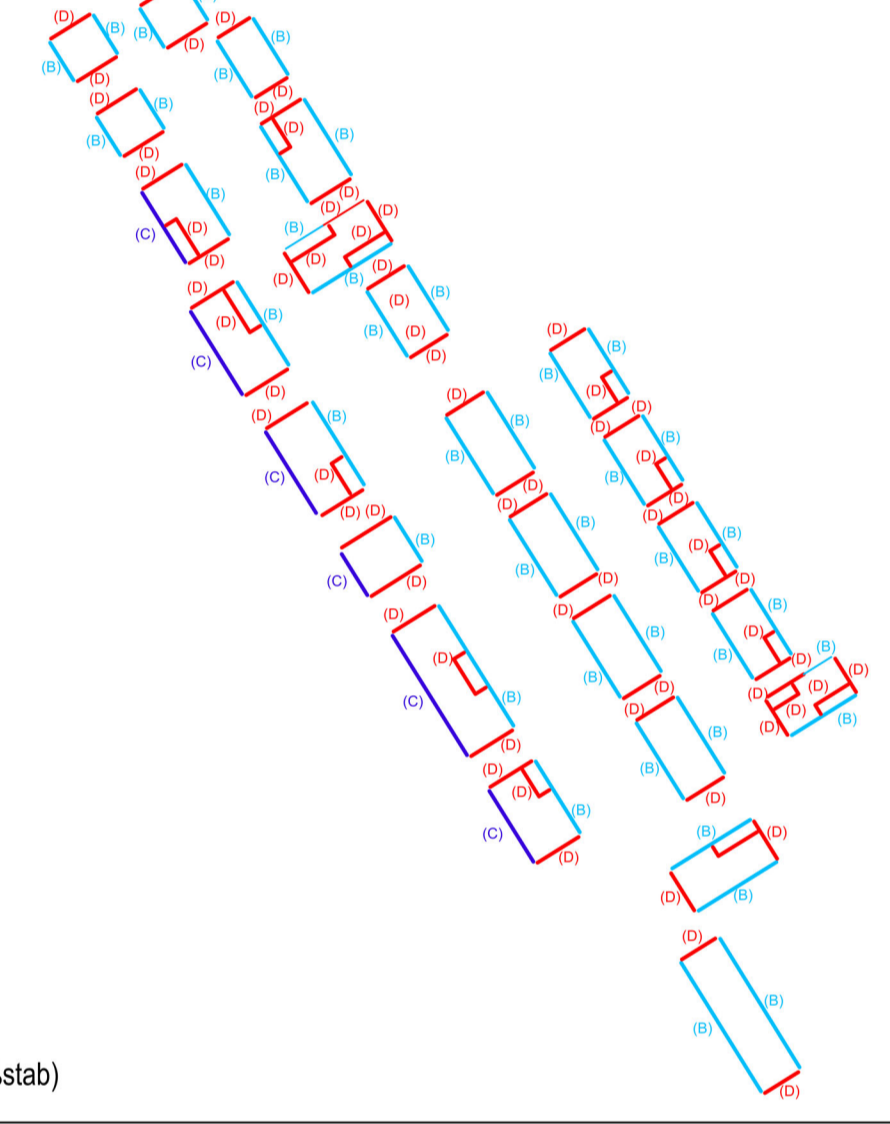


**Nebenzeichnung 1:  
Überschreitung von Baugrenzen §2 Nr. 4**

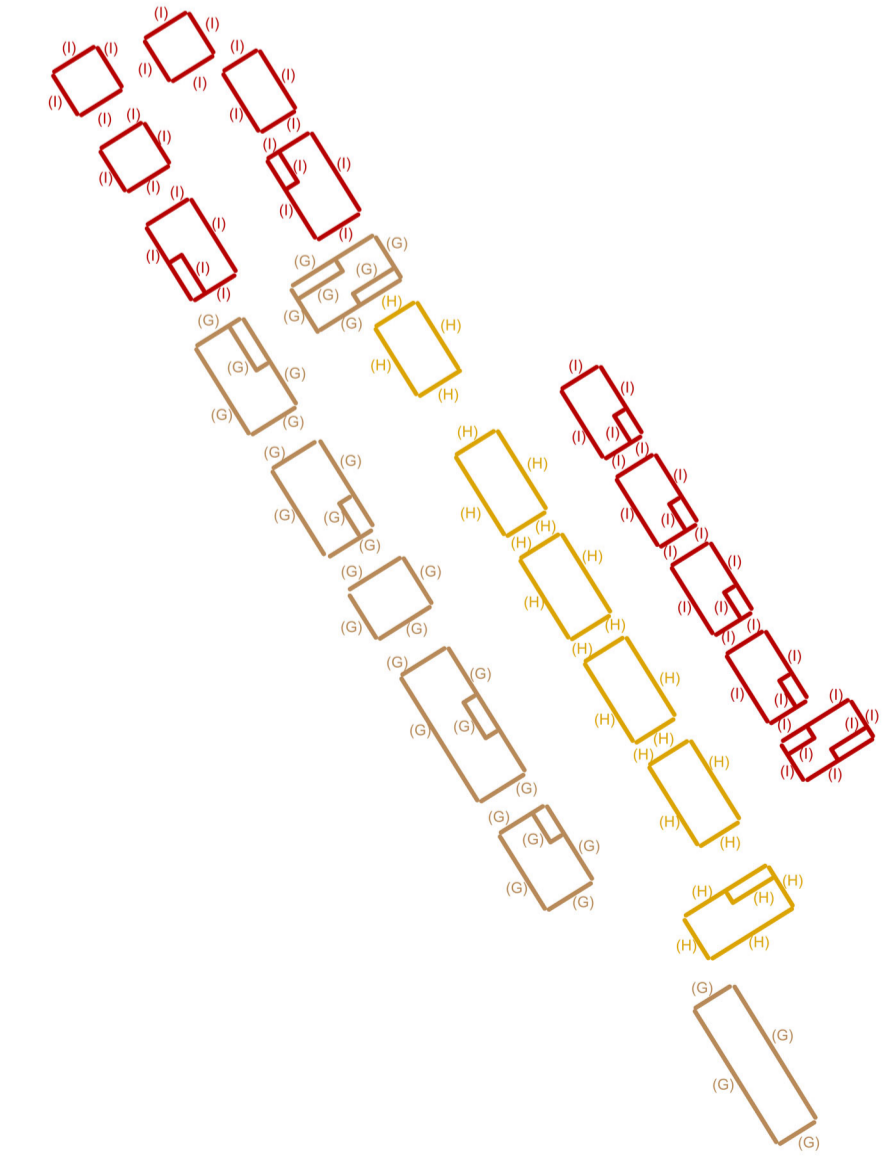
(B) Überschreitungen der Baugrenzen durch Balkone sind um bis zu 2 m auf höchstens einem Drittel der jeweiligen Fassadenlänge sowie Überschreitungen durch ebenerdige Terrassen um bis zu 3 m auf höchstens 60 v. H. der jeweiligen Fassadenlänge zulässig.  
 (C) Überschreitungen der Baulinien sind nur in den Erdgeschossen durch ebenerdige Terrassen um bis zu 3 m auf höchstens 60 v. H. der jeweiligen Fassadenlänge zulässig.  
 (D) Balkone sind unzulässig.



