

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rahlstedt 135 (Wiesenredder)

UMWELTAKTE

Veröffentlichung/Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs

Inhaltsverzeichnis der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, Untersuchungen und Fachplanungen.

1. Umweltrelevante Untersuchungen und Fachplanungen

- 1.1 Verkehrsgutachterliche Stellungnahme, August 2025
- 1.2 Schalltechnische Untersuchung, April 2024
- 1.3 Schadstoffbericht, Dezember 2019
- 1.4 Gefahrenerkundung/ Luftbildauswertung, Dezember 2019
- 1.5 Erläuterungsbericht zum Entwässerungskonzept, Januar 2026
- 1.6 Biotoptypenkartierung, November 2023
- 1.7 Faunistische Bestandsdarstellung und Artenschutzuntersuchungen, April 2024
- 1.8 Artenschutzuntersuchung zum Lebensraum des Mäusebussard, Dezember 2024
- 1.9 Artenschutzrechtliche Stellungnahme zu Ersatzmaßnahmen für einen betroffenen Mäusebussard-Horst, Juni 2025
- 1.10 Baumgutachterliche Kurzstellungnahme Baumbestand, Dezember 2019
- 1.11 Gutachten Baumbestand, Juni 2024
- 1.12 Gutachten ausgewählter Bäume, Juni 2024
- 1.13 Landschaftsplanerischer Fachbeitrag, August 2025

2. Umweltrelevante Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

2.1 Verschickung zur Kenntnisnahme vom 09.01.2026 bis 27.01.2026

- 2.1.1 BSW - Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Lärmtechnischen Untersuchung (26.01.2026)

2.2 Arbeitskreis 1 am 31.01.2025

- 2.2.1 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz und Grünplanung zum Artenschutz (13.01.2025 und 18.03.2025)
- 2.2.2 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft zum Entwässerungsgutachten (30.01.2025)

- 2.2.3 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Agrar- und Forstwirtschaft zur planexternen Ausgleichsmaßnahme (31.01.2025)

2.3 Beteiligung gemäß § 4 (2) Baugesetzbuchs vom 19.09.2024 bis 21.10.2024

- 2.3.1 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Lärmtechnischen Untersuchung (21.10.2024)
- 2.3.2 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur EU-Luftqualitätsrichtlinie (21.10.2024)
- 2.3.3 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz zum Bodenschutz (10.10.2024)
- 2.3.4 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz zur Naturgeschichte des Bodens (10.10.2024)
- 2.3.5 Archäologisches Museum Hamburg Stadtmuseum Harburg Helmsmuseum – Abteilung Bodendenkmalpflege zu Bodendenkmal (20.09.2024)
- 2.3.6 Hamburger Wasserwerke - Bereich Infrastrukturkoordination und Stadthydrologie zur Entwässerung (15.10.2024)
- 2.3.7 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft zum Entwässerungsgutachten (09.10.2024 und 21.10.2024)
- 2.3.8 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg zur Renaturierung der Stellau, Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung, Ausgleich von Baumfällungen, Ersatzbiotop und Landschaftsschutz (21.10.2024)
- 2.3.9 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Agrar- und Forstwirtschaft zur planexternen Ausgleichsmaßnahme (26.09.2024)
- 2.3.10 Bezirksamt Wandsbek – Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Abteilung Planung und Unterhaltung zu Grünstreifen entlang des Wiesenredders (21.10.2024)
- 2.3.11 Bezirksamt Wandsbek – Fachamt Management des öffentlichen Raumes, Abteilung Stadtgrün, Naturschutz, Wasser und Forsten zu Grünflächen (21.10.2024)
- 2.3.12 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie zur Fassadenbegrünung (09.10.2024)
- 2.3.13 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Energie und Klima zur Kombination von Photovoltaik und Gründächern und zum Anschluss an das Wärmenetz (14.10.2024)
- 2.3.14 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zum Verbot fossiler Brennstoffe (21.10.2024)
- 2.3.15 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz zum Schutz der Amphibien (21.10.2024)

2.4 Beteiligung gemäß § 4 (1) des Baugesetzbuchs vom 19.10.2019 bis 24.10.2019

- 2.4.1 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg zur Renaturierung der Stellau, Landschaftsschutz und Biotopverbund (24.10.2019)
- 2.4.2 BUND – Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland zur Ausgestaltung der Stellau und zum Amphibienschutz (24.10.2019)

2.5 Einleitungsgespräch am 24.08.2018

- 2.5.1 Bezirksamt Wandsbek – Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt zu Bodenschutz und Altlasten (16.08.2018)
- 2.5.2 Bezirksamt Wandsbek – Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt zu Bodenschutz und Kampfmittelablagerung (28.08.2018)
- 2.5.3 Hamburger Wasserwerke - Bereich Infrastrukturkoordination und Stadthydrologie zur Entwässerung (17.08.2018)
- 2.5.4 Niederschrift zum Scoping-Termin (21.01.2019)