



SECTION

0 10m

BF NORD [Ansichten](#) [Süd](#) [Häuser](#) 10,9,8,7

Legende / Material

Z4	Finale Anpassungen DA, Text TG, Ans. Klinker-Riemchen	05.06.2025
Z3	Anpassung der Balkone Haus 1 gem. der Mail von [REDACTED]	05.06.2025
Z2	Vollständige Fassaden Klinker Fassaden gem. Bauherrenmail Rot Materialalternative 3	04.06.2025

Y	varianter Fassadenmineralisierungsplan gem. Absprache mit [REDACTED] vom 21.03.23	23.03.2023
X	Finalisierung Vorentwurf gem. Mail von [REDACTED] vom 09.05.25	09.05.2025
W	Abgabe Vorentwurf bei den Bauherren	12.05.2025

T2	BF-Nord Wohnungs-Grundriss-Einarbeitung	Änderungswünsche	Vermessung	31.03.2025
T1	BF-Nord Wohnungs-Grundriss-Einarbeitung	Änderungswünsche	Vermessung	28.03.2025

Q	Änderungsversuche gem. Mdlr 17.03.23 von CHV und Besprechung 20.03.23 Reduzierung Badtypologie und Befreiung von VDO 6000 für Möbliierungsoptimierung. Auswahl Behörde/Bauherrn reduzierte TG-Variante D Baufeld Süd/ Darstellung in EG	03.03.2025
---	---	------------

N	und 2 Varianten zur Stellplatzreduzierung TG BF Süd zur Abstimmung mit der WGw, Erarbeitung eines Vorschlags zur Reduzierung der TG-Stellplätze BF Süd um 8 STP am 27.11.24, Prüfung der Lösungsalternativen TG	04.12.2024
---	---	------------

M	Anpassung der Balkenkosten auf 2,00m gem. Bezirksforderung vom 30.08.2024.	10.09.2024
L	Anpassung der Balkenkosten auf 2,00m gem. Bezirksforderung vom 30.08.2024.	02.09.2024

TG-Außenwand, Ideenbeschreibungen für serielles Bauen / Kostenoptimierungen,
 Ermittlung BGF i/s Hausweise, Anpassung TG-Planung, Fahrradstellplatzanweisung,
 gem. Bauprüfdienst reduziert.

G	Umsetzung der Besprechungsergebnisse vom 11.01.24: Differenzierung Terrassen und Balkone im EG: Weiterentwicklung der Schritte und ANS Nord.	25.01.2024
---	--	------------

E	Einarbeitung der Besprechungsergebnisse vom 30.11.23: Anpassung der Eingangshöhen gem. Bauherrenwunsch, Erweiterung TG H8-10, Prüfung	08.12.2023
---	--	------------

AD Nr. XXX	Inhalt:	Grundstücksgrenze zwischen Haus 6 und 7 zur Abstimmung mit Bauherren, Vorschlag der Anliegerpunkte für die Feuerwehr zur Prüfung durch Fachplaner. Straßengrundstücksgrenze mit 15m definiert.
------------	---------	---

[illegible]

Ansichten Übersicht NORD

Vorplanung	Abgabe
------------	--------

Wiesenredder	
--------------	--

10 9 8 7

Bauraull $\pm 0.00\text{m}$ $\rightarrow$ $\pm 0.00\text{m}$ N.H.H.

cds und wulff Wohnbau Hamburg
GmbH & Co. KG

22117 Hamburg	22047 Hamburg
Archivfeld:	

architektur+stadtplanung gmbh
bei der johanniskirche 3

Fachplaner:



Legende / Material

Z4	Finale Anpassungen DA , Text TG, Ans. Klinker-Riemchen	05.06.2025
Z3	Anpassung der Balkone Haus 1 gem. der Mail von [REDACTED]	05.06.2025
Z2	Vollständiges Forensik-Klinik Forensik gem. Briefwechsel mit Arbeitskollektive 3	04.06.2025

