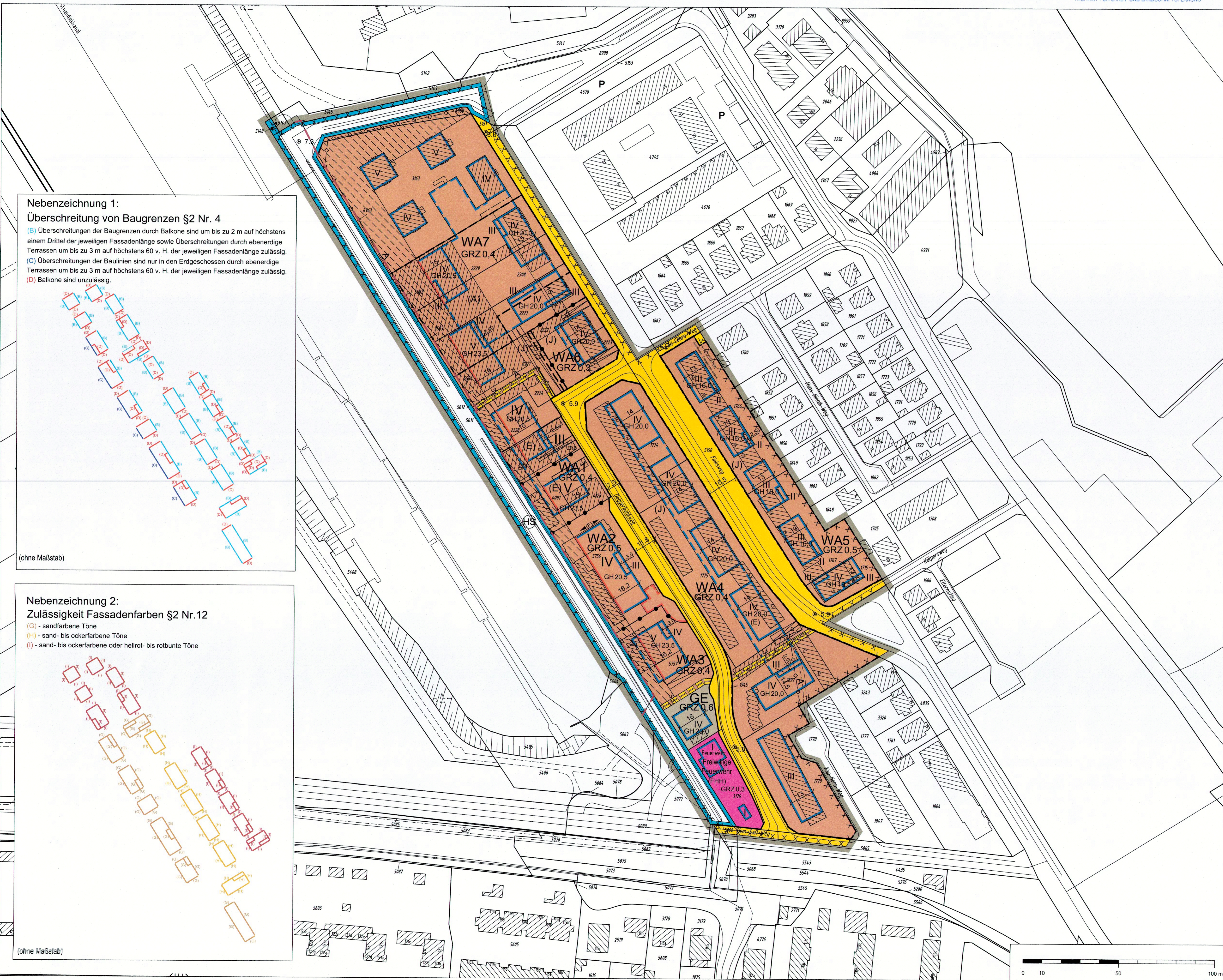


*Ne...*  
 05.05.2026



**Nebenzeichnung 1:  
Überschreitung von Baugrenzen §2 Nr. 4**

(B) Überschreitungen der Baugrenzen durch Balkone sind um bis zu 2 m auf höchstens einem Drittel der jeweiligen Fassadenlänge sowie Überschreitungen durch ebenerdige Terrassen um bis zu 3 m auf höchstens 60 v. H. der jeweiligen Fassadenlänge zulässig.  
 (C) Überschreitungen der Baulinien sind nur in den Erdgeschossen durch ebenerdige Terrassen um bis zu 3 m auf höchstens 60 v. H. der jeweiligen Fassadenlänge zulässig.  
 (D) Balkone sind unzulässig.