(ohne Maßstab)

**Nebenzeichnung 2:  
Zulässigkeit Fassadenfarben §2 Nr. 12**

(G) - sandfarbene Töne  
 (H) - sand- bis ockerfarbene Töne  
 (I) - sand- bis ockerfarbene oder hellrot- bis rotbunte Töne



(ohne Maßstab)

**Bebauungsplan Finkenwerder 41**

**Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GE** Gewerbegebiet
- z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VI Zahl der Vollgeschosse
- z.B. GH 16,0 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- St** Fläche für Stellplätze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Rampe
- Versorgungsfläche
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

**Nachrichtliche Übernahmen**

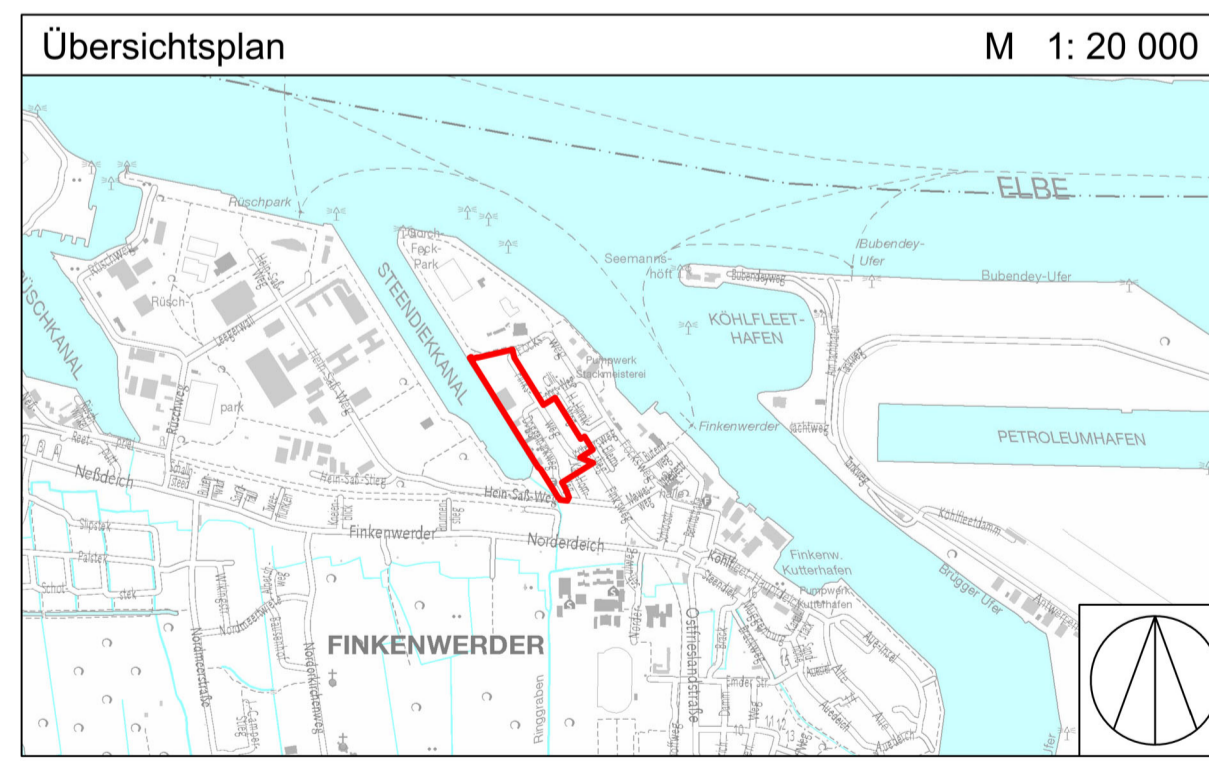
- HS** Hochwasserschutzanlage
- Vorhandene Gebäude
- Hafengebietsgrenze gem. Hafenenwicklungsgesetz

**Kennzeichnungen**

- z.B.  $\odot$  5.9 Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**Hinweise**

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 6) Längenmaße in Metern. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2024. Stand: Dezember 2025



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan  
Finkenwerder 41**  
Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 141