Case	Year	Age	Sex	Location	Outcome
1	1998	25	Male	USA	Recovered
2	1999	30	Female	USA	Recovered
3	2000	28	Male	USA	Recovered
4	2001	35	Female	USA	Recovered
5	2002	22	Male	USA	Recovered
6	2003	32	Female	USA	Recovered
7	2004	27	Male	USA	Recovered
8	2005	31	Female	USA	Recovered
9	2006	29	Male	USA	Recovered
10	2007	33	Female	USA	Recovered
11	2008	26	Male	USA	Recovered
12	2009	34	Female	USA	Recovered
13	2010	24	Male	USA	Recovered
14	2011	36	Female	USA	Recovered
15	2012	23	Male	USA	Recovered
16	2013	37	Female	USA	Recovered
17	2014	21	Male	USA	Recovered
18	2015	38	Female	USA	Recovered
19	2016	20	Male	USA	Recovered
20	2017	39	Female	USA	Recovered

Archivált: [csa szörny göttsch](#)

Projektnr.: 6154	Maßstab: 1:200	Blattgröße: 1,465m / 0,685m	Datum: 06.05.2024	Gezeichnet:	Geprüft:
------------------	----------------	-----------------------------	-------------------	---	----------



Schnitt E-E Ansicht Ost _ Haus 1



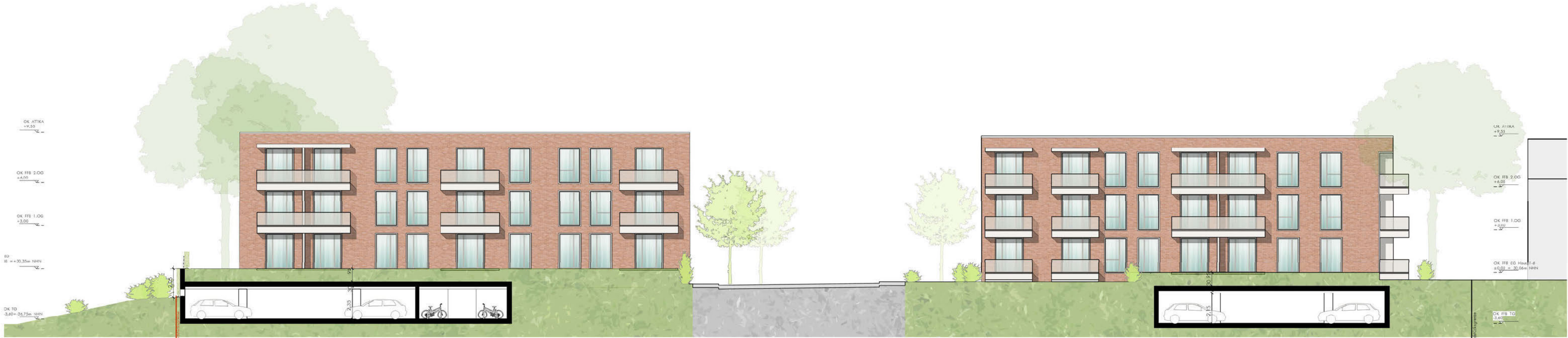
Schnitt G-G Ansichten Ost _ Haus 2, Haus 10



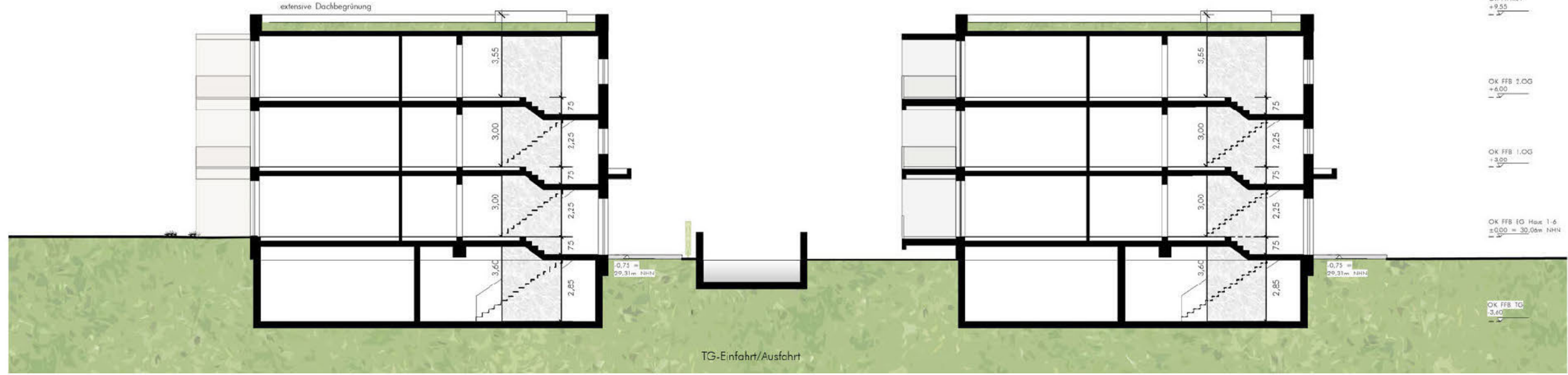
Schnitt I-I Ansichten Ost _ Haus 3, Haus 9