(ohne Maßstab)

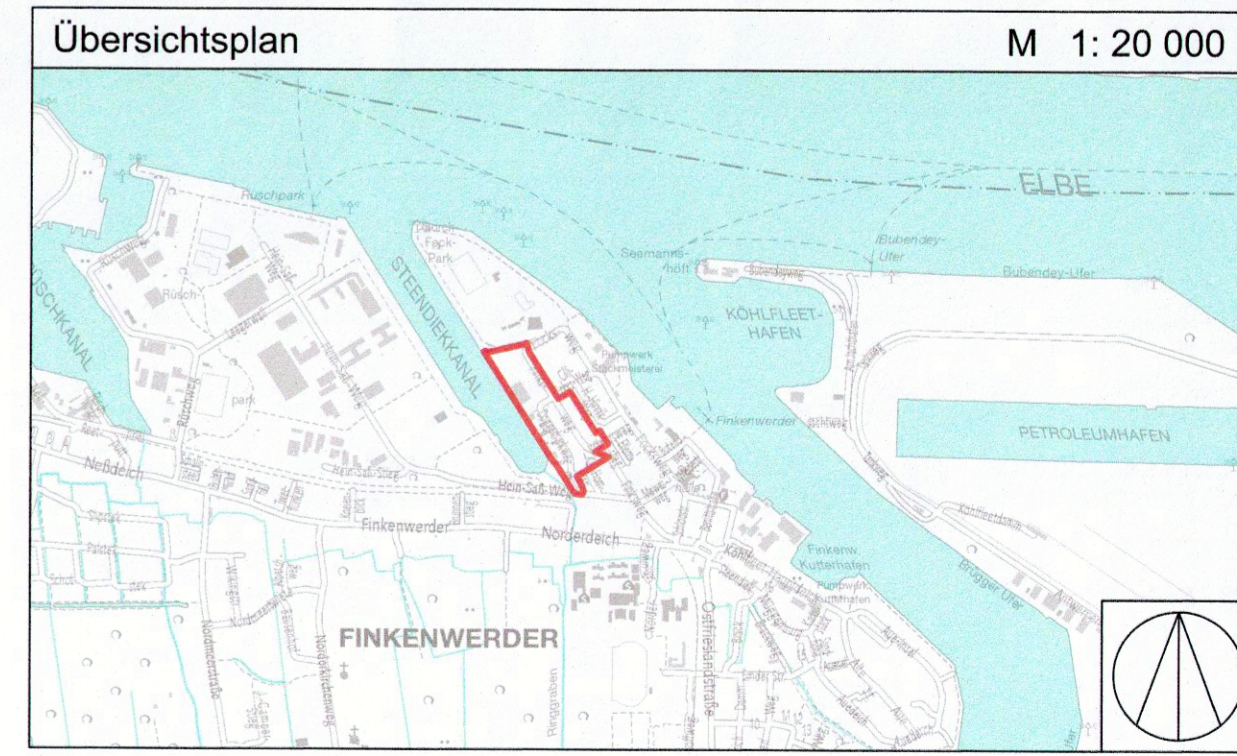
**Nebenzeichnung 2:  
Zulässigkeit Fassadenfarben §2 Nr. 12**

(G) - sandfarbene Töne  
 (H) - sand- bis ockerfarbene Töne  
 (I) - sand- bis ockerfarbene oder hellrot- bis rotbunte Töne

(ohne Maßstab)

- Bebauungsplan Finkenwerder 41**
- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - GE** Gewerbegebiet
  - z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. VI Zahl der Vollgeschosse
  - z.B. GH 16,0 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
  - Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
  - St** Fläche für Stellplätze
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Rampe
  - Versorgungsfläche
  - Mit Gehrechten zu belastende Flächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung
  - z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- HS** Hochwasserschutzanlage
  - Vorhandene Gebäude
  - Hafengebietsgrenze gem. Hafententwicklungsgesetz
- Kennzeichnungen**
- z.B. 5.9 Straßenhöhe bezogen auf NHN
  - A Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
  - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Hinweise**

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 6) Längenmaße in Metern. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2024. Stand: Dezember 2025



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan  
Finkenwerder 41**  
 Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Hamburg-Mitte **Ortsteil 141**

Entwurfsstand 04. Mai 2026

