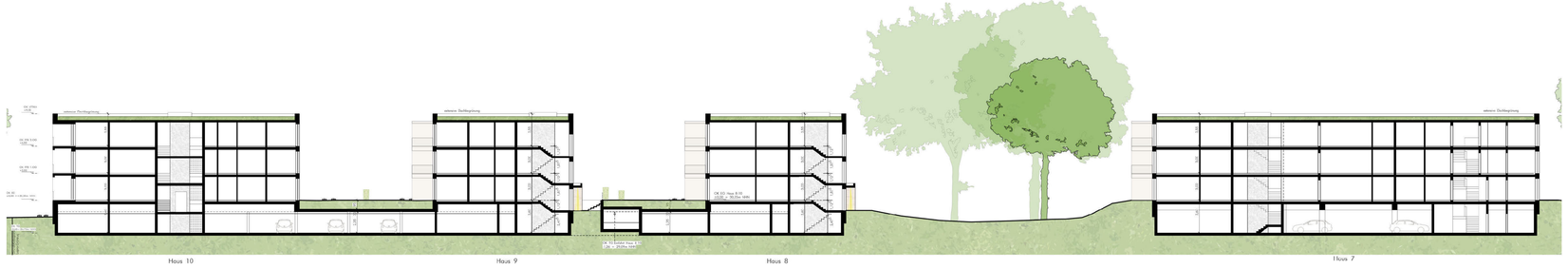
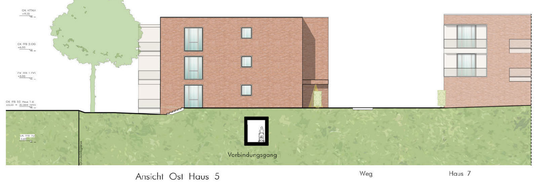


BF NORD _ Schnitt A-A Häuser 10,9,8,7

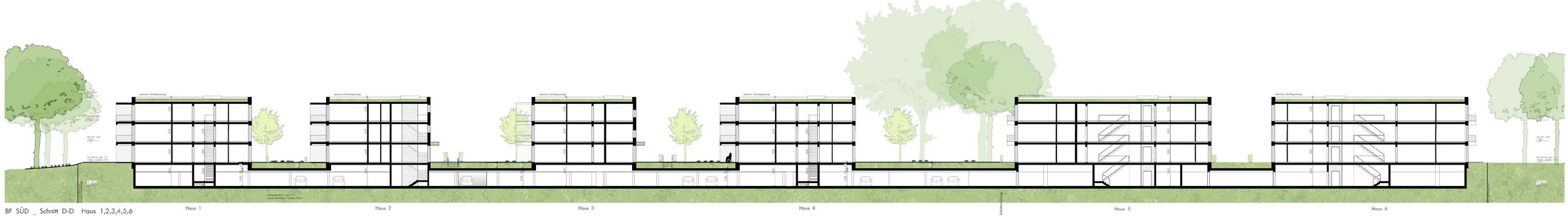
Schnitt B-B Einfahrt + TG, Ansicht Süd Haus 7

Schnitt F-F Haus 10 _ Ansicht West Haus 2



Ansicht Ost Haus 5

Ansicht West Haus 6



BF SÜD _ Schnitt D-D Haus 1,2,3,4,5,6

Alle Höhenkoten beziehen sich auf ±0,00
Alle Türhöhen betragen min. 2,25m ab OKFF
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen
Alle Maße sind Rohbaumaße
Die Pläne sind nur gültig im Zusammenhang:
- Mit den Positionsplänen und der statischen Berechnung, sowie des Wärmeschutznachweises des Ingenieurbüros für Tragwerksplanung
- Den Plänen der Haustechnik
- Den Plänen des Brandschutzgutachten und der Aufzugsplanung
- Den Plänen des Schallschutzgutachten

Beleuchtung von VDI 6000 für WM- Aufstellung ist von Bauherren in Aussicht gestellt, Schriftform wird benötigt

Alle Flächenangaben + Maße sind circa (ca.) Angaben bis zur Baugenehmigung und bis zur Fertigstellung der Planung und den vollständigen Einarbeitungen der Fachplanungsleistungen.
Flächenangaben werden nicht in jedem Arbeitsstand, während der Erarbeitung der FP-Leistungen, angepasst.

