

# Bebauungsplan Groß Borstel 31

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MU** Urbanes Gebiet
-  **GE** Gewerbegebiet
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ 2,4 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 35 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Durchgang, Durchfahrt
-  Fläche für Tiefgaragen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Mit Gehrecht zu belastende Fläche
-  Sonstige Abgrenzung
- LH mind. 4 Lichte Höhe als Mindestmaß
-  Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Festgesetztes Risikogebiet Binnenhochwasser
-  Denkmalschutz, Einzelanlage
-  Wasserfläche

## Kennzeichnungen

-  (E) Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung für Retentionsflächen
-  Vorhandene Gebäude
-  Risikogebiet Sturmfluthochwasser
-  FluglärmSchutzbereich
-  Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

## Hinweise

Das Plangebiet befindet sich vollständig im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport gemäß § 12 Absatz 3 Nummer 1b Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808, 2831, 2833).

Das Plangebiet befindet sich vollständig im Siedlungsbeschränkungsbereich 2 gemäß Senatsdrucksache Nummer 96/1261 vom 23. September 1996.

Der nordwestliche Teilbereich des Plangebietes befindet sich in der Tag-Schutzzone 2 nach der Verordnung über die Festsetzung des LärmSchutzbereiches für den Verkehrsflughafen Hamburg (FluglärmSchutzverordnung - FläLärmHmbV) in der Fassung vom 21. Februar 2012 (HmbGVBl. S. 77), geändert am 29. September 2015 (HmbGVBl. S. 250, 251).

Das Plangebiet befindet sich mit Ausnahme der Straßenverkehrsfläche Papenreye im Risikogebiet Sturmfluthochwasser gemäß der EU-Richtlinie 2017/60/EG zum Hochwasserrisikomanagement (HWRM-RL).

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2019.

Übersichtsansicht M 1 : 20.000



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan Groß Borstel 31**  
ENTWURF, Stand zur öffentlichen Auslegung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)  
Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 406