Schnitt H-H Ansichten West _ Haus 9, Haus 3



Schnitt J-J Ansichten West _ Haus 8, Haus 4



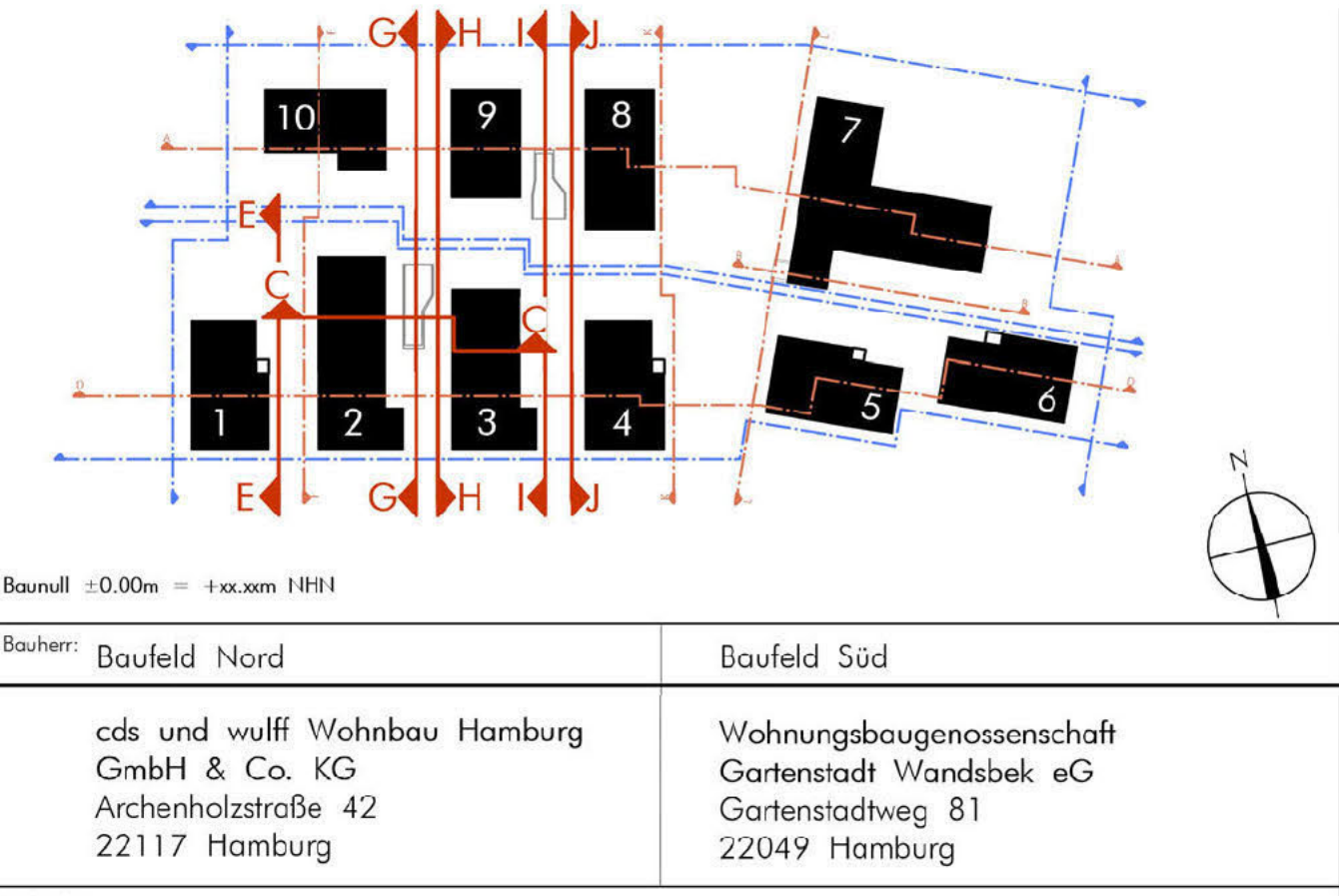
Schnitt C-C Treppenhäuser _ Haus 2, Haus 3