Urheber + Nutzungsrechte : copyright für Architektur und Städtebau:
cga_czerner göttsch architektur und stadtplanung gmbh

Flächenangaben können sich durch
- die Fachplanungs-Angaben,
- die Festlegung der Wandstärken und Konstruktionssystems im vollständigen Statikkonzept
- die Festlegung des Energiestandards nach eingerichtend Gebäud

Schachtabmessungen und sonstiger TGA Raumbedarf steht unter Vorbehalt der Planung des Ingenieurbüros für Haustechnik.

Für die Ansichten gilt : Die Strukturen der Materialien, insbesondere der Klinkerflächen sind kein Präzedz, z.B. für die Steinart, die Steinstruktur oder den Verband. Die Farben sind lediglich exemplarisch für Vorentwurfsideen und bedürfen der Bearbeitung in LP 2 zur weiteren Festlegung und Bemusterung.

Für die Planungssicherheit wird benötigt:
- B-Plan – Ausweisung entsprechend Entwurf Vorweggenehmigungsreife B-Plan
- Freieingangsplanung mit Höhenkonzept von LB ASP
- Verkehrsplanung Anlagestraße, TG- Fahrzeugabfahrtung genehmigungsfähiger Nachweis öffentlicher Stellplätze von SBI –
- Feuerwehrkonzept vom Brandschutzgutachter/ Fachplanung Vorbeugender Brandschutz Prüfung der Machbarkeit

Legende / Material

	WE barrierefrei nach HBauO	
Z4	**Finale Anpassungen** DA _ Text TG, Ans. Klinker-Raerschen	05.06.2025
Z3	Anpassung der Balkone Haus 1 gem. der Mail von [redacted]	05.06.2025
Z2	Vollständige Fassaden Klinker Fassaden gem. Bauherrenmail Ref Materialalternative 3	04.06.2025
Z1	Vorschläge 3 Klinkerfarben: Fassaden gem. Bauherrenmail, Materialalternative 3:	03.06.2025
Z	Vollständige Fassadenst. gem. Bauherren und Betonsanmail, Materialalternative 2:	03.06.2025
Y	Varianten Fassadenmaterialkonzept gem. Telefonat mit [redacted] vom 21.05.25	23.05.2025
X	Finalisierung Vorentwurf gem Mail von [redacted] vom 09.05.25	12.05.2025
W	Abgabe Vorentwurf bei den Bauherren	09.05.2025
V	Letzte Änderungen gem. Bauherrenvorv., Finalisierung der Grundrisse zur Freigabe [redacted]	28.04.2025
U	BF-Nord Wohnungs-Grundrisse-Einarbeitung Änderungswünsche Seide Bauhäuser	17.04.2025
	Ansichten, Schnitte, Grundrisse zur finalen Abstimmung mit WGW und ZINFP	
T2	BF-Nord Wohnungs-Grundrisse-Einarbeitung Änderungswünsche [redacted] Vermessung	31.03.2025
T1	BF-Nord Wohnungs-Grundrisse-Einarbeitung Änderungswünsche [redacted] Vermessung	28.03.2025
S	BF-Nord Wohnungs-Grundrisse-Einarbeitung Änderungswünsche gem. Mail 20.03.25	21.03.2025
R	Aufbau Grundrisse Optimierungsvorschläge + Prüfung und Einarbeitung aktualisierte Änderungswünsche gem. Mail 17.03.25 von CWP und Besprechung 20.03.25	20.03.2025
	Redaktierung Bedpunkte und Referung von VDC 6000 für Möbelierungsgestaltung.	
Q	Auswahl Behälter/Bauteiere reduzierte TG-Varianre B' Baufeld Süd' Überarbeitung im EG	03.03.2025
P	Erarbeitung einer TG-Variante Baufeld Süd gem. den Besprechungsergebnissen vom 10.12.24	17.12.2024
O	Erarbeitung von 2 Varianten zur TG-Lüftung HB-10 zur Abstimmung mit dem Beirat: und 2 Varianten zur Stellplatztrennkonzeptung TG BF Süd zur Abstimmung mit der WGW,	09.12.2024
N	Erarbeitung einer Variante zur Reduzierung der TG-Stellplätze BF Süd um 8 STP gem. Telefonat von [redacted] am 27.11.24. Prüfung der Lüftungsöffnungen TG Nord 'nach oben' gem. Besprechungsergebnissen vom 28.11.24 zur Abstimmung mit LKAGr und Beirat	04.12.2024
M	Anpassung der Balkonkoten auf 2.3m ab Außenkante [redacted] gem. Mail (vom 09.09.24) und Telefonat (vom 10.09.24) nach [redacted] Anpassung der Balkonkoten auf 2.0m gem. Bauleitplanung vom 30.08.2024.	10.09.2024
L		02.09.2024
K	Fassaden- und Fensterflächenberechnung gem. Anforderung WGW per E-Mail	30.08.2024
J	Vereinfachungsbereite Gaterne für Konstruktion und Ausstattung / Entwicklung reduzierte Badtypologie / Küchentypologie/FE-Typologie. Weiterentwicklung der Schnitte BF Nord TG-Außenwand, Ideenbeschreibungen für seitelfes Bauen / Kostenoptimierungen, Einstellung DGF als Mauerwerke. Anpassung TG -Planung, Fahrradabstellplatzanzahl gem. Besprechtermi reduziert.	08.05.2024
I	Umsetzung der Besprechungsergebnisse vom 08.02.24: Vergrößerung der EG Terrassen auf eine Tiefe von 3m.	14.02.2024
H	Umsetzung der Besprechungsergebnisse vom 25.01.24: Weiterentwicklung der Schnitte und AHG Nord.	02.02.2024
G	Umsetzung der Besprechungsergebnisse vom 11.01.24: Differenzierung Terrassen und Balkone im EG. Weiterentwicklung der Schnitte und AHG Nord. Anpassungen von Individualwünschen eingeflossen.	25.01.2024
F	Überarbeitung des Grundrisses BF Nord gem. Bauherrenbesprechungen mit CWP vom 12.12.23. Berechnung GRZ, Erarbeitung Grundstücksgrenzen.	15.12.2023
E	Umsetzung der Besprechungsergebnisse vom 30.11.23: Anpassung der Grundrisse gem. Bauherrenvorsch. Erweiterung TG HB-10, Prüfung Anbindung FW 1, Prüfung BH-1.	08.12.2023
D	"G Haus 7 gem. Abstimmung mit CWP weiterentwickelt, Entfall Fahrradkamme Haus 6, dafür Fahrradlieferg vorgesehen (gem. Wunsch WGW), Anpassung Grundstücksgrenze zwischen Haus 6 und 7 zur Abstimmung mit Bauherren, Vorschlag der Anlehnpunkte für die Feuerwehr zur Prüfung durch Fachplaner. Stellungnahmeblickgrenzen mit 15m dubiosit.	08.11.2023

