





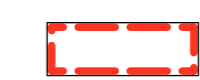
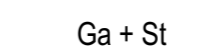



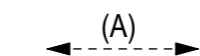
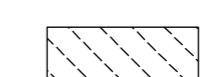

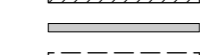
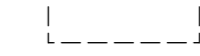



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rahlstedt 137

Festsetzungen

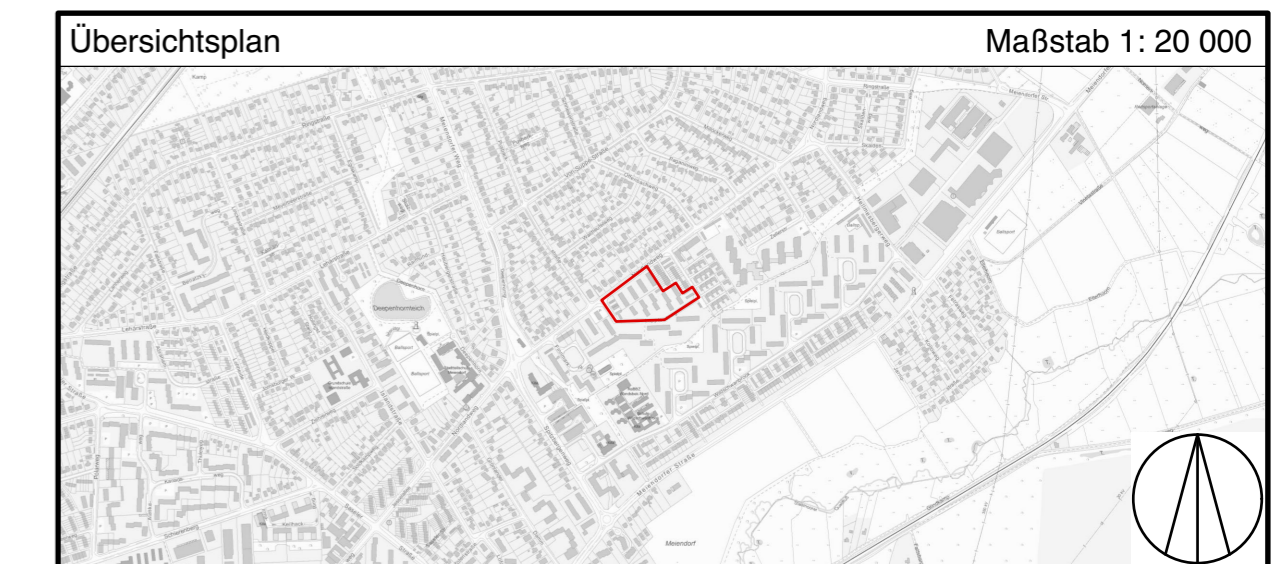
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. LH mind. 8,0 Lichte Höhe in m als Mindestmaß
-  Baugrenze
-  Überbauung
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für Garagen, Tiefgaragen und ihre Zufahrten sowie unterirdische Nebenanlagen
-  **Ga + St** Garagen und Stellplätze
-  **TGa** Tiefgaragen sowie unterirdische Nebenanlagen (siehe § 2 Nr. 8)
-  Versorgungsfläche
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  **(A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2 Nr. 3)
-  Ausschluss von Nebenanlagen

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Entwässerungsfläche (unverbindliche Vormerkung)
-  Straßen- oder Geländehöhe (Bestand) bezogen auf Normalhöhennull

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (Bundesgesetzblatt I Nummer 176 Seite 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 26.03.2024.
Zu dem Bebauungsplan existiert ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Rahlstedt 137**
Maßstab 1: 1000 (Im Original)
Stand: Kenntnisnahmeverschickung
Bezirk Wandsbek Ortsteil 526

