



Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Rahlstedt 135 (Wiesenredder)

Festsetzungen

- WA** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GRZ 0,5** Allgemeines Wohngebiet
- III** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- TGa** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze** Baugrenze
- TGa** Fläche für Tiefgaragen und ihre Zufahrten sowie unterirdische Nebenanlagen
- Strassenverkehrsfläche** Straßenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie** Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche** Öffentliche Grünfläche
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern** Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen** Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Zuordnung von Maßnahmen (siehe § 2)** Zuordnung von Maßnahmen (siehe § 2)
- Sonstige Abgrenzung für besondere Festsetzung** Sonstige Abgrenzung für besondere Festsetzung
- Besondere Festsetzung (siehe § 2)** Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Fläche für die Wasserwirtschaft** Fläche für die Wasserwirtschaft
- Höhenlage neue Geländeoberfläche, über NHN** Höhenlage neue Geländeoberfläche, über NHN

Nachrichtliche Übernahmen

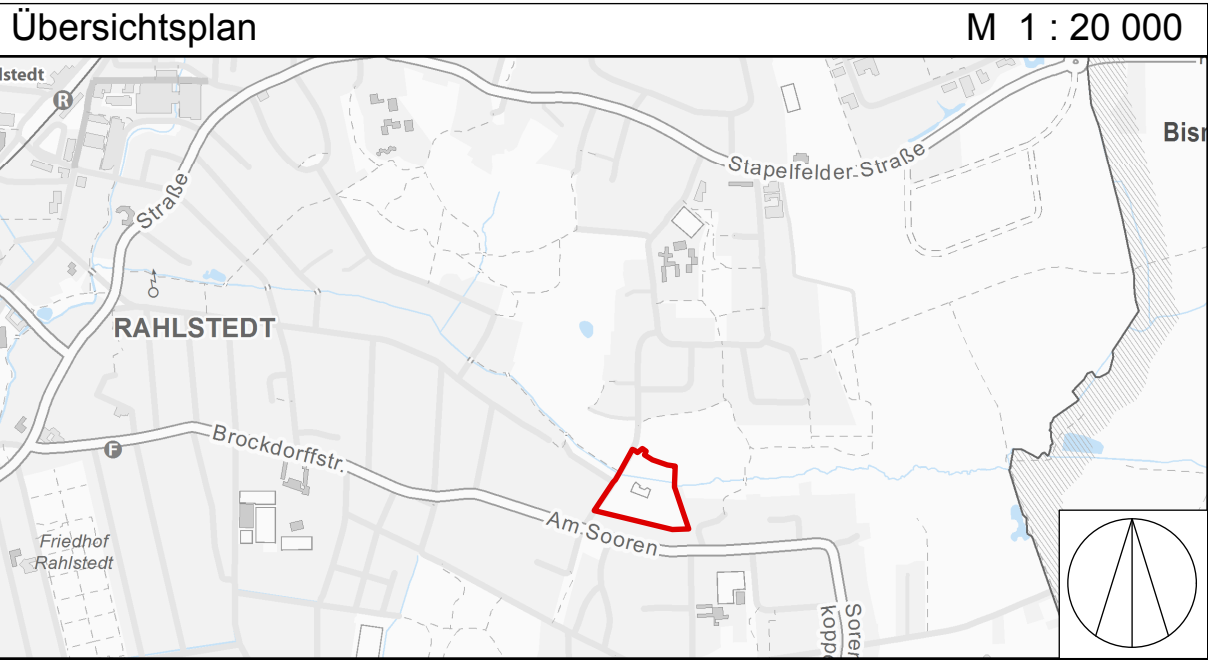
- Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten** Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- Gesetzlich geschütztes, flächenhaftes Biotop** Gesetzlich geschütztes, flächenhaftes Biotop

Kennzeichnungen

- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)** Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
- Höhenlage bestehende Geländeoberfläche, über NHN** Höhenlage bestehende Geländeoberfläche, über NHN
- Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung** Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
- Unverbindliche Vormerkung (vorgesehene Brücke)** Unverbindliche Vormerkung (vorgesehene Brücke)
- Vorhandene Gebäude** Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Februar 2025.
Zu dem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan.



F R E I E U N D H A N S E S T A D T H A M B U R G



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf
Rahlstedt 135 (Wiesenredder)**

Stand: Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB

Bezirk Wandsbek

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Ortsteil 526