CAD_N: XXX Index

Projekt	Bauteil/Haus	LPH	Planverfasser	Plantyp	Laufnummer	Gez. Nr.	Planindex

Titel:
Schnitte, Ansichten

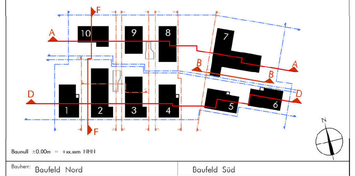
Plangrundlage:

Planstatus:
Abgabe Vorentwurf

Leistungsphase:
Vorplanung Abgabe

GR Code

Bauvorhaben:
Wiesenredder



Baunull ±0.00m = 4 ex.sem 1881

Bauherr: Baufeld Nord	Baufeld Süd
cds und wulff Wohnbau Hamburg GmbH & Co. KG Archenholzstraße 42 22117 Hamburg	Wohnungsbaugenossenschaft Gartenstadt Wandsbek eG Gartenstadtweg 81 22049 Hamburg

Architekt:
cga_czerner göttsch
architektur+stadtplanung gmbh
bei der johanniskirche 3
22767 hamburg

Fachplaner:

Projektnr.: 6154	Maßstab: 1:200	Blattgröße: 2 x841m / 2x841m	Datum: 06.05.2024	Gezeichnet: [redacted]	Geprüft:

Bemusterung Fassadenmaterialien und -farben in LPH3

Darstellung Vorentwurf in Ansichten und Schnitten Freianlagen schematisch: Masse und Details siehe Lageplan von LILASP