



Grenzen

- Vorhabensgebiet
- Geltungsbereich
- Baugrenzen
- Grundstücksgrenze
- Tiefgaragenkante

Pflanzungen

- Bestandsbaum
- Baumneupflanzung
- private Freifläche
- öffentliche Freifläche
- Gründachfläche (extensiv begrünt) mit Photovoltaikanlage

Befestigte Flächen

- befestigte Fläche privat
- befestigte Fläche öffentlich
- wassergebundene Wegefläche
- mögliche Wegeführung
- Kfz-Parkstände
- Fahrradstellplätze privat
- Lastenradparkstände
- Fahrradparkstände öffentlich
- Balkon

Stellaurenaturierung

- Uferbereich
- Wasserlauf
- Pflegezufahrt, Schotterrassen
- Brückenbauwerk - Stellau
- Standort Nisthilfen Mäusebussard

vorgesehene öffentliche Entwässerungsanlagen

- geschlossene unterirdische Regenwasserführung
- offene oberirdische Regenwasserführung
- Regenwasserschacht
- Trummenschacht
- Rigole

Sonstiges

- Müllcontainer mit Einhausung > 1000 l
- Müllcontainer ohne Einhausung > 1000 l
- Müllbehälter mit Einhausung < 240 l
- private Spielfläche
- Aufstellfläche Steckleiter
- Höhen Planung in m ü. NHN
- Fernwärmeleitung Bestand
- Fernwärmeleitung Umverlegung
- Baufeld

Wohneinheiten

180 WE				alle Baufelder
39 WE (3415m² GF, 1376m² BGF; 0,4 GRZ I; 0,68 GRZ II)				in Baufeld 1
27 WE (3222m² GF, 1078m² BGF; 0,34 GRZ I; 0,56 GRZ II)				in Baufeld 2
114 WE (8829m² GF, 3460m² BGF; 0,39 GRZ I; 0,62 GRZ II)				in Baufeld 3

Wohnungsmix

Öffentlich geförderte Wohnungen im 1. FW	63 WE (35%)
Genossenschaftliche Mietwohnungen	51 WE (28,3%)
Eigentumswohnungen	66 WE (36,7%)

Nachweis private Kfz-Stellplätze:

136 ST	in Tiefgaragen	= 180	* 0,76
37 ST	in Baufeld 1 (TG1)		davon
29 ST	in Baufeld 2 (TG2)		
70 ST	in Baufeld 3 (TG3)		

Nachweis öffentliche Kfz-Parkstände:

27 ST	im Vorhabensgebiet	= 180	* 15%
24 ST	in Planstraße (2 barrierefrei)		davon
3 ST	im Wiesenredder (2 Carsharing)		

Nachweis öffentliche Fahrradparkstände:

38 ST	im Vorhabensgebiet	= 180	* 20%
38 ST	in Planstraße		davon
	(inkl. 4 Lastenräder)		

Nachweis Kinderspielflächen:

390m²	in Baufeld 1	= 39 WE * 10m²
270m²	in Baufeld 2	= 27 WE * 10m²
492m² + 116m² + 498m² + 51m²	in Baufeld 3	= 114 WE * 10m²

ALLE MÄßE UND DETAILS SIND VERANTWORTLICH ZU ÜBERPRÜFEN UND ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN MIT DEN FACHPLANERN ABZUSTIMMEN.
ALLE AUFBAUTEN SIND IM RAHMEN DER WERKPLANUNG HINSICHTLICH DER BELASTBARKEIT DER TG-DECKE EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND MIT DEN TRAGWERKSPLANERN UND DEN LANDSCHAFTSARCHitekten ABZUSTIMMEN.

INDEX	ÄNDERUNGSINHALT	DATUM	GEZ
14	Anpassungen Baugrenzen sowie Tiefgaragenplanung	30.06.2025	
15	Anpassungen Stellplatzanzahl sowie -schlüssel	08.07.2025	
16	Anpassungen gem. Verkehrsplanung	16.09.2025	
17	Anpassungen gem. Rückmeldungen seitens des Bezirks, Verkehrsplanung sowie der artenschutzfachlichen Stellungnahme	09.01.2026	
18	Anpassungen gem. Entwässerungsplanung	04.02.2026	

PLAN-NR. 1.0	ZEICHNUNG Vorhaben- und Erschließungsplan	MAßSTAB 1 : 500	
	LEISTUNGSPHASE Entwurf	DATUM 18.10.23	
	PLANCODIERUNG	GEZEICHNET	
	PROJEKT Wiesenredder	FORMAT A1	

BAUHERR	cds und Wulff Wohnbau Hamburg GmbH & Co. KG Archenholzstraße 42 22117 Hamburg	Wohnungsbaugenossenschaft Gartenstadt Wandsbek eG Gartenstadtweg 81 22049 Hamburg
ARCHITEKT	cga czermer göttisch architektur+stadtplanung GmbH bei der Johanniskirche 3 22767 Hamburg	
LANDSCHAFTSARCHITEKT	LILAS Landschaftsarchitektur Große Elbstraße 135, 22767 Hamburg Telefon: 040 / 333 10 89, Fax: 040 / 333 10 610	