



Bebauungsplan-Entwurf Hohenfelde 11

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MU** Urbanes Gebiet
- GE** Gewerbegebiet
- GRZ 0,7 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ 2,4 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH 18 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf Straßenoberkante
- TH 25 Traufhöhe, als Höchstmaß bezogen auf NHN
- g** geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Brücke, Tunnel
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- TGa** Tiefgaragen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Sonstige Abgrenzung (Fassade)
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Erhaltungsbereich
- (A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlage
- Hochliegende Bahnanlage
- Unterirdische Bahnanlage
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Absatz 1 WHG

Kennzeichnungen

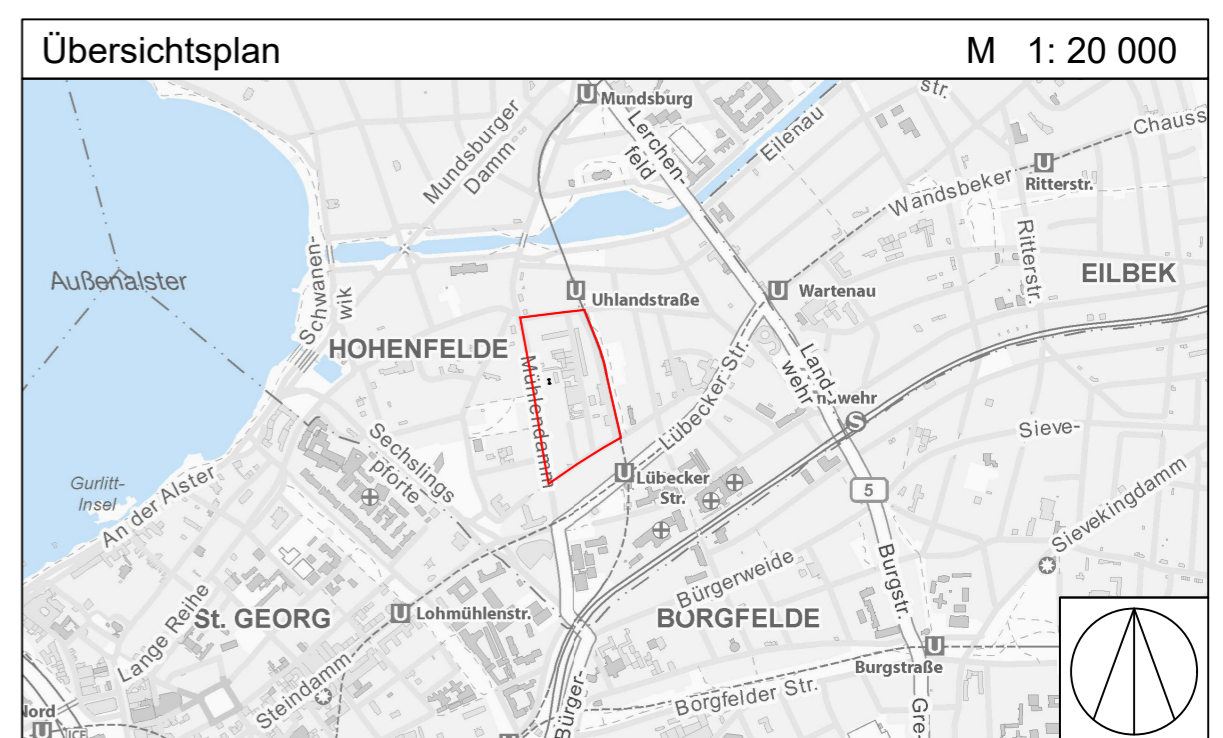
- $\pm x$ Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Vorhandene Gebäude
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2025.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf Hohenfelde 11

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
 Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 417

Stand vom 21.04.2026