



- ### LEGENDE
- Baukörperposition
 - obligatorische Staffelverlauf Typ 1
Länge: min. 1/3 der Fassadenlänge
Weg: min. 2,00m
Position: Längsseite Gebäudeecke
 - möglicher Staffelverlauf Typ 2
Länge: min. 1/4 und max. 1/3 der Fassadenlänge
Tiefe: min. 2,50m
Position: Längsseite Gebäudeecke; Alternativ: Querungslänge; Staffel Schneise
 - Vegetation
 - Baum vorh.
 - Baum geplant
 - Sträucher
 - Hecke
 - Vegetationsflächen: niedrige Bodendecker und Kleinsträucher
 - Vegetationsflächen mit Wildstauden
 - Rasen
 - Vegetationsflächen öffentlich
 - Muldenrigole zur Versickerung
 - Muldenversickerung
 - Befestigte Flächen
 - Terrasse
 - Pflaster
 - Gehweg, Gehwegplatten, wie sie auf öffentlichem Grund verwendet werden. Mit der FH/M-WR abzustimmen
 - Trittsteine
 - Grasfläche
 - Fallschutzkies
 - Spieleand
 - Fallschutzbelag EPDM
 - Fallschutz-Rasengitterplatte (optional)
 - Feuerwehrtrassen Schotterrasen
 - Wabensteine
- Ausstattung
 - Betonstützmauer mit Sitzauflage
 - Pflanztröge / Hochbeete erdverbunden
 - Bank
 - Müllcontainer
 - Fahrradbügel
 - Tor
 - Zaun
 - Sonstiges
 - Tiefgaragenzu-/ausfahrt
 - Kinderspielflächen
 - Außenlinie Tiefgarage
 - Flurgrenzen
 - Baufeldgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Feuerwehrkurve/ Aufstellflächen
 - Wasser

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND AUF IHRE RICHTIGKEIT ZU ÜBERPRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR AUSFÜHRUNGSBEGINN MIT DEM BAULEITENDEN LANDSCHAFTSARCHitekten ZU KLÄREN

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	BEARBEITER

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder veröffentlicht, noch dritten Personen überlassen werden (Urhebergesetz vom 9. Sept. 1965).

Grundlagen:
 Vermessungsplan: Lage- und Höhenplan, Hamburg Doggerbankweg, Stand Oktober 2019
 Kartengrundlage FH/H/ LGV
 Grenzen Geltungsbereich und Baufelder: Anlage 1 Lageplan, Bez-Amt HH-Mitte, Stand April 2024
 Staffeltypen: Funktionsplantwurf Index B: Hidde und Partner Architekten, Stand 16.06.18
 Straßenplanung: SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Stand 25.06.21
 noch nicht schlussversichert
 Brandschutz: "Variante 2 (Grundriss 3.OG)*", IBP Ingenieurgesellschaft für Brandschutzplanung mbH, Stand vom 05.11.20
 Grundriss 2.1 und 2.2: DOG 2145-V-LA-04-0200-0 11-04-24 Flächen Wiggenhorn & van den Hövel, Stand 02.04.24
 Entwässerungskonzept: BWS GmbH, Stand 11.07.2025

schoppe + partner
 freiraumplanung
 Inhaber: Jochen Meyer
 Planckstraße 7a - 22765 Hamburg
 Tel. [040] 39 80 35 90 - Fax [040] 390 82 50

PROJEKT
 Bebauungsplan Finkenwerder 41
 „Neues Wohnen am Steindieckkanal“

TITEL
 „Funktionsplan und Freiflächenkonzept“

AUFTRAGGEBER
 HH Bezirksamt Hamburg-Mitte
 Caffamacherreihe 1-3
 20355 Hamburg

BEARB./GEZ. DATUM MASSSTAB BLATTNUMMER INDEX
 jmv/o 30.04.26 1 : 500 1_1_O1339_2

LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA AUFTRAGGEBER

Flächennachweise

Spiel- und Freizeittfläche
 gem §10 HbbauO je Wohnung mind. 10m²
 Spiel- und Freizeittfläche gefordert:

Baufeld 1.1	ca. 33 WE x 10 m²	= 330 m²
Baufeld 1.2	ca. 37 WE x 10 m²	= 370 m²
Baufeld 1.3	ca. 30 WE x 10 m²	= 300 m²
Baufeld 2	ca. 23 WE x 10 m²	= 230 m²
Baufeld 3	ca. 150 WE x 10 m²	= 1.500 m²
Baufeld 4.1	ca. 29 WE x 10 m²	= 290 m²
Baufeld 5	ca. 12 WE x 10 m²	= 120 m²
Gesamt		= 3.140 m²

nachgewiesen:

Baufeld 1.1	= 330 m²
Baufeld 1.2	= 370 m²
Baufeld 1.3	= 300 m²
Baufeld 2	= 230 m²
Baufeld 3	= 1.500 m²
Baufeld 4.1	= 290 m²
Baufeld 5	= 122 m²
Gesamt:	= 3.142 m²