Alle Höhenangaben beziehen sich auf $\pm 0,00$ Alle Maße sind vor Ort zu prüfen Alle Maße sind Richtmaße Die Pläne sind nur gültig im Zusammenhang: - Mit den Positionsplänen und der statischen Berechnung, sowie des Wärmeschutzrechtes des Ingenieurbüros für Tragwerksplanung - Den Plänen der Haustechnik - Den Plänen des Brandschutzgutachten und der Aufbauplanung - Den Plänen des Schallschutzgutachten
Befreiung von VDI 6000 für WM: Aufstellung ist von Bauherren in Aussicht gestellt. Schriftform wird benötigt
Alle Flächenangaben + Maße sind circa (ca.) Angaben bis zur Baugenehmigung und bis zur Fertigstellung der Planung mit den vollständigen Einordnungen der Fachplanungsgestaltungen. Flächenangaben werden nicht in jeden Heftabstand, während der Einordnung der TP-Leistungen, angepasst.
Ufiteiler + Nutzungsrechte + copyright für Architektur und Städtebau: cga, cerner göttisch architektur und stadtplanung gmbh
Flächenangaben können sich durch: - die Fachplanungsgestaltungen, - die Festlegung der Wandstärken und Konstruktionsystems im vollständigen Statikkonzept - die Festlegung des Energiekonzeptes ... leicht entsprechend ändern
Schichtabmessungen und sonstiger TGA Raumbedarf steht unter Vorbehalt der Planung des Ingenieurbüros für Haustechnik.
Für die Ansichten gilt: - Die Strukturen der Materialien, insbesondere der Kleinfächchen sind kein Prüfzitat, z.B. für die Steuerung, die Steinstruktur oder den Verband. Die Farben sind lediglich exemplarisch für Vorentwurfsfarben und bedürfen der Bearbeitung in LP 3 zur weiteren Festlegung und Bemusterung.
Für die Planungssicherheit wird benötigt: - B-Plan + Ausweisung entsprechend Entwurf: Voreingenehmungsschleife B-Plan - Verkehrsplanung Anliegerstraße TGA: Fahrschließung genehmigungsfähiger Nachweis öffentlicher Stellplätze von SBI - - Feuerkonzept vom Brandschutzgutachter/ Fachplanung Vorbeugender Brandschutz, Prüfung der Machbarkeit

Legende / Material

WE	barrierefrei nach HBauO	
24	Fassade Anpassungen (DA) - Teil TGA, Ans. Kleinfächchen	05.06.2025
23	Anpassung der Balkone Haus 1 gem. der Mail von [REDACTED]	05.06.2025
22	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	04.06.2025
21	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	03.06.2025
20	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	03.06.2025
19	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	23.05.2025
18	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	12.05.2025
17	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	09.05.2025
16	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	28.04.2025
15	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	17.04.2025
14	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	31.03.2025
13	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	28.03.2025
12	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	21.03.2025
11	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
10	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
9	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
8	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
7	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
6	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
5	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
4	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
3	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
2	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
1	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
0	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
24	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	05.06.2025
23	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	05.06.2025
22	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	04.06.2025
21	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	03.06.2025
20	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	03.06.2025
19	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	23.05.2025
18	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	12.05.2025
17	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	09.05.2025
16	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	28.04.2025
15	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	17.04.2025
14	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	31.03.2025
13	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	28.03.2025
12	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	21.03.2025
11	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
10	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
9	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
8	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
7	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
6	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
5	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
4	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
3	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
2	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
1	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025
0	Vollständige Fassade Kleinfächchen gem. Baubeherrschter Materialkategorie 3	20.03.2025

Projekt	Baujahr/Phase	Planungsphase	Planer	Client	Element	Bezeichnung	Relevanz
Ansichten, Schnitte							
Vorplanung Abgabe							
Wiesenredder							



cds und wulf Wohnbau Hamburg GmbH & Co. KG Archenholstraße 42 22117 Hamburg	Wohnungsbauentwicklung Gartenstadt Wandsbek eG Gartenholstraße 81 22149 Hamburg
Architekt: cga_czerner göttisch architektur+stadtplanung gmbh bei der johanniskirche 3 22767 hamburg	
Fachplaner:	