



Legende

Vegetation	Oberflächen
Grünflächen	vollversiegelte Befestigung
Mietergärten	wasser- und luftdurchlässige Befestigung
Retentionsgründach	Private Terrassen
Gründach	Mäuerchen
Kinderspielfläche (gem. HBauO)	Entwässerungsmulde
Baum Rodung	Planzeichen
Erhalt Bestandsbaum	Geltungsbereich Bebauungsplan
Baum besonders erhaltenswürdig	Grenze Vorhabengebiet
	Grundstücksgrenze
Ausstattung	Baugrenze
Fahrradbügel	Feuerwehrzufahrt
Lastenfahrradbox mit Dachbegrünung	Feuerwehraufstellfläche

Kennzahlen

Anzahl Wohneinheiten WE: ca. 197	Fahrradstellplätze davon 10% Besucher oberirdisch: ca. 45 Stk. In TG/UG: ca. 361 Stk. davon Lastenfahrräder 5% oberirdisch: ca. 23 Stk. davon Lastenfahrräder 5% unterirdisch: ca. 22 Stk. Gesamt: ca. 451 Stk.
Grundstücksgröße ca. 18.008 m²	PKW-Stellplätze In TG: 64 Stk. In Bestandsgaragen: 16 Stk. Quartiersgarage am Finmarkring (Carsharing in Quartiersgarage) 40 Stk. Gesamt: 120 Stk. Stellplätze im öffentlichen Raum: 33 Stk. Stellplatzschlüssel auf Grundstück: 0,4 St./WE
Grundflächenzahl GRZ I: 0,33 GRZ II: 0,62	
Geschossflächenzahl GFZ: 1,15	
Kinderspielflächen ca. 1.900 m² exkl. RH	
PV-Anlage 1:3 PV-Anlage zu Summe Dachflächen Fläche: ca. 1100 m²	

INDEX	AENDERUNG	GEZ	DATUM
-------	-----------	-----	-------

**Nordlandweg
22145 Hamburg**
Plansatz zu DV Ra-137
Vorhaben- und Erschließungsplan
zu B-Plan Rahlstedt 137



MAßSTAB
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg
Pappelallee 2
22535 Hamburg
Deutschland
T. 040 / 475 666 66
E. info@saga.hamburg

VERFAßT VON
Kunst + Herbert
Suppenstr. 26
20353 Hamburg
Deutschland
T. 040 / 429 138 35
E. post@kunstherbert.de

MAßSTAB
K+H
KUNST + HERBERT GMBH

TEAM

Grube Ingenieurtteam Bernhard-Nachstr. 99 20359 Hamburg Deutschland T. 040 / 808 114 560 E. buero@grube-ing.de	Ingenieurbüro Ridder & Prigge Gürtelstr. 92 25469 Hohenbek Deutschland T. 040 / 890 000 730 E. office@igp-ridder.de
Gnade Engineering Müggenkampstr. 11a 20357 Hamburg Deutschland T. 040 / 898 547 08 E. info@gnade-engineering.de	Robe Landschaften Berenstorffstr. 71 22767 Hamburg Deutschland T. 040 / 432 875 02 E. kontakt@robe-landschaften.de

PROJEKT
10.11.22

MAßSTAB
0,84m / 0,54m 1:500

DATUM
06.11.24

PROJEKT
2107-GG-A-2-VE_Plan

PROJEKT
DV-200