit Hinweisen zu Retentionsgründächern
- B3.17 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 17.07.2025 mit Hinweisen zu Versickerungsfähigkeit
- B3.18 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 17.07.2025 mit Hinweisen zu Lärmschutz
- B3.19 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 17.07.2025 mit Hinweisen zu Abstandsflächen
- B3.20 BUKEA- Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt Wasser, Abwasser und Geologie, Abt. Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom

- 17.07.2025 zur Niederschlagswasser, Regenwassernutzung, Entwässerungsplanung, Grundwasser
- B3.21 BVM Verkehrsbelange in der Stadtentwicklung, Abt. Verkehrsentwicklung VE 3 vom 17.07.2025 mit Hinweisen zum Stellplatzbedarf, zur Stärkung des Umweltverbundes, zum Mobilitätskonzept
- B3.22 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Abteilung Verkehrsplanung vom 17.07.2025 mit Hinweisen zum Mobilitätskonzept und allgemeinen Hinweisen zur Sicherheit des Fuß- und Radverkehrs
- B3.23 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Abteilung Gewässer und Naturschutz Abschnitt Naturschutz vom 22.07.2025 mit Hinweisen zur Hamburger Baumschutzverordnung und Baumfällungen
- B3.24 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Management des öffentlichen Raumes vom 23.07.2025 mit Hinweisen zu Grünflächen, Baumschutz, Beleuchtung, Entwässerung

B4 Umweltbezogene Stellungnahmen zum Arbeitskreis I (15.09.2025)

Umweltbezogene Einzelstellungnahmen

- B4.1 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt für Naturschutz und Grünplanung, Abt. Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 16.07.2025 mit Hinweisen zur Dachbegrünungspflicht und dem Hamburgischen Klimaschutzgesetz
- B4.2 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt Wasser, Abwasser und Geologie, Abt. Abwasserwirtschaft – Klimaangepasstes Entwässerungsmanagement vom 12.09.2025 mit Hinweisen zur Festsetzung von Retentionsgründächern und dem Entwässerungskonzept
- B4.3 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt Wasser, Abwasser und Geologie, Abt. Schutz und Bewirtschaftung des Grundwassers vom 15.09.2025 mit Hinweisen zum Grundwasserschutz und Regelungen der geltenden Wasserschutzgebietsverordnung

B5 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Kenntnismahmeverschickung (20. Februar – 06. März 2026)

Umweltbezogene Einzelstellungnahmen

- B5.1 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Amt Wasser, Abwasser und Geologie, Abt. Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 06.03.2026 mit Hinweisen zum Sielanschluss und zum Entwässerungsgutachten
- B5.2 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 06.03.2026 mit Hinweisen zum Lärmschutz
- B5.3 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 06.03.2026 mit Hinweisen zur Klimaanpassungsstrategie