

Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 76
(Fischbeker Heuweg)

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - SO** Sonstiges Sondergebiet "Reithof"
 - Fläche für den Gemeinbedarf "Feuerwehr (Freiwillige Feuerwehr)"
 - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GFZ 1,1 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. (IV) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - GH 8,0 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
 - a Abweichende Bauweise
 - GaG Garagengeschoss
 - Baugrenze
 - Ausschluss von Nebenanlagen
 - St** Fläche für Stellplätze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Versorgungsfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - L Leitungsrecht
 - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
 - Sonstige Abgrenzung
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet (Schutzzone III)
 - Gesetzlich geschütztes, flächenhaftes Biotop
- Kennzeichnungen**
- G1, G2, W Vorhandene unterirdische Gas-Niederdruckleitung (G1) / Datenkabel (G2) / Trinkwasserleitung (W)
 - Vorhandene Gebäude
 - Geländeoberfläche bezogen auf üNN

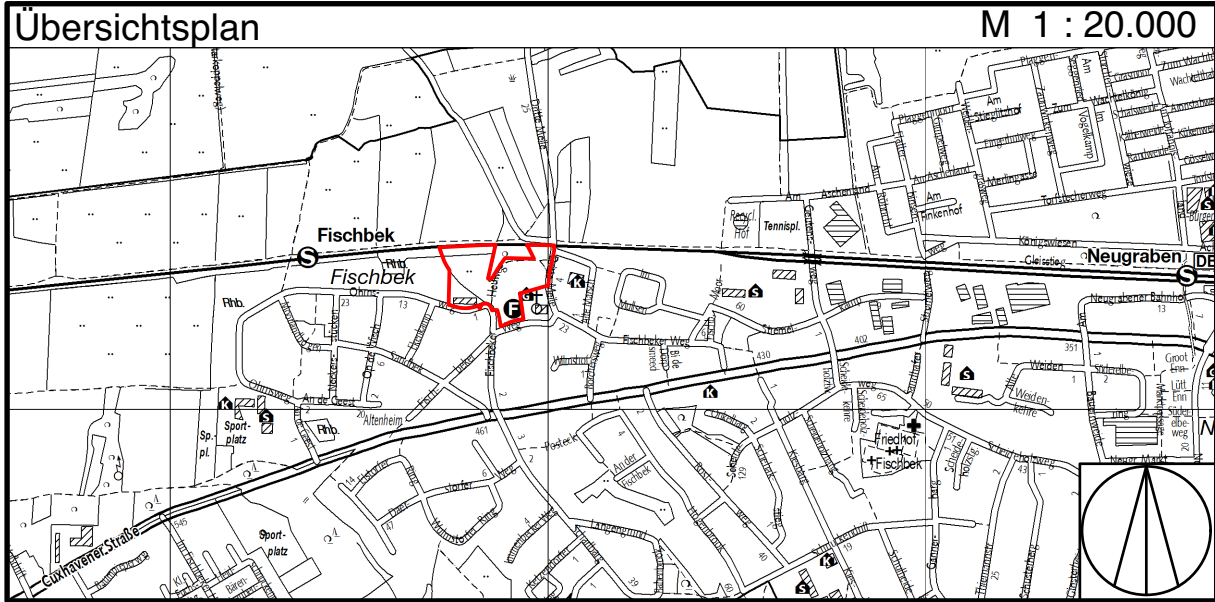
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6).

Längenmaße und Höhenangaben üNN in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 11.09.2025 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS 89 in der UTM Abbildung.

Zum Bebauungsplan existiert ein Städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 76
(Fischbeker Heuweg)

ENTWURF Stand: 08.12.2025

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Harburg Ortsteil 715