

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Bergedorf 119 / Curslack 21



## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **GE** Gewerbegebiet
-  GRZ 0,6 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Durchgang, Durchfahrt
-  **FH 12** Firsthöhe in m bezogen auf Geländeoberfläche, als Höchstmaß
-  **TH 6,5** Traufhöhe in m bezogen auf Geländeoberfläche, als Höchstmaß
-  **LH 4,2** Lichte Höhe, als Mindestmaß
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Geplante Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
-  Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  **HF** Hochstaudenflur
-  **O** Obstbaumwiese
-  **EG** Extensives Grünland
-  z.B. (TF 1) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Wasserfläche

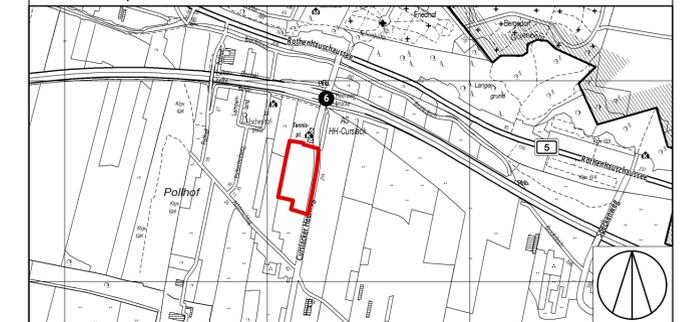
## Kennzeichnungen

-  Begrenzung der unverbindlichen Kennzeichnungen
-  ① vorgesehene Oberflächenentwässerung Retentionsteich
-  ② vorgesehene Oberflächenentwässerung Entwässerungsgraben
-  ③ vorgesehene Oberflächenentwässerung Graben-Umverlegung
-  Vorhandene Gebäude
-  Bezugspunkt Richtungssektor
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN

## Hinweise

Das Plangebiet liegt innerhalb der Schutzzone III der Verordnung über das Wasserschutzgebiet Curslack/Altengamme vom 10. Juni 1997, zuletzt geändert am 25. Juni 2019 (HmbGVBl. S. 209, 210).  
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Mai 2022.  
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. S. 3787) geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
Zu dem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan.

## Übersichtsplan M 1 : 20 000



F R E I E U N D H A N S E S T A D T H A M B U R G



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Bergedorf 119 / Curslack 21

Stand: Öffentliche Auslegung Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Bergedorf

Ortsteil 603, 604