

**Von:** [REDACTED]  
**An:** [Stadt- und Landschaftsplanung \(Hamburg-Nord\)](#)  
**Cc:** [Kirchner, Fabian](#)  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Hohenfelde11 – Einladung zum Arbeitskreis 1  
**Datum:** Freitag, 18. Juli 2025 12:18:06  
**Anlagen:** [Fehlermeldung\\_Bauleitplanung2025-07-10\\_132925.png](#)

---

Sehr geehrter [REDACTED]

da ich am 28.07. nicht im Dienst bin und leider gerade aufgrund eines technischen Fehlers meine Stellungnahme nicht im Online Portal der Bauleitplanung einreichen kann erhalten Sie hier nachfolgend meine Stellungnahme zum Arten- und Biotopschutz in Bezug auf den Bebauungsplan Hohenfelde11 – Einladung zum Arbeitskreis 1:

Es ist zu begrüßen, dass der vorhandene und der straßenbegleitende Baumbestand erhalten bleiben soll.

Den Ausführungen in der Begründung (S. 42 f) zu den Brutvögeln und Fledermäusen wird im Grunde gefolgt. Im Rahmen der Kartierung für das artenschutzrechtlichen Gutachten wurden an den Gebäuden in der Hohenfelder Allee Nr. 1 bis 9 Fortpflanzungs- und Ruhestätten von Mauersegler festgestellt. Diese sind nach Möglichkeit zu erhalten oder müssen angemessen und in Absprache mit der zuständigen Behörde (BUKEA) ersetzt werden damit es nicht zum Auslösen des Verbotstatbestandes nach § 44 Abs. 1. Nr. 3 BNatSchG (Verlust von Fortpflanzungs- und Ruhestätten) kommt.

Deshalb ist die Begründung auf Seite 43 nach dem Satz zum Einsatz einer baubiologischen Begleitung und folgenden Satz zu ergänzen:

„[...] Vor dem Abriss von Gebäuden oder Gebäudeteilen ist durch eine baubiologische Baubegleitung die die Einhaltung der artenschutzrechtlichen Maßnahmen zu überwachen. Das gilt insbesondere in Hinblick auf das Vorkommen von Mauerseglern, Haussperlingen und Fledermäusen, vor allem in Kellern oder Dachstühlen.“ *Durch die baubiologische Baubegleitung festgestellte Fortpflanzungs- und Ruhestätten (Neststandorte, wie Höhlungen am Gebäude und Quartiere) sind möglichst zu erhalten oder in Absprache mit der zuständigen Behörde (BUKEA) im Rahmen von Ausgleichsmaßnahmen zu ersetzen.*

Bei Rückfragen zum Arten – und Biotopschutz können Sie sich gern bei mir melden.

Viele Grüße

[REDACTED]

N3327

BUKEA – Abt. Naturschutz  
N33 Arten-, Biotopschutz und Eingriffsregelung  
Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg

Tel.: + 49 (0)40 / 42840 – 2171

[REDACTED]@BUKEA.Hamburg.de